

## 103704-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik  
OJ S 31/2026 13/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Mühlenkreiskliniken (AöR)

E-naslov: [Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de](mailto:Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik

Opis: Fachplanung Baustellenlogistik

Identifikator postopka: 75104773-d686-43f1-9aaa-17ef5820c15f

Notranji identifikator: DRESO\_HH-2026-0002

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Espelkamp

Poštna številka: 32339

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine

Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des/der (Beratenden) Ingenieurs:In gem. § 75 und 44 VgV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Nachweis Versicherungsunternehmen zur All-Risk-Versicherung 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe /Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. Hinweis: Es sind mindestens 20% der Leistung durch den Hauptauftragnehmer zu erbringen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

**5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik

Opis: Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung die Zusammenlegung der bestehenden Standorte Lübbecke und Rahden in Form eines gemeinsamen Neubaus "Klinikum Lübbecke Land". Das Projekt umfasst den Neubau eines Klinikums für die somatische und psychiatrische Versorgung mit rund 400 Betten, ergänzenden Lehr- und Funktionsbereichen sowie Anlagen für zentralisiertes Parken auf einem Grundstück der Stadt Espelkamp. Aufgrund der Größe und Komplexität des Vorhabens besteht ein erhöhter Koordinationsbedarf der Baustellenlogistik, insbesondere in Bezug auf

Baustellenverkehr, Materialanlieferungen, Flächen- und Sicherheitslogistik. Die Baustellenlogistik ist eng mit der parallellaufenden Verkehrsplanung der Stadt Espelkamp abzustimmen, insbesondere hinsichtlich Erschließung und Verkehrsführung.

Leistungsbeschreibung Die Ausschreibung umfasst die Planung und Koordination der Baustellenlogistik für das Projekt. Ziel ist die Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs durch eine strukturierte Organisation der Baustelleninfrastruktur und -prozesse.

Leistungsbeschreibung (KG 700) Im Rahmen der Kostengruppe 700 werden sämtliche Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung, -logistik und -räumung für den Neubau des Klinikums umgesetzt. Dazu zählen die Einrichtung und Unterhaltung der Baustelle, die Sicherstellung der Verkehrswege, die Versorgung mit Baustrom und Bauwasser, die Entsorgung von Bauabfällen sowie alle temporären Einrichtungen, die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlich sind. Die Baustelleneinrichtung ist auf die Anforderungen eines komplexen Klinikneubaus und die Integration verschiedener Nutzungsbereiche abzustimmen.

Projektzeiten • Beginn Planung Baustellenlogistik: August 2026 • Baugenehmigung: 31.07.2026 (erwartet) • Baubeginn: 24.09.2026 (Vorabmaßnahmen: Baumschutz, Baumfällungen, Baufeldfreimachung) • Bauausführung: 09.11.2026 • Bauliche Fertigstellung: 01.11.2030 (inkl. Außenanlagen)

Grundstücksfläche: 5,9 ha BGF: 47.845 m<sup>2</sup> Kostenrahmen Baukosten Die Finanzierung des Projekts erfolgt durch Mittel der Krankenhaus Einzelförderung "Förderungen zur Umsetzung der Krankenhausplanung NRW, 2. Förderperiode" und über den Wirtschaftsplan der Mühlenkreiskliniken. Der entsprechende Förderantrag wird im Februar 2026 durch den Bauherrn zur Prüfung eingereicht. Der aktuelle Gesamtkostenrahmen auf Basis der Entwurfsplanung LPH 3 beträgt 279,93 Mio. € brutto. Die relevanten Kostengruppen gliedern sich wie folgt: • KG 200: 5,82 Mio € brutto • KG 300: 108,62 Mio € brutto • KG 400: 94,81 Mio € brutto • KG 500: 15,17 Mio € brutto

Notranji identifikator: LOT-0000

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 51 Meseci

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt

Opis: Erfahrung des Projektteams (Projektspezifische Herangehensweise, Projektumsetzung, Projektrisiken)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektablauf / Projektorganisation

Opis: Organisation des Projektteams (Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Verantwortlichkeiten und Kapazitäten-Planung)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Erläuterung Qualitätssteuerung

Opis: Qualitätssicherung im laufenden Projekt

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Erfahrung Personal

Opis: Berufserfahrung in Jahren

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc6fc1d8d-45bad6f55ae95cc](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc6fc1d8d-45bad6f55ae95cc)

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 24/03/2026

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.tender24.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 26/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: gem. 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Drees & Sommer SE

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Drees & Sommer SE

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-7001**

Uradno ime: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Registrska številka: DE249580588

Poštni naslov: Hans-Nolte-Straße 1

Mesto: Minden

Poštna številka: 32429

Podregija države (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Država: Nemčija

E-naslov: [Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de](mailto:Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de)

Tel.: +49 57312472620

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-7002**

Uradno ime: Drees & Sommer SE

Registrska številka: T04312000279600

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20459

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

E-naslov: [maria.truebner@dreso.com](mailto:maria.truebner@dreso.com)

Tel.: +49 4051494463878

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-7003**

Uradno ime: Drees & Sommer SE

Registrska številka: t:04051494463878  
Mesto: Hamburg  
Poštna številka: 20459  
Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [maria.truebner@dreso.com](mailto:maria.truebner@dreso.com)  
Tel.: +49 4051494463878

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-7004**

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen  
Registrska številka: t:02514111691  
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Mesto: Münster  
Poštna številka: 48147  
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [poststelle@brms.nrw.de](mailto:poststelle@brms.nrw.de)  
Tel.: +49 2514111691

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-7005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

e0994a31-3e43-4dff-ad96-d274f0a409b3-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

11.02.2026: Es wurden folgende Mindestanforderungen korrigiert: - Reduzierung BGF auf 30.000 m² - Für die Referenzen muss mindestens die Leistungsphase 5 abgeschlossen sein. Bei einer von drei Referenzen muss gem. Punkt D der Mindestanforderungen allerdings LPH 5-8 eigenständig erbracht und abgeschlossen sein.

## 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 152fb222-b058-4a5c-b1a4-c64d544ee3b1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/02/2026 16:31:41 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 103704-2026

Številka izdaje UL S: 31/2026

Datum objave: 13/02/2026