

118985-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

OJ S 35/2026 19/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: OPH Plaine Commune Habitat

E-naslov: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Opis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Identifikator postopka: 293afbe3-d807-4302-9cb9-f5543c6343ee

Notranji identifikator: 2026-06

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: La procédure de consultation utilisée est la suivante : Procédure avec négociation, comportant une publicité européenne, conformément aux dispositions des articles L-2124-3 et R-2124-3 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Mesto: La Courneuve

Poštna številka: 93120

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve (93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri Barbusse : 72 logements

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Ta postopek se bo ponovno začel.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Opis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Notranji identifikator: 2026-06

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Mesto: La Courneuve

Poštna številka: 93120

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve (93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri Barbusse : 72 logements

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: L'intervention du maître d'œuvre commence de la notification du marché et s'achève à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement des travaux. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu au 1er ou 2ie trimestre 2027 pour une durée prévisionnelle de 24 mois (dont 5 mois de préparation).

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizacija za revizijo: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: OPH Plaine Commune Habitat

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
OPH Plaine Commune Habitat
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Administratif de
Montreuil
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: OPH Plaine Commune Habitat
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: OPH Plaine Commune Habitat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: OPH Plaine Commune Habitat
Registrska številka: 48274107100021
Služba: Direction Générale Adjointe Stratégie Patrimoniale & Transition Écologique Direction
Travaux et Réhabilitation
Poštni naslov: 5 bis rue Danielle Casanova
Mesto: Saint-Denis
Poštna številka: 93200
Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Država: Francija
Kontaktna točka: Souleymane BALDE
E-naslov: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr
Tel.: +330148136244
Spletni naslov: <https://plainecommunehabitat.fr/>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=932215>
Profil kupca: <https://marches.maximilien.fr>
Vloge te organizacije:
Kupec
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Administratif de Montreuil
Registrska številka: 13000686900015
Služba: Seine-Saint-Denis
Poštni naslov: 7 rue Catherine PUIG
Mesto: MONTREUIL
Poštna številka: 93105
Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Tel.: 01-49-20-20-00
Spletni naslov: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://citoyens.telerecours.fr/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4bdd5f16-c654-4a1b-bd4d-3f33a4d4715f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 18/02/2026 09:20:35 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 118985-2026
Številka izdaje UL S: 35/2026
Datum objave: 19/02/2026