

80794-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby –
VV26_WE_Planungsleistungen_Kosmosviertel
OJ S 24/2026 04/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: VV26_WE_Planungsleistungen_Kosmosviertel

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen, die für die Leistungsbilder Objektplanung und Planung der Technischen Gebäudeausrüstung die Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Identifikátor postupu: f83ff46a-e8a1-4a9d-b1c1-ba96dd07f328

Interný identifikátor: VV26_WE_Planungsleistungen_Kosmosviertel

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71356400 Technické plánovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 12053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Objektplanung

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung, die Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 12053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/06/2026

Dátum konca trvania: 15/09/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Zum Nachweis der fachlichen Eignung ist mindestens eine Referenz aus den letzten fünf Jahren (Zeit-raum 2020–2025) vorzulegen, bei der: • eine Sanierung und/oder Instandsetzungsmaßnahme mit vergleichbarer Aufgabenstellung durchgeführt wurde, • die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) gemäß HOAI bereits vollständig abgeschlossen ist, • ein Bauvolumen mit anrechenbaren Kosten von mindestens 1,3 Mio. € gemäß Kosten-gruppe 300 realisiert wurde. Anzugeben sind: • Auftraggeber mit Ansprechpartner, • Telefonnummer für eventuelle Rückfragen • Anrechenbare Kosten •

Projekt-Adresse/Ort • Beschreibung der Leistungsinhalte, • Gesamtfläche in m² •
Ausführungszeitraum Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztabelle zu dokumentieren
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Nachweis über die Verfügbarkeit von qualifiziertem Personal: • mindestens ein Mitarbeiter mit Bauvorlageberechtigung gemäß den jeweils geltenden landesrechtlichen Vorschriften. Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztabelle zu dokumentieren.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis 70 Punkte erhält. Die weitere Wertung erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x 70 %. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem Preisblatt, welches den Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt wird.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Das Zuschlagskriterium für die Qualitätssicherung der Planungsleistung umfasst zwei Aspekte: Personalstruktur und Konzept zur Bewertung des Terminplans. Aus der Personalstruktur sollen die Qualifikationen der Teammitglieder hervorgehen, welche für das konkrete Projekt eingesetzt werden. Dies kann auch in tabellarischer Form oder anhand eines Organigramms dargestellt werden. Der Bieter soll den Terminplan vom Auftraggeber prüfen und bewerten, um Risiken und deren Auswirkungen darzustellen. Insbesondere sollen zeitliche Einsparungen identifiziert werden, um gezielt Maßnahmen abzuleiten, mit denen der ursprüngliche Zeitrahmen unterschritten oder mögliche Verzögerungen ausgeglichen werden können. Beide Konzepte zusammen sollen max. zwei Seiten umfassen und als PDF-Datei abgegeben werden. 30 Punkte: Das Konzept zur Qualitätssicherung bildet die Anforderungen des konkreten Projekts in herausragender Weise ab und lässt einen sehr hohen Projekterfolg erwarten. Es liegt eine exzellente Personalstruktur vor und das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken umfassend, analysiert deren Auswirkungen auf Termine präzise und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich klarer Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten in einer umsetzbaren Art dargestellt. 25 Punkte: Das Konzept ist überdurchschnittlich gut und deckt alle Anforderungen ab. Die Personalstruktur ist sehr gut, das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken, analysiert deren Auswirkungen auf Termine und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche

Einsparungsmöglichkeiten dargestellt. 20 Punkte: Das Konzept ist gut und es ist damit zu rechnen, dass allen Anforderungen entsprochen wird. Die Personalstruktur ist deckt alle Bereiche gut ab und das Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert Risiken und deren Auswirkungen und definiert Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten aufgezeigt. 15 Punkte: Das Konzept erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Die Personalstruktur ist ausreichend dargestellt. Das Konzept zur Bewertung des Terminplans ist nachvollziehbar in den benannten Risiken und deren Auswirkungen. Es zeigen sich leichte Schwächen in der Plausibilität, die den Projekterfolg jedoch nicht gefährden. 10 Punkte: Das Konzept zeigt Ansätze, bleibt aber in Teilen unvollständig. Die Personalstruktur oder das Konzept zur Bewertung des Terminplans weisen Lücken auf, die den Projekterfolg gefährden könnten. 5 Punkte: Das Konzept ist unvollständig oder fehlerhaft. Wichtige Aspekte der Personalstruktur oder des Terminplans fehlen. 0 Punkte: Konzept vorgelegt aber völlig unbrauchbar.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202189>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. **Časť: LOT-0002**

