

98751-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

OJ S 29/2026 11/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Koulutuskuntayhtymä OSAO

E-mail: hankinta@osao.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Opis: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa. Identifikátor postupu: afeabf4d-af32-452b-8049-fbe22b259d1e

Interný identifikátor: D/228/02.08.00.01/2025

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa.

Hlavné prvky postupu: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat.

Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa. Neuvottelumenettelyyn valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat. Neuvottelut tapahtuvat vaiheittain siten, että neuvotteluissa mukana olevien tarjousten määrää rajoitetaan neuvottelujen aikana. Tarkemmat tiedot tarjousten määrän rajoittamisesta on esitetty hankintailmoituksen liitteissä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Oulu

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Korupcia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvod: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účasť v zločineckej organizácii: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľudmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan

muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Závažné odborné pochybenie: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušenie povinnosti platiť dane: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurz: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda s veriteľmi: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Platobná neschopnosť: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktíva spravované likvidátorom: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Opis: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm2. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa. Interný identifikátor: D/228/02.08.00.01/2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Oulu

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/07/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2040

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: LAATU

Opis: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: HINTA

Opis: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Koulutuskuntayhtymä OSAO

Registračné číslo: 0992445-3

Poštová adresa: Kotkantie 1

Mesto: Oulu

PSČ: 90250

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Hankintapalvelut

E-mail: hankinta@osao.fi

Telefón: +358 401415140

Internetová adresa: <http://www.osao.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ed508d54-8775-447e-b0e0-a4411edb1f0c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/02/2026 13:47:13 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/02/2026 14:34:30 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 98751-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 29/2026

Dátum uverejnenia: 11/02/2026