

122844-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Gebäudereinigung + Winterdienst - Jenaplanhschule, Tatzendpromenade 9, 07745 Jena

OJ S 36/2026 20/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kommunale Immobilien Jena

E-naslov: KIJ@jena.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gebäudereinigung + Winterdienst - Jenaplanhschule, Tatzendpromenade 9, 07745 Jena

Opis: Ausführung von Gebäudereinigungs- und Winterdienstleistungen. Tagesreinigung ist zu etablieren.

Identifikator postopka: 33934f4e-d96a-477b-bfb7-9536e4a49111

Notranji identifikator: A 00849/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Tatzendpromenade 9

Mesto: Jena

Poštna številka: 07745

Podregija države (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVKYYDYTG94RR9E# Das Aufstellen von Waschmaschinen und Trocknungsgeräten ist im Objekt nicht gestattet! Eine Objektbesichtigung ist nicht zwingend vorgeschrieben, wird jedoch besonders empfohlen. Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte telefonisch bis spätestens 13.03.2026 einen Termin mit dem zuständigen Hausmeister vor Ort. Servicezeiten: 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Kontaktaten: Herr Schneider: 0162 2663471 Herr Pohl: 0162 2663454

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija: Jede Zuwendung, auf die der Amtsträger keinen rechtlichen Anspruch hat und die seine wirtschaftliche, rechtliche oder auch nur persönliche Lage objektiv verbessert.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Gebäudereinigung + Winterdienst - Jenaplanschule, Tatzendpromenade 9, 07745 Jena

Opis: Ausführung von Gebäudereinigungs- und Winterdienstleistungen nach Leistungsverzeichnis in einer kommunalen Schule mit Sporthalle. Leistung: Gebäudereinigung und Winterdienst Laufzeit: 36 Monate Beginn: 01.05.2026

Notranji identifikator: A 00849/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Tatzendpromenade 9

Mesto: Jena

Poštna številka: 07745

Podregija države (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/04/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:
other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: 01_Eintragung in das Berufsregister - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung): Der Bieter hat anzugeben, in welches Berufsregister er eingetragen ist.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 02_Anzahl der Beschäftigten (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels
Eigenerklärung): Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren
jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra
ausgewiesenem Leitungspersonal.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und
Berufsgenossenschaft - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zu
erklären, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur
gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt sind, soweit sie der Pflicht zur
Beitragszahlung unterfallen. Er hat anzugeben, ob sich das Unternehmen bei der
Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und
Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Auf Anforderung der
Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung von Krankenkasse,
Berufsgenossenschaft, Finanzamt. Die benannten Unterlagen müssen bis zum Ablauf der
Bindefrist jeweils gültig sein. Unterlagen ohne Gültigkeitsdauer dürfen nicht älter als drei
Monate sein.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: 02_Umsatzes des Unternehmens - Erklärung (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung): Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahren, betreffend Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar
sind.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: 03_Referenzen - Benennung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat auf Verlangen die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, anzugeben.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: 04 (EU)_Präqualifikationsverzeichnis, EEE oder Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Preis

Opis: Angebotspreis des Bieters

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Betriebliche Aufbauorganisation (Reaktionszeit)

Opis: Anwesenheit des Vorarbeiters Vor Ort zur Problemlösung.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ticketsystem mit Kundenzugang

Opis: Dokumentation zum Ticketsystem des Bieters

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Objektbetreuung/Personalkonzept (Vertretungsregelung)

Opis: Darstellung/Konzept des Bieters

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Umweltkonzept

Opis: Umweltkonzept des Bieters

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Leistungskennzahl (Obergrenze) Unterrichtsraum

Opis: Angebote welche die max. Leistung von 280 Quadratmetern pro Stunde/Reinigungskraft je Unterrichtsraum überschreiten, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Leistungskennzahl (Obergrenze) Sanitärraum

Opis: Angebote welche die max. Leistung von 100 Quadratmetern pro Stunde/Reinigungskraft je Sanitärraum überschreiten, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG94RR9E/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG94RR9E>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG94RR9E>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 20 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: In der Regel wird eine Frist von sechs Kalendertagen zur Nachreichung fehlender Unterlagen gesetzt. Im Einzelfall gilt immer die konkrete Nachforderung.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Vorschriften und Zahlungsbedingungen siehe Vertrag

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Thüringer Landesverwaltungsamt
Informacije o rokih za revizijo: Gem. § 134 GWB
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Kommunale Immobilien Jena
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kommunale Immobilien Jena

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kommunale Immobilien Jena
Registrska številka: 16053000-0003-09
Poštni naslov: Paradiesstraße 6
Mesto: Jena
Poštna številka: 07743
Podregija države (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
Država: Nemčija
E-naslov: KIJ@jena.de
Tel.: +49 3641497000
Faks: +49 3641497005
Spletni naslov: <https://www.kij.de>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Thüringer Landesverwaltungsamt
Registrska številka: 16900334-0001-29
Poštni naslov: Jorge-Semprún-Platz 4
Mesto: Weimar
Poštna številka: 99423
Podregija države (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Referat 250 - Vergabekammer, Vergabeangelegenheiten
E-naslov: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Tel.: +49 361573321254
Faks: +49 361573321059
Spletni naslov: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 27b0cdb2-5dd4-4975-9729-9f865d086b7f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 19/02/2026 12:36:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 122844-2026
Številka izdaje UL S: 36/2026
Datum objave: 20/02/2026