

77205-2026 - Súťaž

**Nemecko – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb –
Finanzamt Detmold - Generalunternehmer**

OJ S 23/2026 03/02/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Opis: Der BLB NRW beabsichtigt, einen Auftragnehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung und integrierter Planungsleistung zur Realisierung des "Neubaus Finanzamt Detmold" auf Basis einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu beauftragen. Grundlage der FLB bildet eine vorliegende Genehmigungsplanung (LPH 4). Die Beauftragung des Bieters beinhaltet Planung und Bauleistung (LPH 5 bis 9). Phasen des Vergabe- bzw.

Verhandlungsverfahrens: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt in mehreren aufeinanderfolgenden Verhandlungsrunden: 1. Teilnahmewettbewerb unter Bekanntgabe der relevanten Projektinformationen (u.a. FLB Teil A) und sämtlicher Vertragsunterlagen Auswahl von max. 5 Bietern gem. veröffentlichter Eignungskriterien 2. Angebotsphase und Verhandlungsrunde: Veröffentlichung aller Projektbezogenen Unterlagen inkl. komplette FLB (Teile A bis C); Abgabe eines Angebotes auf Basis aller Veröffentlichungsunterlagen Verhandlungsrunde nach Abgabe eines verbindlichen Erstangebotes Wertung des Angebots gem. veröffentlichter Zuschlagskriterien Optional: Bezuschlagung des Erstangebotes 3. Zweite Verhandlungsrunde: Abgabe eines finalen Angebotes (erneute Wertung gem. Kriterien) 4. Bezuschlagung

Identifikátor postupu: 5b422155-008e-41a8-bfb9-d2a1dc229453

Interný identifikátor: 055-26-00023

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45213150

Stavebné práce na kancelárskych budovách, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71321000

Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov, 71356400 Technické plánovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Bielefelder Straße

Mesto: Detmold

PSČ: 32758

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lippe (DEA45)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUZ40JWW# Hinweis zu Zuschlagkriterien der Matrix: Bei den Wertungskriterien der Zuschlagsmatrix sind gesamt 60 Punkte (100%) zu erreichen. Die Kriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 30% und die Wertung des Angebotspreises mit 70%. Wertungskriterien gesamt max. 60 Punkte (P) Qualitative Kriterien: 1.|2. Ausführungsplanung und Ausschreibung max. 10 Punkte 7,50% 3. Personaleinsatzplanung max. 10 Punkte 2,5 % 4.|5. |6. Terminplanung Baustelle max. 10 Punkte 5% 7. Erreichung Zertifizierungsanforderung max. 10 Punkte 5% 8. Personalerfahrung max 10 Punkte 10 % Summe qualitative Kriterien: max 50 Punkte 30 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 10 Punkte 70 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Ausführungsplanung und Ausschreibung (LPH 5 und 6)" Gewichtung dieses Kriteriums 7,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 1. Darstellung des Planungsprozesses als Planungsterminplan ("Plan der Planung") 2. Einhaltung der Anforderungen an die Planunterlagen Bewertungsgrundlagen: 1. / Darstellung der Koordination der Werkplanungsphasen u.Detailplanungen und Implementierung von Bemusterungen - 3P / Koordination der Werk- u.Montageplanung - 1P / Bezug zur Terminplanung des AGs - 1P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) / Eingesetzte Planungsinstrumente - 1P 2. / an die 3D-Planung und der Zusammenführung der Fachmodelle - 2 P / der BIM-Anforderungen in der Planung u.der Erstellung des "As Built" Modells - 2 P (Anforderungen s. FLB Teil B, Anlagen 14 a-e) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Die Herangehensweise an die Koordination der Planung und Ausschreibung ab der Leistungsphase 5 ist als Teil des Leistungsumfang des AN konzeptionell und auf das Projekt bezogen darzustellen. Hierbei sind die einzelnen Werkplanungsschritte, deren Koordination mit den Fachplanungen sowie die Einbindung der Werk- und Montageplanung zu erläutern. Ein Konzept zur Einbindung des Bauherrn / Nutzer durch Abstimmungen von Ausführungsdetails und Materialqualitäten und Bemusterungsprozessen zur Einhaltung der vorgegebenen ausgeschriebenen Qualitäten soll terminlich dabei mit abgebildet werden. Hierfür eingesetzte sinnvolle Planungsinstrumente sind darzustellen. Terminliche Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. KRITERIUM: "Personaleinsatzplanung im ausgeschriebenen Projekt über die gesamte Vertragsdauer" Gewichtung dieses Kriteriums 2,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 3. Konzeption eines Personaleinsatzplans für die gesamte Projektdauer Bewertungsgrundlagen: 3. / in der Planungs- und Ausschreibungsphase - 2P / Ausführungsphase (gewerkebezogen) - 2P / Inbetriebnahmephase - 2P / Tätigkeitsverteilung bzw. geplanter Nachunternehmer-Einsatz - 2P / Krankheits- und Urlaubsvertretung - 2P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro

