

105400-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva – Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

OJ S 31/2026 13/02/2026

Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

E-naslov: hankinnat@siunsote.fi

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

Opis: Päivitys 12.2.2026: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelevaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen. ---- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue eli Siun sote perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, DPS) koskien ikäihmisten asumispalvelua. Dynaamisella hankintajärjestelmällä tarkoitetaan täysin sähköistä hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille soveltuvuus- ja vähimmäisehdot täyttävälle ehdokkaille koko sen keston ajan. Se koostuu perustamisvaiheesta ja hankintavaiheesta. Hankinnat tehdään järjestelmän sisällä erillisillä tarjouspyynnöillä eli sisäisillä kilpailutuksilla. Vain osallistumishakemuksen tehneillä ja järjestelmään hyväksytyillä ehdokkailla on oikeus tehdä tarjouksia hankintavaiheessa. Dynaamisen hankintajärjestelmän eri vaiheet on kuvattu osallistumispyynnön kohdassa "Muut tiedot / Hankinnan taustaa". Perustetun hankintajärjestelmän (DPS) kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Ikäihmisten asumispalvelulla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11, 14, 21 b ja 21 c §:n mukaista asumispalvelua. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Ikäihmisten asumispalvelujen tavoitteena on, että asiakkaat pystyvät asumaan henkilökohtaisia tarpeita vastaavasti kodinomaisissa oloissa, oman näköistä elämää elämänsä loppuun saakka. Hankinnan tavoitteena on lisätä yhteisöllisen asumisen osuutta verrattuna ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja osallistumispyynnön liitteissä, joihin palveluntuottaja sitoutuu osallistumishakemusta

jättäessään. Osallistumishakemukset käsitellään vuosittain aina samaan aikaan; syyskuun aikana, jolloin käsitellään kaikki saman vuoden elokuun loppuun mennessä saapuneet osallistumishakemukset. Ensimmäisen kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2023, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2023 jätetyt osallistumishakemukset. Seuraavan kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2024, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2024 jätetyt osallistumishakemukset, jne. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Lisäksi palveluntuottajalla tulee olla riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laadukkaista ja asiakas- ja potilasturvallisista palveluista. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Identifikator postopka: aadba927-74e0-4c16-a5af-a0a373109572

Notranji identifikator: 5062/02.08.00.02/2023

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Glavne značilnosti postopka: Hankintamenettely on luonteeltaan hankintalain 49 - 52 §:n EU-hankintamenettelyn kaltainen dynaaminen hankintajärjestelmä (Dynamic Purchasing System, DPS) mutta hankintamenettelyssä ei noudateta ko. menettelyn kaikkia säännöksiä, ml. EU-menettelyn määräaikoja, vaan kyseessä on sosiaali- ja terveystalouden hankinnalle luotu oma menettely, joka on hankintalain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen periaatteiden mukainen. Menettely on luonteeltaan kaksivaiheinen (sis. hankintajärjestelmän perustamisen ja hankintavaiheen eli sisäiset kilpailutukset). Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalain 33 §:n mukaista rajoitetun menettelyn sääntelyä kaikissa vaiheissa hankintapäätöksen tekoon saakka, poikkeuksena odotusajan noudattamisen vapaaehtoisuus.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 240 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: POS 1 / YHTEISÖLLINEN ASUMINEN

Opis: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on

tarve järjestää yhteisöllisen asumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien yhteisöllisen asumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 80 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 1) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.
Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/12/2023

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav interesa: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: POS 2 / YMPÄRIVUOROKAUTINEN PALVELUASUMINEN

Opis: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 150 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 2) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.

Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85000000 Storitve na področju zdravstva in socialnega varstva

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/12/2023

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav interesa: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Registrska številka: 3221317-4

Poštni naslov: Tikkamäentie 16 M/3

Mesto: Joensuu

Poštna številka: 80210

Podregija države (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Država: Finska
Kontaktna točka: Sirpa Kuisma ja Minna Kaihlamäki
E-naslov: hankinnat@siunsote.fi
Tel.: +358 133300
Spletni naslov: <http://www.siunsote.fi>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

474232-2023

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoä tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun.

Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoä muutetaan, myös sopimusten kestoä muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6fed6120-5ebd-42ef-9276-fddf192dfcbb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 12/02/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 12/02/2026 12:44:39 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 105400-2026

Številka izdaje UL S: 31/2026

Datum objave: 13/02/2026