

109093-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela – So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 32/2026 16/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-naslov: kanzlei@schramm-oehler.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifikator postopka: 304962fd-9543-4013-9493-2c03f644e396

Notranji identifikator: 0

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45430000 Oblaganje tal in sten, 45432100 Polaganje in oblaganje tal, 45432110 Polaganje tal, 45432120 Nameščanje vmesnih stropov, 45432130 Oblaganje tal , 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}
Huda kršitev poklicnih pravil: {0}
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}
Stečaj: {0}
Plačilna nesposobnost: {0}
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-2727

Naslov: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45430000 Oblaganje tal in sten, 45432100 Polaganje in oblaganje tal, 45432110 Polaganje tal, 45432120 Nameščanje vmesnih stropov, 45432130 Oblaganje tal, 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah, 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Südburgenland (AT113)
Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2026
Datum zaključka trajanja: 01/10/2026

5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die
Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der
Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski
poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (BglD
VergRSG, abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Landesverwaltungsgericht
Burgenland

8. Organizacije

8.1. ORG-7276

Uradno ime: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registrska številka: 9110032494669

Poštni naslov: Marktstraße 3

Mesto: Eisenstadt

Poštna številka: 7000

Podregija države (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA
Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-naslov: kanzlei@schramm-oebler.at

Tel.: +43 14097609

Spletni naslov: <https://www.schramm-oebler.at/>

Profil kupca: <http://bgld.vergabeportal.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-6418

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registrska številka: 9110022341188

Poštni naslov: Europaplatz 1

Mesto: Eisenstadt

Poštna številka: 7000

Podregija države (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Država: Avstrija

E-naslov: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Tel.: +43 2682668111100

Spletni naslov: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f7033b0a-1041-4d8c-a7fe-071156c50571 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 12/02/2026 19:08:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 109093-2026

Številka izdaje UL S: 32/2026

Datum objave: 16/02/2026