

81713-2026 - Súťaž

Česko – Opravy a údržba chladiacich zostáv – Servis vzduchotechniky a chladicích zařízení
OJ S 24/2026 04/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-mail: eva.ruhswurmov@biomed.cas.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu
ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servis vzduchotechniky a chladicích zařízení

Opis: Servis vzduchotechnických, klimatizačných, chladicích, mrazicích a ventilačných zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladicího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladicích a ventilačných zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Identifikátor postupu: 37cc6744-70aa-4973-accd-f928a3304b50

Interný identifikátor: Servis vzduchotechniky a chladicích zařízení

Druh postupu: Veřejná soutěž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Zadavateľ umožňuje prehliadku miesta plnenia, pričom posledný prehliadku lze uskutočniť najpozději 10 pracovných dní pred skončením lhůty pro podání nabídek. Prohlídku je možné vykonať v pracovné dny v čase od 9.00 do 16.00. Konkrétní termín prohlídky lze dohodnout s vedoucím technické správy Ing. Pavlem Sobotkou, tel. 725 119 353 nebo zástupcem Jiřím Střelou, tel. 778 438 027.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 686 240,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Servis vzduchotechniky a chladicích zařízení

Opis: Servis vzduchotechnických, klimatizačních, chladicích, mrazicích a ventilačních zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladicího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladicích a ventilačních zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Interný identifikátor: Servis vzduchotechniky a chladicích zařízení

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv

5.1.2. Miesto plnenia

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2026

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 686 240,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Výše nabídkové ceny bez DPH

Opis: Nejlépe hodnocenou cenou se rozumí celkový součet nákladů za jeden rok plnění, který se skládá ze součtu cen za pravidelný servis všech položek uvedených v Příloze č. 6 -

Vzduchotechnika_seznam při dodržení tam stanovených period a dále z nákladů vypočtených z jednotkových cen uvedených ve vzorové smlouvě, a to konkrétně jako dvanáctinásobek měsíční sazby za havarijní pohotovost, paušální počet třiceti havarijních výjezdů a sto hodin práce oprav. Každý modelový havarijní výjezd v sobě dle textu vzorové smlouvy již zahrnuje veškeré náklady na dopravu a prvních 120 minut (2 hodiny) práce servisního personálu přímo na místě (v počtu 1 až 2 osob dle technické náročnosti a bezpečnostních požadavků daného zařízení). Položka sto hodin práce oprav zahrnuje modelový rozsah prací nad rámec času zahrnutého v paušálu havarijního výjezdu nebo hodiny práce na plánovaných opravách schválených objednatelem (viz Příloha č. 7 – Tabulka_dílčích_cen). Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší takto agregovanou celkovou nabídkovou cenou bez DPH, které bude přiřazeno 85 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou k hodnotě hodnocené nabídky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doba dojezdu havarijní služby v hodinách

Opis: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší dobou dojezdu, které bude přiřazeno 10 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 10 a poměru doby dojezdu nabídky s nejkratší dobou dojezdu k době dojezdu hodnocené nabídky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Dĺžka záruky v mesiacoch

Opis: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší záruční dobou, které bude přiřazeno 5 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 5 a poměru délky záruční doby hodnocené nabídky k hodnotě nabídky s nejdelší záruční dobou.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiacce

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registračné číslo: 61388971

Poštová adresa: Vídeňská 1083

Mesto: Praha

PSČ: 14200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: eva.ruhswurmova@biomed.cas.cz

Telefón: +420 776786564

Profil kupujúceho: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 30403a7b-d0d6-4d72-8daa-afe510a8693d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/02/2026 13:42:50 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 81713-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 24/2026

Dátum uverejnenia: 04/02/2026