

107343-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Nastavba na ZŠ Fryčovická 462

OJ S 32/2026 16/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Městská část Praha 18

E-naslov: epodatelna@letnany.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nastavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nastavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifikátor postopka: d915c2ee-9353-40ff-9742-e4efda566898

Vrsta postopka: Omezení postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71300000 Inženirske

storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 39221000 Kuhinjska oprema, 39290000

Razna notranja oprema

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Notranji identifikator: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbeno delo

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71300000 Inženirske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 39221000 Kuhinjska oprema, 39290000 Razna notranja oprema

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit v nezbytném rozsahu lhůty pro plnění veřejné zakázky, a dále i navýšit cenu za předmět veřejné zakázky v rozsahu inflační doložky. Podrobněji jsou tyto vyhrazené změny závazku definovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 43 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: viz zadávací dokumentace

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: viz zadávací dokumentace

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH

Opis: V rámci kritéria A. Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalita realizačního týmu

Opis: V rámci kritéria B. Kvalita realizačního týmu bude zadavatel hodnotit kvalitu člena realizačního týmu, a to odbornou praxi spočívající v účasti na obdobné pozici (reference člena týmu) nad rámec požadované kvalifikace členů týmu Hlavní stavbyvedoucí. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za hodnoceného člena týmu nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k

nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Délka záruční doby

Opis: V rámci kritéria C. Délka záruční doby bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabízenou délkou záruční doby na provedení díla v měsících. Dodavatel zároveň doplní jím nabízenou délkou záruční doby na dílo do čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje, aby dodavatel uvedl hodnotu záruční doby na dílo nižší než 60 měsíců a současně záruční dobu delší než 120 měsíců. Nabízená hodnota doplněná do závazného návrhu smlouvy je hodnota dodavatelem garantovaná. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší nabízenou záruční dobou na dílo v celých měsících. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k

Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém

porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: act Randa Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Městská část Praha 18
Registrska številka: 00231321
Poštni naslov: Bechyňská 639
Mesto: Praha - Letňany
Poštna številka: 19900
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Država: Češka
E-naslov: epodatelna@letnany.cz
Tel.: +420 284028111
Profil kupca: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Registrska številka: 27636836
Poštni naslov: Truhlářská 1104/13
Mesto: Praha - Nové Město
Poštna številka: 11000
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Država: Češka
E-naslov: zakazky@actlegal-czechia.com
Tel.: +420 222537500
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e9bf4563-72ab-4722-8616-0f8da2c27b32 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 12/02/2026 23:10:12 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 107343-2026

Številka izdaje UL S: 32/2026

Datum objave: 16/02/2026