

## 94598-2026 - Súťaž

**Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume**

**OJ S 28/2026 10/02/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -**

**Oznámenie o zmene**

**Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Starke Projekte GmbH

E-mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Opis: Die Ortschaft Oberzier (ca. 3.300 Einwohner) ist in der Gemeinde Niederzier (ca. 15.000 Einwohner) neben den Ortschaften Niederzier und Huchem-Stammeln eine der größten Ortschaften der Gemeinde. Aktuell fehlt es in dieser Ortschaft jedoch an Treffpunkten für Zusammenkünfte sowie an öffentlichen Räumen zur Begegnung. Bisherige Begegnungsstätten und Gastronomieangebote mussten schließen bzw. wurden einer anderen Nutzung zugeführt. Die ersatzweise genutzten Begegnungsräume in anderen Ortsteilen verfügen nicht über räumliche Kapazitäten, die für Gruppengrößen von 20 - 100 Personen geeignet und überdies barrierefrei erreichbar wären. Ein Abgleich mit den geplanten Räumlichkeiten des Ellbachzentrums ist in der Bedarfsplanung berücksichtigt. Das bestehende Vereinsheim des BC Oberzier erfüllt ebenfalls nicht mehr die Anforderungen der adressierten Nutzergruppen und ist zudem stark sanierungsbedürftig. Vor diesem Hintergrund soll am Standort des bisherigen Vereinsheims das multifunktionale B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung" entstehen. Ziel ist es, einen zentralen, inklusiven und flexibel nutzbaren Ort zu schaffen, der insbesondere den Bedarf an Räumen für gesellschaftliche Begegnung, kulturelle Angebote, kleinere gemeindliche Veranstaltungen, Sitzungen, generationsübergreifende Formate sowie niedrigschwellige Gruppenangebote deckt und damit bestehende infrastrukturelle Defizite in der Ortschaft Oberzier ausgleicht.

Identifikátor postupu: a208d7bd-3d84-4d64-89f0-2ef14cef0f70

Interný identifikátor: SP26-009

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Niederzier

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düren (DEA26)

Krajina: Nemecko

### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTUKAT3KX# Die Beschaffung erfolgt im Namen der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Gem. § 51 Abs. 2 VgV wird die Anzahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden auf eine Anzahl von 3 festgelegt. Die Ermittlung der Platzierung wird auf Grundlage der Eignungsmatrix durchgeführt. Bei gleichem Punktestand entscheidet das Los.

#### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Korupcia:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Porušenie povinností platiť dane:

Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Pozastavené podnikateľské činnosti:  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:  
Závažné odborné pochybenie:  
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:  
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:  
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:  
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:  
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume  
Opis: LEISTUNGSBILD Erwartet wird im Rahmen dieser Ausschreibung die Ausarbeitung einer Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI. Zur Darstellung der Lösungsvorschläge im Vergabeverfahren werden zunächst folgende Unterlagen erwartet: - Lageplan: 1/500 (mit wesentlichen Aussagen) - Grundriss: 1/200 (mit angrenzenden grob angelegten Freianlagen) - Längs- oder Querschnitt: 1/200 (inkl. Geländeanschlüsse Planung) - Ansicht Eingangsfassade: 1/200 - Detailschnitt/Fassadenschnitt: 1/50 (exemplarisch ein Schnitt /Ansicht) - Flächenberechnung nach DIN 277 - Erläuterungsbericht: Planungskonzept, Materialkonzept, Aussagen zur Nachhaltigkeit, Rahmenterminplan etc. - Skizzenhafte /studienhafte Außenperspektive (kein Rendering) Vergütet wird die Erarbeitung einer Lösung mit 9.000,00 Euro (brutto) je Bieter. Zur Abgabe eines Lösungskonzeptes werden drei Bieter zugelassen. Bei Zuschlag wird die Ausarbeitung des Lösungsansatzes bis zur Vorplanung einschl. Kostenschätzung bis zum 03. August 2026 erwartet, um den Förderantrag fristgerecht stellen zu können. Die Weiterentwicklung der Vorplanung bis zur Entwurfsplanung (Lph 3) ist im Anschluss an diesen Termin vorgesehen. STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Dies sind: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4 und 5 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6 bis 9 Die Beauftragung der Leistungsstufen steht unter dem Vorbehalt der Fördermittelverfügbarkeit. Ein Rechtsanspruch leitet sich aus der Nicht-Beauftragung einzelner Leistungsstufen nicht ab. ZEITSCHIENE Das Vergabeverfahren wird über die Vergabeplattform abgewickelt; alle Fristen innerhalb des Verfahrens werden hierüber kommuniziert und ggf. aktualisiert. Für den weiteren Projektverlauf sind folgende Meilensteine verbindlich: 03.08.2026 Vorlage finaler Vorentwurf einschl. Kostenschätzung 35. KW 2026 Einreichung Förderantrag auf Basis Vorentwurf 31.12.2029 Baufertigstellung und Abrechnung (geprüfte Rechnungen müssen Mitte November 2029 vorliegen!) Erwartet wird ein sofortiger Beginn der Arbeiten nach Auftragserteilung auf Basis des bezuschlagten Lösungsansatzes.  
Interný identifikátor: SP26-009

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby  
Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby  
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Niederzier  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düren (DEA26)

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 11/05/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2029

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier 2. Die konkreten Zuschlagskriterien sind der Zuschlagsmatrix zu entnehmen. Der Preis wird zu 30% und die Leistungspunktzahl zu 70% bewertet.

### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Diese Nachhaltigkeits-Ziele sind in der Leistungsbeschreibung formuliert; die Ausgestaltung bzw. Umsetzung dieser Ziele erfolgt im Rahmen der Lösungsansätze.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Inovatívny nákup

Opis: Zum Zeitpunkt der Vergabe der Leistung können hierzu noch keine Aussagen getroffen werden, da im Verfahren ein Lösungsansatz ausgeschrieben ist. Erst mit dem bezuschlagten Lösungsansatz kann diese Fragestellung hinreichend konkretisiert werden.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Das B3-Haus steht für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhaltes in Niederzier ab. Für alle Generationen soll hier ein übergreifendes Angebot geschaffen werden, dass das soziale und gesellschaftliche Miteinander stärkt.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov, Prechod na obehové hospodárstvo, Adaptácia na zmenu klímy, Zmiernenie zmeny klímy, Prevencia a kontrola znečisťovania, Udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých, Etnická rovnosť, Rovnosť žien a mužov, Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby zahŕňajú inováciu výrobkov.

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: 1.1. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einreichung der Eigenerklärung (s. Registerblatt '2.0 Berufshaftpflicht' im Bewerberformular) über eine bestehende oder im Falle eines Auftrags des Abschlusses einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Versicherungsnachweis ist im Falle einer Beauftragung vor der Vertragsunterzeichnung einzureichen.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: 1.2.1 Qualifikationsnachweise Projektteam (Benennung Projektteam) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Das Projektteam muss aus einer Projektleitung sowie aus einer stellvertretenden Projektleitung bestehen. Zusätzlich kann ein Teammitglied mit einer Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.) angegeben werden. Das Projektteam ist auf dem Arbeitsblatt "2.2 Qualifikation" im Bewerberformular anzugeben.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: 1.2.2 Qualifikationsnachweise Projektteam (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweise für Projektleitung und stellvertretende Projektleitung: - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter\*in und den stellvertretenden Projektleiter Nachweis für weitere Teammitarbeiterin/weiteren Teammitarbeiter (nur wenn zutreffen): - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 1.4.1 Referenzen (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden. Die Referenzen sind im Arbeitsblatt "2.2 Referenzen" anzugeben. Pro Referenz ist eine Darstellung auf max. 1 DIN A4 einzureichen. Mindestanforderung Referenz 1: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 Mindestanforderung Referenz 2: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 1.4.2 Referenzen (Referenzdarstellung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Beilage einer Referenzdarstellung (Bild, Text) von max. 1 DIN A4-Seiten pro Referenz für mindestens einer und maximal zwei Referenzen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme) des Bieters bzw. der Mitglieder der Bietergemeinschaft: mind. 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR Sachschäden (jeweils 2-fach maximiert)

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektteam - Angabe einer Projektleitung und stellvertretender Projektleitung

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Anzahl der Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fachbezogener Mitarbeiter im Tätigkeitsbereich Objektplanung in den letzten drei Kalenderjahren

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Qualifikation - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter\*in und den stellvertretenden Projektleiter

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Stellvertretung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 8,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Teammitarbeiter - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 2,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenzen (Mindestanforderungen) - Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020

Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2026  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (percentá, presne): 10,00

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 17/03/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1. Unterlagen für Zuschlagsmatrix

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland



Informácie o lehotách na preskúmanie: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Starke Projekte GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Starke Projekte GmbH

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Starke Projekte GmbH

Registračné číslo: HRB 95281

Poštová adresa: Hansaallee 299

Mesto: Düsseldorf

PSČ: 40549

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefón: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internetová adresa: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland

Registračné číslo: 05315-03002-81

Poštová adresa: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefón: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internetová adresa: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

dcf59aa1-5e3a-400e-84a6-44f6bea72a8a-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

Opis

:

Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" bezieht sich auf die Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter und nicht nur allein auf Ingenieure.

### 10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" in der Eignungsmatrix wurde korrigiert. Die Anzahl bezieht sich auf fachbezogene Mitarbeiter und nicht allein auf Ingenieure. Súťažné podklady boli zmenené dňa: 09/02/2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 746317e8-c339-4719-a928-df1d741501ea - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/02/2026 11:17:57 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 94598-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 28/2026

Dátum uverejnenia: 10/02/2026