119761-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Nationaal Coördinator Groningen
E-naslov: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Identifikator postopka: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67
Notranji identifikator: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Notranji identifikator: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja
Količina: 93 kosi

Možnosti:

Opis možnosti: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Datum zaključka trajanja: 01/04/2031

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila
Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://s2c.mercell.com/today/197276

5.1.12. Pogoji javnega naročila
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://s2c.mercell.com/today/197276
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike
Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Informacije o rokih za revizijo: Zie Selectieleidraad.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Nationaal Coördinator Groningen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Nationaal Coördinator Groningen
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Uradno ime: Nationaal Coördinator Groningen

Registrska številka: 52813150
Poštni naslov: Cascadeplein 10
Mesto: Groningen
Poštna številka: 9726AD
Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Marrit Nijmeijer
E-naslov: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tel.: 06-25411796
Spletni naslov: https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Profil kupca: https://s2c.mercell.com/buyer/2475
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registrska številka: 82950385
Mesto: Groningen
Poštna številka: 9712NX
Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Država: Nizozemska
E-naslov: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tel.: 0880414477
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 119761-2026
Številka izdaje UL S: 35/2026
Datum objave: 19/02/2026