

101253-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Kiinteistönhuoltopalvelut DPS
OJ S 30/2026 12/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-naslov: hankintapalvelut@pohde.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kiinteistönhuoltopalvelut DPS

Opis: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistönhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistönhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötekniisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Identifikator postopka: a54033e6-0424-4aad-9c70-46dc9e06d0b2

Notranji identifikator: PPHVADno-2025-26365

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: DPS hankintamenettelynä on kuvattu osallistumispyynnön liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus."

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijska dela, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 50720000 Storitve popravila in

vzdrževanja centralnega ogrevanja, 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi, 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin, 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Opis: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötöknisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".
Notranji identifikator: PPHVADno-2025-26365

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijska dela, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi, 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin, 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 16/03/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 1

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Dinamični nabavni sistem, ki ga lahko uporabljajo samo kupci, navedeni v tem obvestilu

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registrska številka: 3221326-2

Poštni naslov: PL 10

Mesto: POHDE

Poštna številka: 90029

Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Država: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-naslov: hankintapalvelut@pohde.fi

Tel.: +358 86699500

Spletni naslov: <https://pohde.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 22ce1d71-4263-4ea9-bb8e-f57746437930 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/02/2026 10:01:36 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/02/2026 10:01:50 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 101253-2026

Številka izdaje UL S: 30/2026

Datum objave: 12/02/2026