

91387-2026 - Súťaž

Bulharsko – Stavebné práce – Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

OJ S 27/2026 09/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kупujúci

1.1. Kупujúci

Úradný názov: ОБЩИНА ДЕВНЯ

E-mail: kmet@devnia.bg

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Opis: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Identifikátor postupu: 30a99266-7e87-44fd-94e1-2e1be87c2d46

Interný identifikátor: 556590

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby, 71300000 Inžinierske služby, 71315000 Stavebné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ул. Райко Даскалов бл. 70

Mesto: Девня

PSČ: 9160

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Варна (BG331)

Krajina: Bulharsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 271 691,85 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларира в ЕЕДОП II. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. III. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя преди сключване на договор. Срокът на валидност на банковата гаранция/застраховка следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайната дата за приключването на договора. IV. В договора се предвижда и гаранция за авансово плащане – в размер до 20 % от стойността на СМР с ДДС , след представяне на фактура за аванс и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност 30 дни след срока на договора. Условията за представяне и освобождаване на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане са уредени в проекта на договор. V. Финансирането на изпълнението на обществената поръчка е осигурено по по Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, Проект BG-RRP-4.023-2755 за " Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда,

находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70“, Договор за финансиране № РД-02-29-1037/13.12.2024. VI. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf. Във връзка с гореизложеното, участникът следва да представи Декларация за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етапа на изпълнение на предмета на обществената поръчка ще спазва изискванията на принципа. (декларацията се представя на етап сключване на договор) - Приложение 2 VII. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за наличие на защитени видове при реализация на одобрените за енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и за ангажимента след сключване на договор за направа на оценка съгласно "Добри практики при предварително обследване на сгради, предвидени за изпълнение на дейности по саниране публикувани на сайт на НСОРБ" информацията е на следните адреси : https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Dobri_praktiki%20Metodi_sanirane.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%201_Dob_pr_metodi.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%202_Check_list.docx Направата на оценката е за сметка на Изпълнителя и е неразделна част от проектната документация. VIII. Срок за изпълнение: 1. за изготвяне на инвестиционен проект до 60 календарни дни от получаване на възлагателно писмо и до датата на приемо-предавателния протокол за предаване на проекта на Възложителя. 2. за изпълнение на СМР : до 210 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. 3. упражняване на авторски надзор - от датата на получаване на възлагателно писмо до въвеждане обекта в експлоатация. * срока за изпълнение на СМР представлява реалния срок по дни, за които ще бъде изпълнен обекта, в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метериологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10-инициирани от строителния надзор на обекта. Гаранционни срокове - съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон и след осигуряване на средства от Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост и другите източници на финансиране когато е приложимо. IX. Специфични национални основания за изключване: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност. 5. За участникът не следва да са налице

обстоятелствата по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 6. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. 7. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Podvod: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušenie povinnosti platiť dane: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Konkurz: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Platobná neschopnosť: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dohoda s veriteľmi: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно

на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Aktíva spravované likvidátorom: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Pozastavené podnikateľské činnosti: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Opis: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Interný identifikátor: 556590

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby, 71300000 Inžinierske služby, 71315000 Stavebné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ул. Райко Даскалов бл. 70

Mesto: Девня

PSČ: 9160

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Варна (BG331)

Krajina: Bulharsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/04/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2026

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 271 691,85 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Nástroj Európskej únie na obnovu (EURI) (2021/2027)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: (1) Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители - строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно разрешението за строеж, обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, представляват четвърта категория строеж. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно ЗУТ. Участникът декларира в част IV., буква „А” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване, като се посочват и съответните национални бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или се посочват компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария или еквивалентен документ /доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят

ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на съответната категория на обекта „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Участникът следва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума за проектант и/или строител съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта или по висока категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. За целта, Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представя: копие на валидна застраховка "Професионална застраховка в проектирането и/или строителството " по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от: 500 000,00 лева ; (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради без включен ДДС. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката - оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното

изискване на възложителя Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: 3. Участникът следва да притежава минимален общ оборот в размер на не по-малко от : 750 000,00 лева (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и /или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум една услуга (проектиране), идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентична или сходна с предмета и обема на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически и/или работен проект“ за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително и/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Забележка: За изпълнено проектиране, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително /или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) Забележка: В случай на участие на обединение, спазването на изискването може да бъде осигурено от един или повече от партньорите в обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението по отношение на дейностите, свързани със строителството. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще изпълняват дейности, свързани със строителство. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и в случаите по чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) със строителство-сходно с предмета на поръчката, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската

организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: bulharčina

Adresa súťažných podkladov: <https://app.eop.bg/today/556590>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://app.eop.bg/today/556590>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: bulharčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 16/03/2026 14:01:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: В системата

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Комисия за защита на конкуренцията

Informácie o lehotách na preskúmanie: Жалба срещу решението за откриване на процедурата може да бъде подадено в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока извършване на промени в условията на процедурата по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňovej legislatívy: <https://nra.bg/>

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentálnej legislatívy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovnej legislatívy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Комисия за защита на конкуренцията

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizácia spracúvajúca ponuky: ОБЩИНА ДЕВНЯ

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Registračné číslo: 000093645

Poštová adresa: бул. Съединение № 78

Mesto: гр.Девня

PSČ: 9162

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Варна (BG331)

Krajina: Bulharsko

Kontaktné miesto: Свилен Янчев Шитов

E-mail: kmet@devnia.bg

Telefón: +359 51947011

Fax: +359 51947012

Internetová adresa: <http://www.devnya.bg>

Profil kupujúceho: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Комисия за защита на конкуренцията

Registračné číslo: 000698612

Poštová adresa: бул. Витоша № 18

Mesto: София

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): София (столица) (BG411)

Krajina: Bulharsko

Kontaktné miesto: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefón: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetová adresa: <http://www.cpc.bg>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Национална агенция за приходите

Registračné číslo: 131063188

Mesto: София

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): София (столица) (BG411)

Krajina: Bulharsko

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefón: +359 2 9859 6801

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Министерство на околната среда и водите

Registračné číslo: 000697371

Mesto: София

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): София (столица) (BG411)

Krajina: Bulharsko

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefón: +359 2 940 60 00

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Министерството на труда и социалната политика

Registračné číslo: 000695395

Mesto: София

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): София (столица) (BG411)

Krajina: Bulharsko

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefón: +359 2 8119 412

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 94ff0e17-f88e-429c-8106-115f6774f0c2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/02/2026 11:29:10 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: bulharčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 91387-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 27/2026

Dátum uverejnenia: 09/02/2026