

95075-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice

OJ S 28/2026 10/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Obec Tuchoměřice

E-mail: info@outuchomerice.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je novostavba víceúčelové haly a realizace investic v rámci areálu víceúčelové haly v centru obce Tuchoměřice. Budova haly je navržena jako dřevostavba s nosnou konstrukcí ze dřeva s plochou střechou, má 2 nadzemní podlaží a je nepodsklepená, založena na pilotách a plošné základové desce. Stavba bude sloužit jako víceúčelový bezbariérový objekt pro potřeby obyvatel obce, z něhož pouze místnost sportovní haly a navazující hygienické zázemí jsou určeny i pro školní výuku. Součástí objektu jsou rovněž dvě klubovny pro dětské mimoškolní aktivity, malý sál sloužící jako mateřský klub, nájemní bytová jednotka a byt správce. Sportovní hala disponuje čistou hrací plochou 15 x 27 m plus 1 m boční doběhy plus 2 m čelní doběhy. Tj. světlý rozměr haly 17 x 31 m. Světlá výška haly je 7 m. K tělocvičně náleží příslušné zázemí šaten, sprch a skladu tělocvičného nářadí.

Identifikátor postupu: 28067d97-0c22-4a04-a731-a3b9ce82e993

Druh postupu: Užší sůťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45223300 Stavebné práce na stavbe parkovísk, 45200000

Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45212210

Stavebné práce na objektoch jednoúčelových športových zariadení, 45100000 Příprava

staveniska, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení,

komunikačných a energetických vedení, 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných

vedení vody a kanalizácie, 45233160 Cestičky a iné spevnené povrchy, 45300000 Stavebno-

inštalaačné práce, 45310000 Elektroinštalaačné práce, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce

, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 09332000 Solárne zariadenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ulice K Poště, k. ú. Tuchoměřice [771341], okres Praha – západ, Středočeský kraj, pozemky parc. č. 119/4, 119/8, 850 a st.p. 131/1, 131/2, 131/3, 453

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 124 372 903,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právní základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je novostavba víceúčelové haly a realizace investic v rámci areálu víceúčelové haly v centru obce Tuchoměřice. Budova haly je navržena jako dřevostavba s nosnou konstrukcí ze dřeva s plochou střechou, má 2 nadzemní podlaží a je nepodsklepená, založena na pilotách a plošné základové desce. Stavba bude sloužit jako víceúčelový bezbariérový objekt pro potřeby obyvatel obce, z něhož pouze místnost sportovní haly a navazující hygienické zázemí jsou určeny i pro školní výuku. Součástí objektu jsou rovněž dvě klubovny pro dětské mimoškolní aktivity, malý sál sloužící jako mateřský klub, nájemní bytová jednotka a byt správce. Sportovní hala disponuje čistou hrací plochou 15 x 27 m plus 1 m boční doběhy plus 2 m čelní doběhy. Tj. světlý rozměr haly 17 x 31 m. Světlá výška haly je 7 m. K tělocvičně náleží příslušné zázemí šaten, sprch a skladu tělocvičného náradí.

Interný identifikátor: ---

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45231300 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45100000 Příprava staveniska, 45200000

Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45212210

Stavebné práce na objektoch jednoúčelových športových zariadení, 45223300 Stavebné

práce na stavbe parkovísk, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných

vedení, komunikačných a energetických vedení, 09332000 Solárne zariadenia, 45233160

Cestičky a iné spevnené povrchy, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45331000

Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ulice K Poště, k. ú. Tuchoměřice [771341], okres Praha – západ, Středočeský kraj, pozemky parc. č. 119/4, 119/8, 850 a st.p. 131/1, 131/2, 131/3, 453

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 18 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 124 372 903,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: K omezení počtu účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky (pozvání do druhé fáze řízení) NEDOCHÁZÍ (viz část: Informace o druhé fázi víceetapového zadávacího postupu).

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojštádového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej štádového postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: celková najnižšia nábidková cena v Kč bez DPH

Opis: nábidky budú seřazeny podle jejich nábidkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nábidku (nižší nábidková cena = lepší umístění)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-tuchomerice>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-tuchomerice>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: uvedeno v zadávacích podmínkách

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Česká vodohospodářská s.r.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k sùťažným podkladom: Česká vodohospodářská s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Česká vodohospodářská s.r.o.

Registračné číslo: 26868393

Poštová adresa: Hlinská 456

Mesto: České Budějovice

PSČ: 37001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Krajina: Česko

E-mail: vr@czvoda.cz

Telefón: +420 702058505

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k sùťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Obec Tuchoměřice

Registračné číslo: 00241750

Poštová adresa: V Kněžívce 212

Mesto: Tuchoměřice

PSČ: 25267

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

E-mail: info@outuchomerice.cz

Telefón: +420 220951200

Profil kupujúceho: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-tuchomerice>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 68affe40-7ec5-4aff-abc7-209f620e98c5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/02/2026 13:09:15 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 95075-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 28/2026

Dátum uverejnenia: 10/02/2026