

113484-2026 - Javni razpis

Bolgarija – Storitve nadzora gradbišč – „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“
OJ S 33/2026 17/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ОБЩИНА ЕЛХОВО

E-naslov: kmet@elhovo.bg

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“

Opis: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет / обособени позиции“, както следва: обособена позиция № 1: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5“; обособена позиция № 2: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22“; обособена позиция № 3: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“; обособена позиция № 4: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10“; обособена позиция № 5: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10“; обособена позиция № 6: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“; обособена позиция № 7: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“; обособена позиция № 8: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 81“; обособена позиция № 9: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на

енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“; обособена позиция № 10: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“; обособена позиция № 11: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница № 2“; обособена позиция № 12: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 17“; обособена позиция № 13: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново № 12“. При изпълнение на поръчката следва да се извършат следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния технически проект с основните изисквания към строежите. Дейност 2 - Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, на строително-ремонтните и монтажни работи, съгласно приетия и одобрен технически проект. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в „Техническите спецификации“, неразделна част от настоящата документация. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие, че прогнозната стойност на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В този случай, независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на обособени позиции № 11, № 12 и № 13 е под 79 998,77 евро и тяхната стойност не надвишава 20% от прогнозната стойност на цялата обществена поръчка. Прогнозната стойност на обособена позиция № 11 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница“ № 2“ е 19 212,66 евро (словом: деветнадесет хиляди двеста и дванадесет евро и 66 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 12 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев“ № 17“ е 17 947,76 евро (словом: седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и 76 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 13 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново“ № 12“ е 8 057,87 евро (словом: осем хиляди петдесет и седем евро и 87 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Важно!!! – За обособени позиции № 11, №12 и №13 не следва да се подават оферти.

Identifikator postopka: 23c13ed9-cacd-4fce-b316-b585f5b22c9e

Notranji identifikator: 556822

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

2.1.3. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 204 991,37 EUR

2.1.4. **Splošne informacije**

Dodatne informacije: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка за конкретната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Има осигурено финансиране за поръчката. Финансирането е по процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Възложителят отстранява и в следните случаи: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10. Във връзка с чл. 5к от Регламент на Съвета (ЕС) № 833/2014 от 31 юли 2014 г. преди сключване на Договор участникът определен за изпълнител за всяка обособена позиция представя Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 10

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 10

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Goljufije: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП) опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки Stečaj: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Plačilna nesposobnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovor z upniki: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Славянска“ № 5“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556852

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 29 037,42 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете,

включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Информации о јавном одпиранију:

Datum одprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: B системата

Погоји јавнега нарачила:

Izvajanje јавнега нарачила је треба заготовити в оквиру програмов заштитенeга запослованја: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Информации о динамичном набавном систему:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaštite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Витоша“ № 22“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10

календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556856

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 966,13 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и

морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Погоји достопности за invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да

извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“

Опис: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556858

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 26 276,56 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškog javnoga naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Učastniki v javni naročki morajo imeti veljavno Učestvenico v skladu s čl. 166, al. 1, t. 1 in al. 2 od ZU – ocenjevanje na skladnosti s projekti in izvajanje nadzora ali za tujostanske udeležence veljavna ekvivalentna dokumenta, ki dokazujejo pravico, da izvajajo takšno dejavnost, izdano od kompetentnega organa države – članke na ES ali na drugo državo – državo po Sporazumu za EIO v skladu s čl. 166, al. 7 od ZU. Učestvenica: Pri predložitvi ponudbe, udeleženec polni del A „Kakovost“, Del IV „Kriteriji za izbor“ v edinstveni evropski dokument za javne naročke (eEEO). Pri predložitvi ponudbe udeleženci polnijo samo ustrezen del v eEEO. Dokazovanje: Pri potrebi na podlagi čl. 67 al. 5 od ZO ali pri sklenitvi pogodbe, na podlagi čl. 112 al. 1 ZO, potrebno dokazovanje se dokazuje s kopijo na učestvenico v skladu s čl. 166, al. 1, t. 1 in al. 2 od ZU, veljavno na datum sklenitve pogodbe, v primeru, če podatki niso dostopni preko brezplačnega dostopa do ustreznih nacionalnih baz podatkov. V primeru, če udeleženec je tujostanski subjekt, lahko predloži veljavna ekvivalentna dokumenta ali deklaracijo, ali učestvenico, izdane od kompetentnega organa države – članke na Evropski uniji, ali na drugo državo – državo po Sporazumu za Evropsko gospodarsko prostorsko skupnost, ki dokazujejo vpisane v udeleženca v ustrezen register na tej državi. Pomembno!!! Potrebno je razpisati vsi obojestranski položaji.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Udeleženec mora biti izpolnil dejavnosti s predmetom in obsegom, identični ali podobni s temi na naročki, za zadnje tri leta od datuma predložitve ponudbe. Udeleženci za zadnje 3 (tri) leta, šteto od datuma predložitve ponudbe, morajo biti izpolnili vsaj 1 (ena) storitev, identična ali podobna s predmetom na trenutni javni naročki. * Pod „storitev, s predmetom, identičen ali sličen s temi na naročki“ sledi, da se razlaga storitev po izdelavi na oceno skladnosti s projekti s stvarnimi potrebami za izgradnjo (nova gradnja) in /ali rekonstrukcija in /ali temeljni remont na objekti na objektu ali na objektu in s ekvivalentnimi karakteristikami (za objekte, izpolnjeni v tujini). Izvajalec ne potrebuje od udeležencev, da učestvenico /dokazujejo potrebo za tehnične in profesionalne sposobnosti za vsako obojestransko položaj posebej v primeru, če se predloži ponudba za več kot eno obojestransko položaj! Učestvenica: Za učestvenico na predložitvi potrebno udeleženec deklarira v eEEO, Del IV: Kriteriji za izbor, del B. Tehnične in profesionalne sposobnosti kot opredeljene vrednosti, datumi in prejemalec. Dokazovanje: Pri potrebi, na podlagi čl. 67

ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjеевропски поletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjеевропски поletni čas

Lokacija: B системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov заштитенaгa zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роки за ревизия: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Калоян“ № 10“

Опис: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556860

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 25 597,97 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към

кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Учасникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски поletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Морава“ № 10“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект

на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556864

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 812,15 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен

потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или

на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“

Опис: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556866

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 641,08 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškog javnoga naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Učastnici v javni naročki morajo imeti veljavno Učestvenico v skladu s čl. 166, al. 1, t. 1 in al. 2 od ZUJ – ocenjevanje na skladnosti s projekti in izvajanje na gradbeni nadzoru ali za tujostrojne udeležence veljavna ekvivalentna dokumenta, ki dokazujejo pravico, da izvajajo takšno dejavnost, izdano od kompetentnega organa na državo – članica na ES ali na drugo državo – država po Sporazumu za EIO v skladu s čl. 166, al. 7 od ZUJ. Učestvenica: Pri predložitvi na javni naročki, udeleženec predloži del A „Kakovost“, Del IV „Kriteriji za izbor“ v edinstveni evropski dokument za javne naročke (eEEDOP). Pri predložitvi na javni naročki udeleženci predložijo samo ustrezen del v eEEDOP. Dokazovanje: Pri potrebi na podlagi čl. 67 al. 5 od ZOP ali pri sklenitvi pogodbe, na podlagi čl. 112 al. 1 ZOP, potrebno dokazovanje se dokazuje s kopijo na učestvenico v skladu s čl. 166, al. 1, t. 1 in al. 2 od ZUJ, veljavno na datumi na sklenitvi pogodbe, v primeru, če podatki ne so dostopni preko direktno in brezplačno dostop do ustreznih nacionalnih baz podatkov. V primeru, če udeleženec je tujostrojno oseba, ta mora predložiti veljavna ekvivalentna dokumenta ali deklaracijo, ali učestvenico, izdane od kompetentnega organa na državo – članica na Evropski uniji, ali na drugo državo – država po Sporazumu za Evropsko gospodarsko prostorsko skupnost, ki dokazuje vpisane v udeleženca v ustrezen register na tej državi. Pomembno!!! Potrebno je razmišljati o vseh posebnih položajih.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Udeleženec mora biti izpolnil dejavnosti s predmetom in obsegom, identični ali podobni s temi na javni naročki, za zadnje tri leta od datuma na predložitvi na javni naročki. Udeleženci za zadnje 3 (tri) leta, šteto od datuma na predložitvi na javni naročki, mora biti izpolnili minimum 1 (ena) storitev, identična ali podobna s predmetom na sedajšnji javni naročki. * Pod „storitev, s predmetom, identičen ali sličen s temi na javni naročki“ sledi, da se razlaga storitev po izdelavi na oceno na skladnosti s projekti s stvarnimi potrebami za gradnjo in izvajanje na gradbeni nadzoru za gradnjo (nova gradnja) in /ali rekonstrukcija in /ali osnovni remont na gradnji na objektu ali na gradnji s ekvivalentnimi karakteristikami (za gradnjo, izpolnjeni v tujini). Izvajalec ne potrebuje od udeležencev, da učestvenico/predložijo dokazovanje za tehnične in profesionalne sposobnosti za vsako posebno pozicijo posebej v primeru, če se predloži javni naročki za več kot eno posebno pozicijo! Učestvenica: Za učestvenico na predložitvi potrebno udeleženec deklarira v eEEDOP, Del IV: Kriteriji za izbor, del B. Tehnične in profesionalne sposobnosti kot opredeljene vrednosti, datumi in prejemniki. Dokazovanje: Pri potrebi, na podlagi čl. 67

ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjеевропски поletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjеевропски поletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov заштитенaгa zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Информации о роки за ревизия: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Организация, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0007

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“

Опис: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556868

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 033,30 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към

кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Учасникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски поletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0008

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Търговска № 81“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи.

Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект

на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556872

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 22 182,22 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен

потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или

на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov заштитенaгa zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0009

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556873

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 24 166,31 EUR

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата

на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Sklop: LOT-0010

Naslov: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“

Opis: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в

експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Notranji identifikator: 556874

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71521000 Storitve nadzora gradbišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 270 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 17 278,23 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати

от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. *Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prehod na krožno gospodarstvo, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov*
Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена.

Opis: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/556822>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/556822>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodноевропейски час, средноевропейски poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov заштитенaгa zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <http://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <http://www.mlsp.government.bg>

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Registrska številka: 000970165

Poštni naslov: ул. ТЪРГОВСКА №13

Mesto: гр.Елхово

Poštna številka: 8700

Podregija države (NUTS): Ямбол (BG343)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Петър Георгиев Гендов

E-naslov: kmet@elhovo.bg

Tel.: +35947888004

Spletni naslov: <https://elhovo.bg>

Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Комисия за защита на конкуренцията

Registrska številka: 000698612

Poštni naslov: бул. Витоша № 18

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Комисия за защита на конкуренцията

E-naslov: delovodstvo@cpc.bg

Tel.: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Spletni naslov: <http://www.cpc.bg>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Национална агенция за приходите

Registrska številka: 131063188

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

E-naslov: infocenter@nra.bg

Tel.: 0700 18 700

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Министерство на околната среда и водите

Registrska številka: 000697371

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

E-naslov: edno_gishe@moew.government.bg

Tel.: 02 940 6000

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Министерство на труда и социалната политика

Registrska številka: 000695395

Mesto: София

Poštna številka: 1051

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

E-naslov: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tel.: 8119 443

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7fd19be7-a47b-4b06-9e03-5379b8e4b483 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/02/2026 13:51:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: bolgarščina

Številka objave obvestila: 113484-2026

Številka izdaje UL S: 33/2026

Datum objave: 17/02/2026