Názov: Planung der technische Gebäudeausrüstung

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen die Planung der technischen Gebäudeausrüstung, welche Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. **Miesto plnenia**

Mesto: Berlin

PSČ: 12053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 15/06/2026

Dátum konca trvania: 15/09/2026

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Zum Nachweis der fachlichen Eignung ist mindestens eine Referenz aus den letzten fünf Jahren (Zeitraum 2020–2025) vorzulegen, bei der: • eine Sanierung und/oder Instandsetzungsmaßnahme mit vergleichbarer Aufgabenstellung durchgeführt wurde, • die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) gemäß HOAI bereits vollständig abgeschlossen ist, • ein Bauvolumen mit anrechenbaren Kosten von mindestens 250.000 € gemäß Kostengruppe 400 realisiert wurde. Anzugeben sind: • Auftraggeber mit Ansprechpartner, • Telefonnummer für eventuelle Rückfragen • Anrechenbare Kosten • Projekt-Adresse/Ort • Beschreibung der Leistungsinhalte, • Gesamtfläche in m² • Ausführungszeitraum Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztafel zu dokumentieren.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Nachweis über die Verfügbarkeit von qualifiziertem Fachpersonal: • ein Elektroingenieur und/oder • ein Ingenieur der technischen Gebäudeausrüstung (HLS). Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztafel zu dokumentieren.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis 70 Punkte erhält. Die weitere Wertung erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x 70 %. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem Preisblatt, welches den Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt wird.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Das Zuschlagskriterium für die Qualitätssicherung der Planungsleistung umfasst zwei Aspekte: Personalstruktur und Konzept zur Bewertung des Terminplans. Aus der Personalstruktur sollen die Qualifikationen der Teammitglieder hervorgehen, welche für das konkrete Projekt eingesetzt werden. Dies kann auch in tabellarischer Form oder anhand eines Organigramms dargestellt werden. Der Bieter soll den Terminplan vom Auftraggeber prüfen und bewerten, um Risiken und deren Auswirkungen darzustellen. Insbesondere sollen

zeitliche Einsparungen identifiziert werden, um gezielt Maßnahmen abzuleiten, mit denen der ursprüngliche Zeitrahmen unterschritten oder mögliche Verzögerungen ausgeglichen werden können. Beide Konzepte zusammen sollen max. zwei Seiten umfassen und als PDF-Datei abgegeben werden. 30 Punkte: Das Konzept zur Qualitätssicherung bildet die Anforderungen des konkreten Projekts in herausragender Weise ab und lässt einen sehr hohen Projekterfolg erwarten. Es liegt eine exzellente Personalstruktur vor und das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken umfassend, analysiert deren Auswirkungen auf Termine präzise und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich klarer Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten in einer umsetzbaren Art dargestellt. 25 Punkte: Das Konzept ist überdurchschnittlich gut und deckt alle Anforderungen ab. Die Personalstruktur ist sehr gut, das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken, analysiert deren Auswirkungen auf Termine und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten dargestellt. 20 Punkte: Das Konzept ist gut und es ist damit zu rechnen, dass allen Anforderungen entsprochen wird. Die Personalstruktur ist deckt alle Bereiche gut ab und das Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert Risiken und deren Auswirkungen und definiert Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten aufgezeigt. 15 Punkte: Das Konzept erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Die Personalstruktur ist ausreichend dargestellt. Das Konzept zur Bewertung des Terminplans ist nachvollziehbar in den benannten Risiken und deren Auswirkungen. Es zeigen sich leichte Schwächen in der Plausibilität, die den Projekterfolg jedoch nicht gefährden. 10 Punkte: Das Konzept zeigt Ansätze, bleibt aber in Teilen unvollständig. Die Personalstruktur oder das Konzept zur Bewertung des Terminplans weisen Lücken auf, die den Projekterfolg gefährden könnten. 5 Punkte: Das Konzept ist unvollständig oder fehlerhaft. Wichtige Aspekte der Personalstruktur oder des Terminplans fehlen. 0 Punkte: Konzept vorgelegt aber völlig unbrauchbar.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202189>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registračné číslo: t:03068926452

Poštová adresa: Werbellinstraße 12

Mesto: Berlin

PSČ: 12053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefón: +3068926452

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: t:03090138316

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +3090138316

Fax: +3090137613

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0006

Úradný názov: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registračné číslo: t:0306892-0

Poštová adresa: Werbellinstraße 12

Mesto: Berlin

PSČ: 12053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefón: +3068926461

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 273d3790-1692-4ef7-8fe5-c316d0bb5b88 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 80794-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 24/2026

Dátum uverejnenia: 04/02/2026