

112748-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

OJ S 33/2026 17/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen

E-naslov: thomas.laine@vantaa.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Opis: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävuetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum²), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m² :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m² :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m² :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m² :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä

tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifikator postopka: 56d3af70-1023-4702-a2ff-af2c19b59500

Notranji identifikator: VD/1095/02.08.00.00/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%).

Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä "

Suunnitteluhankinnan kuvaus".

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

Dodatne informacije: Kohde käyntejä työmaalla

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Opis: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 brm²:n allastilojen

ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2 :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2 :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2 :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2 :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.
Notranji identifikator: VD/1095/02.08.00.00/2026

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

Dodatne informacije: Kohde käyntejä työmaalla

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/04/2032

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Merilo:

Vrsta: Kakovost

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen

Registrska številka: 0124610-9

Poštni naslov: PL 1820

Mesto: Vantaan kaupunki

Poštna številka: 01030

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Laine Thomas

E-naslov: thomas.laine@vantaa.fi

Tel.: +358 503145086

Spletni naslov: <http://www.vantaa.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9e3d4bdb-da68-4c2d-ab4b-2d2485a1ab7b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/02/2026 08:19:36 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 16/02/2026 12:26:44 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 112748-2026

Številka izdaje UL S: 33/2026

Datum objave: 17/02/2026