"/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich. Für das Projekt ist für alle relevanten Planungs-, Ausschreibungs- sowie Ausführungsphasen ein Konzept für eine Personaleinsatzplanung zu erstellen inkl. Anzahl und Erfahrung aller Projektbeteiligten und Darstellung einer Urlaubs- oder Krankheitsvertretung. Die Konzeption ist z.B. durch Balkendiagramme, Organigramme, Beschreibungen, etc. darzustellen. KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Terminplanung Baustelle (LPH 8+9)" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen

Bewertungsthemen: 4. Darstellung des Bauablaufs als Bauablaufplanung für das Projekt auf Basis des vorliegenden Rahmenterminplans (s. Anlage Ausschreibung) 5. Optimierungsvorschlag des Bauablaufs 6. Benennung von Terminrisiken im Projekt

Bewertungsgrundlagen: 4. Darstellung der Koordination der Ausführungsgewerke im Bauablaufplan für / Baustelleneinrichtung, Rohbau, Ausbau, TGA, IBM zur Erreichung des Terminziels - 5 P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) 5. /Aufzeigen von 2 umsetzbaren Optimierungsvorschlägen des Bauablaufs (mind. 4 Wochen) - 2 P 6. / Aufzeigen von 3 Terminrisiken im Projekt und Erläutern hinsichtlich potenzieller Auswirkungen und Eintrittswahrscheinlichkeit sowie Umgang und Minimierung - 3 P

Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich

Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch den Bieter zu prüfen. Die Herangehensweise an die Koordination der Gewerke in der Ausführungsphase ist als Teil des Leistungsumfangs des AN konzeptionell und auf die Erreichung des Terminziels des Projektes darzustellen und zu plausibilisieren. Die zeitlichen Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind diese terminlich im Balkenplan mit abzubilden und mit textlichen Erläuterungen zu den Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw. warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Weiterhin sind relevante Terminrisiken für das Gesamtprojekt zu benennen, hinsichtlich der Auswirkungen und Eintritt zu beurteilen sowie Vorschläge zur Bewältigung zu umschreiben. KRITERIUM: "Erreichung der Zertifizierungsanforderung"

Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen

Bewertungsthemen: 7. Konzeption zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsaspekte der BNB Zertifizierung

Bewertungsgrundlagen: 7. Darstellung der Vorgehensweise zur Sicherstellung der BNB-Zielerreichung / im Planungsprozess - 2 P / in der Ausschreibung - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordination - 2 P (z.B. Umsetzung BNB Anforderungskatalog - Anlage FLB Teil B, Eingesetzte Methoden/Instrumente Einhaltung der Vorgaben) / Darstellung der Kontrolle der Umsetzung der Anforderungen auf der Baustelle (Logistik) - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordinator im Bauprozess - 2 P (z.B. Darstellung Baustellenlogistik zum Nachweis der Produktqualität)

Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es

liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Bezugnehmend auf die zur Verfügung gestellte BNB-Zielvereinbarungstabelle ist durch den Bieter ein Konzept zur avisierten Umsetzung der Nachhaltigkeitsanforderung KRITERIUM: "Personalerfahrung" Gewichtung dieses Kriteriums 10%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 8. Berufserfahrung der Projektbeteiligten für alle beauftragten LPH in der jeweiligen geforderten Funktion Bewertungsgrundlagen: 8. Planungsleistungen: Bauleitung: / Gesamtprojektleiter - 4 P / Projektleitung Hochbau - 1P / Bauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA HKLS - 1P / Fachbauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA ELT - 1P / Fachbauleitung - 1 P Bewertungsmaßstab: 4 bzw. 1 Punkt pro "/" , die Punktzahlen werden aufsummiert: - Volle Punktzahl für > 10 Jahre Berufserfahrung - halbe Punktzahl für > 5 < 10 Jahre Berufserfahrung - null Punkte für < 5 Jahre Berufserfahrung Vorstehende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten Projektleitungen in der Planung und Ausschreibung bzw. Bauleitungen und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name - Jeweilige Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren - Ein Formblatt wird hierfür zur Verfügung gestellt KRITERIUM: "Angebotspreis" Gewichtung dieses Kriteriums 70%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: Berechnung erfolgt über ein Tabellenblatt "Berechnung Punkte Preise" Bewertungsgrundlagen: Angebotener Preis Bewertungsmaßstab: Das insgesamt günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Korupcia:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Porušenie povinností platiť dane:

Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Závažné odborné pochybenie:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Opis: Die Aufgabe ist der Neubau eines Finanzamts für den BLB NRW in Detmold auf einem neu erschlossenen Gewerbegebiet am Rande der Kernstadt Detmold. Das ca. 8470 m2 große Baugrundstück ist Teil des neuen Erschließungsgebiets für Gewerbe- und Verwaltungsflächen und befindet sich ca. 2,5 km westlich vom Stadtzentrum im Ortsteil Heidenoldendorf an der Bielefelder Straße, einer zentralen Einfahrtsstraße der Stadt Detmold. Das Projekt umfasst einen dreigeschossigen, nicht unterkellerten Hauptbaukörper mit Innenhof sowie ein funktionsbezogenes Nebengebäude sowie die Freianlagen. Im Verwaltungsneubau werden Büroflächen im New-Work Konzept abgebildet und es soll Platz für insgesamt 256 Arbeitsplätze sowohl für das Finanzamt Detmold als auch für das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Detmold bieten. Die maßgeblichen Kennzahlen des Bauvorhabens (Stand Entwurfsplanung) sind: - Grundstücksfläche: ca. 8470m2 - Grundfläche Hauptbau + Nebengebäude: ca. 3.100 m2 - Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 8.770 m2 Bei der Planung und Umsetzung sind die Anforderungen einer BNB Silber Zertifizierung zu erfüllen. Für das Gebäude ist der Silberstatus entsprechend dem Zertifikatsstandard Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), sowie die Erfüllung des Effizienzgebäudestandards 40 gemäß GEG zu realisieren. Die Zertifizierung wird durch eine beauftragte BNB Koordination bis zur Zertifizierung begleitet. Der Leistungsumfang des späteren Auftragnehmers umfasst als Generalunternehmer alle für die bezugsfertige Errichtung erforderlichen Planungs-, Fachplanungs-, Koordinationsleistungen sowie die erforderlichen Liefer-, Bauleistungen inklusive ordnungsgemäßer Inbetriebnahme, Wartungsleistungen und 2- jähriges technisches Monitoring zur Qualitätssicherung und Effizienzoptimierung.

Interný identifikátor: 055-26-00023

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45213150

Stavebné práce na kancelárskych budovách, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71321000

Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov, 71356400 Technické plánovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Bielefelder Straße

Mesto: Detmold

PSČ: 32758

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lippe (DEA45)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 25/08/2026

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791

Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Energetický štítok)

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur

erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3)

Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Bezpečnosť dodávok

Popis výberového kritéria: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mindestkriterien Unternehmenseignung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Durchschnittlicher Jahresumsatz KG 300-500 als GU/TU/ARGE der letzten drei Jahre (2022-2024) Bewertungsgrundlage: >= 20.000.000,00 EUR netto

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen: - für Personenschäden 3.500.000 Euro - für sonstige Schäden 10.000.000 Euro Die Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: 3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Es ist der Nachweis von exakt. 3 Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Verwaltungsgebäuden verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Die Referenzen sind mit dem Referenzformblatt im Eignungsbogen nachzuweisen. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, d.h. der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft einzeln zu führen. Exakt drei Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baumaßnahme - Nachhaltigkeit - Zusätzliche Anforderungen in Bezug auf BIM - BGF - Baukosten Bauwerk für die Kostengruppen 300-500

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 100,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 19/03/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - 213 Angebotsschreiben: bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot (Haupt- und Nebenangebot) - 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot - 222 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot. Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber vorzulegen. - Leistungsverzeichnis mit den Preisen (Landesbau): Als PDF oder als .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Falls die Abgabe als PDF Datei erfolgt, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, eine GAEB-Datei nachzufordern. - Vertragsformular/e

Instandhaltung: Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot Hinweis: Im Vertragsformular und in den Beiblättern sind die geforderte Vergütung und die dazu ge

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Registračné číslo: t:02514111691
Poštová adresa: August- Bebel-Straße 91
Mesto: Bielefeld
PSČ: 33602
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefón: +49 52152049-0
Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen
Registračné číslo: t:02514111691
Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
PSČ: 48147
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefón: +49 0
Fax: +49 2514112165
Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ed672fd6-512e-48c1-aaa9-0706ded7f6d4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/02/2026 13:52:44 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 77205-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 23/2026

Dátum uverejnenia: 03/02/2026