

116323-2026 - Javni razpis

Poljska – Nadziranje gradbenega dela – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

OJ S 34/2026 18/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-naslov: zampubl@um.gorzow.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identifikator postopka: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Notranji identifikator: GIM.271.1.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 66171000 Storitve finančnega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Gorzów Wielkopolski

Poštna številka: 66-400

Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zadanie częściowe nr 1

Opis: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2)

Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Notranji identifikator: Część nr 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 72224000 Storitve svetovanja na področju projektne managementa, 66171000 Storitve finančnega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Termin realizaciji predmeta umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - waga 60%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 10 dni

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Zadanie częściowe nr 2

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Notranji identifikator: Część nr 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 66171000 Storitve finančnega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Termin realizaciji predmeta umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - waga 60%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 10 dni

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Zadanie częściowe nr 3

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Notranji identifikator: Część nr 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe, 79421000 Storitve upravljanja projektov, razen za gradbena dela, 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa, 66171000 Storitve finančnega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Termin realizaciji predmeta umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - waga 60%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 10 dni

Organizacja, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organizacja, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja, ki prejema prijave za sodelovanje: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organizacja, ki obdeluje ponudbe: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Miasto Gorzów Wielkopolski
Registrska številka: REGON 000650181
Poštni naslov: ul. Sikorskiego 4
Mesto: Gorzów Wlkp.
Poštna številka: 66-400
Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)
Država: Poljska
E-naslov: zampubl@um.gorzow.pl
Tel.: +4895735576
Spletni naslov: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Profil kupca: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: NIP 5262239325
Poštni naslov: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Vloge te organizacije:
Organizacja za rewizjo
Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Registrska številka: NIP 5993261121
Poštni naslov: ul. I. Mościckiego 6
Mesto: Gorzów Wielkopolski
Poštna številka: 66 – 400
Podregija države (NUTS): Gorzowski (PL431)
Država: Poljska
Spletni naslov: <https://gim.gorzow.pl/>
Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. **ORG-0000**

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 116323-2026

Številka izdaje UL S: 34/2026

Datum objave: 18/02/2026