

113026-2026 - Javni razpis

Irska – Storitve v stanovanjskem gospodarstvu – CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

OJ S 33/2026 17/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: South Dublin County Council

E-naslov: procurement@sdublincoco.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identifikator postopka: a0d830f6-da3d-4278-a07b-082c441358f1

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov
Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender
Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
South Dublin County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina
Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: South Dublin County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: South Dublin County Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: South Dublin County Council

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a

section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: South Dublin County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: South Dublin County Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: South Dublin County Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: South Dublin County Council

Registrska številka: 9509808P

Poštni naslov: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Mesto: Dublin

Poštna številka: D24 YNN5

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: procurement@sdublincoco.ie

Tel.: +3531 4149320

Spletni naslov: <https://www.sdcc.ie>

Profil kupca: <https://www.sdcc.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland
Služba: The High Court of Ireland
Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Mesto: Dublin
Poštna številka: D07 WDX8
Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)
Država: Irska
E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.
Registrska številka: 002024901000
Služba: European Dynamics S.A.
Mesto: Athens
Poštna številka: 15125
Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9226272f-8983-45e1-a30c-437cb91a88a5 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/02/2026 15:34:26 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina
Številka objave obvestila: 113026-2026
Številka izdaje UL S: 33/2026
Datum objave: 17/02/2026