

121514-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Gouda

E-naslov: info@psnl.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identifikator postopka: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Notranji identifikator: 1617195

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45223800

Sestavljanje in postavljanje montažnih konstrukcij, 70331000 Storitve poslovanja s stanovanjskimi nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gouda

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45223800

Sestavljanje in postavljanje montažnih konstrukcij, 70331000 Storitve poslovanja s stanovanjskimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gouda

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 180 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Opis: Zei selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Zie selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 08/04/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informacije o rokih za revizijo: Zie selectieleidraad

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Gouda

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Gouda

Registrska številka: 17448266

Poštni naslov: Burgemeester Jamesplein 1

Mesto: GOUDA

Poštna številka: 2803PG
Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Paul van der Loos
E-naslov: info@psnl.nl
Tel.: +31 611192811
Spletni naslov: <http://www.gouda.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Poštni naslov: Burgemeester Jamesplein 1
Mesto: gouda
Poštna številka: 2803PG
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
E-naslov: emailadres@isonbekend.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Poštni naslov: Burgemeester Jamesplein 1
Mesto: Gouda
Poštna številka: 2803 PG
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
E-naslov: inkoop@gouda.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Den Haag
Poštni naslov: Prins Clauslaan 60
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2595 AJ
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: emailadres@isonbekend.nl
Tel.: +31 883622200
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 121514-2026

Številka izdaje UL S: 36/2026

Datum objave: 20/02/2026