

109242-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve gradbenega nadzora – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E-naslov: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Identifikator postopka: aa680b69-a581-4ed7-b14b-8c03ba498d72

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71631300 Storitve tehničnih pregledov stavb, 71521000 Storitve nadzora gradbišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Słowackiego 6/8

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 01-627

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Notranji identifikator: UD-XVIII-WZP.271.3.2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71631300 Storitve tehničnih pregledov stavb, 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 22 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{C_{max} - C_{min}}{C_{max}} \times 60$ pkt

C_o - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: W kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe:

(maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 40 pkt) Lp. Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie /odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda Punktacja Koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Dwa zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni

użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 0 punktów Trzy zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 20 punktów Cztery zadania lub więcej polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 40 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum dwóch zadaniach w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda. Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – w więcej niż dwóch zadaniach. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit a, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. a. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalne wymagane doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. 2 zadania, otrzyma 0 punktów. 4) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 5) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w liczbie cztery zadania lub więcej otrzyma w kryterium 40 pkt.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Registrska številka: 01525964000191

Služba: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Poštni naslov: ul. Słowackiego 6/8

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 01-627

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Wydział Zamówień Publicznych

E-naslov: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Tel.: +48224438878

Faks: +48224439004

Spletni naslov: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil kupca: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Registrska številka: 5262239325

Poštni naslov: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: 22 458 78 01

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2e43df96-3860-45c6-af5a-73ad0157d1f6 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/02/2026 09:07:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 109242-2026

Številka izdaje UL S: 32/2026

Datum objave: 16/02/2026