

116120-2026 - Javni razpis

Danska – Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja – Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

OJ S 34/2026 18/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-naslov: AWA@byoghavn.dk

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Opis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm" igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og "den gode by" for københavnere – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan •

Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Identifikator postopka: e52db7d3-508c-4325-b740-d3be86251ed7

Notranji identifikator: 32600a06-20b6-4a66-8e6f-01d64ff15f57

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven. Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Rammeaftalen vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rammeaftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rammeaftale med bilag. Adgang til udbudsproceduren kræver online registrering. Vejledning om brugen af udbudssystemet findes på: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/3/article/177996038?src=1869524006> By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale – omfattende såvel teknisk rådgivning til forundersøgelser som miljøvurderinger i forbindelse med byudvikling af – i stedet for at opdele aftalen i delaftaler. Samlingen af opgaverne er valgt fordi By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. Økonomiske aktører modtager ikke vederlag for deres deltagelse i proceduren. OPFORDRING: Der henvises til det parallelle udbud af teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye bykvarterer i Nordhavn. Såfremt en ansøger vælger at anmode om deltagelse i begge udbud og bliver prækvalificeret til at deltage i begge udbud, opfordres ansøgeren/tilbudsgiveren til nøje at overveje, hvorvidt denne er i stand til at levere på begge projekter, da der er sammenfald i aftalens opstart samt levering for Fase 1, hvor der må forventes en intensiv indsats af tilbudsgiverens nøglepersoner og øvrige team. Ordregiver opfordrer derfor stærkt til, at tilbudsgiver ikke tilbyder teams med personsammenfald for så vidt angår nøglepersoner i de to udbud. Udover i Fase 1, kan der i øvrigt periodevis forventes et intensivt stykke arbejde fra særligt nøglepersonerne, hvilket vil være vanskeligt for de samme personer at kunne dække for på begge rammeaftaler på én gang. Der henvises i den forbindelse til, at tilbudsgiver er forpligtet til at anvende de tilbudte nøglepersoner under rammeaftalen, og at uberettiget udskiftning af nøglepersoner er bodsbelagt.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71600000 Storitve tehnične testiranja, analize in svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311200 Storitve svetovanja pri transportnih sistemih, 71311300 Storitve svetovanja na področju infrastrukturnih objektov, 71313000 Storitve svetovanja na področju okoljske tehnike, 71313100 Storitve svetovanja na področju protihrupne zaščite, 71313400 Presoja vplivov na okolje za gradbeništvo, 71313440 Storitve presoje vplivov na okolje (EIA) za gradbeništvo, 71621000 Storitve tehnične analize ali svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kløverparken
Mesto: København
Poštna številka: 2300
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
Dodatne informacije: Kløverparken og Quintus

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 000 000,00 DKK
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 20 000 000,00 DKK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke

kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/10> - Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med reglerne i afsnit II i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Korupcija: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Goljufije: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Sodelovanje v hudodelski združbi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at

træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Huda kršitev poklicnih pravil: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Stečaj: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dogovor z upniki: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Plačilna nesposobnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling? Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Opis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om ”Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm” igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og ”den gode by” for københavnere – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Notranji identifikator: 273c220e-b53d-40cd-8dec-f8c7d5eaedf6

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71311200 Storitve svetovanja pri transportnih sistemih, 71311300 Storitve svetovanja na področju infrastrukturnih objektov, 71313000 Storitve svetovanja na področju okoljske tehnike, 71313100 Storitve svetovanja na področju protihrupne zaščite, 71313400 Presoja vplivov na okolje za gradbeništvo, 71313440 Storitve presoje vplivov na okolje (EIA) za gradbeništvo, 71621000 Storitve tehnične analize ali svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kløverparken

Mesto: København

Poštna številka: 2300

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

Dodatne informacije: Kløverparken og Quintus

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 000 000,00 DKK

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet

af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskraverne til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En gennemsnitlig årlig nettoomsætning på minimum DKK 20 mio. beregnet på baggrund af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. • En soliditetsgrad ((egenkapital/samlede aktiver) x 100) på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis

ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers referencer:

Ansøger skal som minimum have to referencer inden for de seneste tre år, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med byudvikling. Referencerne skal hver især eller tilsammen indeholde udførelse af tekniske forundersøgelser og miljøvurderinger. Ansøger skal i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: Udførelse af tjenesteydelser af den anførte type") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By og Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By og Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1. Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson). 2. Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. 3. Resultatet af referencen. 4. Ansøgerens rolle ved leveringen af ydelsen. 5. Udførelsesperiode (måned og årstal). 6. Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms Udvælgelsen, hvis By & Havn modtager mere end 5 ansøgninger, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser beskrevet i Bilag 1 til Rammeaftalen (Opgavebeskrivelsen). Det vil i By & Havns bedømmelse tillægges særlig positivt, hvis referencerne viser erfaring med:

- Tekniske forundersøgelser og teknisk rådgivning i forbindelse med byudvikling af udviklingsområder, der er sammenlignelige med København herunder i forhold til at indgå i myndighedsdialog etc.
- Udarbejdelse af miljøvurdering af sammenlignelige byudviklingsområder/planer
- Udarbejdelse af tekniske analyser til brug for lokalplaner, miljøvurdering og/eller DGNB byområde certificeringer
- Bred erfaring med teknisk

rådgivning inden for de oplyste områder i udbudsbetingelsernes afsnit 1.2 (udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 5

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Pris

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organisation og faglige kompetencer for nøglepersonerne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Beskrivelse af håndtering af Fase 1 - forundersøgelser, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/publicMaterial>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/04/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/homepage>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registrska številka: 30823702

Služba: Planlægning & Byrum

Poštni naslov: Nordre Toldbod 7

Mesto: København

Poštna številka: 1259
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
Kontaktna točka: Annette Walter
E-naslov: AWA@byoghavn.dk
Tel.: +45 2041 7810

Spletni naslov: <https://byoghavn.dk/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Toldboden 2

Mesto: Viborg

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Vestjylland (DK041)

Država: Danska

Kontaktna točka: Klagenævnet for Udbud

E-naslov: kifu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Spletni naslov: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrska številka: 10294819

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

Kontaktna točka: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-naslov: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Spletni naslov: <https://www.kfst.dk>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Merzell Holding ASA

Registrska številka: 980921565

Poštni naslov: Askekroken 11

Mesto: Oslo

Poštna številka: 0277

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: publication@mercell.com
Tel.: +47 21018800
Faks: +47 21018801
Spletni naslov: <http://mercell.com/>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 378c5300-418f-4a02-82f1-b7ca6a57439a - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 16/02/2026 14:34:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 16/02/2026 14:58:52 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina
Številka objave obvestila: 116120-2026
Številka izdaje UL S: 34/2026
Datum objave: 18/02/2026