

100197-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Haarlemmermeer

E-naslov: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identifikator postopka: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Notranji identifikator: 250301

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoofddorp

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 85100000 Zdravstvene storitve, 85300000 Storitve socialnega varstva in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoofddorp

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: 01

Opis: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizacija za revizijo: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Haarlemmermeer

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Haarlemmermeer

Registrska številka: 381942865

Poštni naslov: Taurusavenue 100

Mesto: Hoofddorp

Poštna številka: 2132 LS

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Daniela Hannema

E-naslov: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Tel.: +31 9001852

Spletni naslov: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord-Holland

Mesto: Haarlem

Poštna številka: 2011 DB

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

E-naslov: Info@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616100

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Mesto: Haarlemmermeer

Poštna številka: 2132 LS

Podregija države (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-naslov: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Spletni naslov: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: www.tenderned.nl

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2509AC

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: Info@tenderned.nl

Spletni naslov: <http://Www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: www.tenderned.nl

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2509 AC

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: Info@tenderned.nl

Spletni naslov: <http://Www.tenderned.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 100197-2026

Številka izdaje UL S: 29/2026

Datum objave: 11/02/2026