

123583-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve čiščenja – Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut
OJ S 36/2026 20/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Finavia Oyj

E-naslov: tony.akerberg@finavia.fi

Dejavnost naročnika: Letališke dejavnosti

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Opis: Finavia toteuttaa siivouspalveluiden hankinnan Helsinki-Vantaan lentoasemalle hallinnoimiinsa kiinteistöihin. Hankinta kattaa terminaalien yleisötilat ja henkilökunnan tilat (siivous 24/7), muut lentoasema-alueen toimisto- ja huoltorakennukset sekä parkkihallien porrashuoneet ja aulat. Siivottava pinta-ala on nykyisellä sopimuksella noin 300 000 m². Siivouspalvelut sisältävät ylläpito-, väli-, jaksottais- ja perussiivouksia. Palvelussa korostuvat turvallisuus, asiakaslähtöisyys, toimintavarmuus, joustavuus, vastuullisuus ja jatkuva kehittäminen. Lentoaseman puhtaus vaikuttaa asiakastytytyväsyyteen ja on tärkeä osa meidän toimintaa. Hankinta on jaettu kahteen (2) alueeseen. Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m² Hankinta alue 2 Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalitytöt ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Palveluntuottaja voi osallistua alueiden 1 ja 2 kilpailutuksiin ja jättää tarjouksen joko alueelle 1, alueelle 2 tai molemmille. Sama tarjoaja voidaan valita enintään yhteen osa-alueeseen. Jos sama tarjoaja sijoittuu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi molemmissa osa-alueissa, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jossa sen suhteellinen etumatka seuraavaksi sijoittuvaan tarjoajaan on suurin. Muille osa#alueille valitaan tällöin seuraavaksi paras tarjoaja. Jos suhteellinen etumatka on molemmilla osa-alueilla yhtä suuri, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jonka tarjouksen kokonaishinta on suurempi. Palveluntuottaja voi käyttää enintään yhtä alihankkijaa. Alihankkijoiden ketjutus ei ole sallittua. Tarkempi kuvaus hankinnasta ja vaatimukset hankintaan liittyen ovat esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identifikaattori postopka: b6039dbc-c4a8-462a-ad3d-4f31a612ae08

Notranji identifikaattori: 592430

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Tämä osallistumispyyntö on kutsu ehdokkaille jättää osallistumishakemus neuvotteluihin. Neuvotteluihin kutsutaan kaikki ehdokkaat, jotka täyttävät tässä osallistumishakemuksessa ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset. Alustava aikataulu ja hankintamenettelyn kulku on esitetty tarkemmin asiakirjassa "Tarjouspyyntö luonnos". Aikataulu ja kuvaus ovat alustavia ja Hankintayksikkö pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Kjer koli

Dodatne informacije: Helsinki-vantaan lentoasema

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Siivouspalvelu, josta tarjousta pyydetään sisältää erikseen mainituissa kohteissa palvelukokonaisuuden; toiminnan suunnittelu ja toteutus, siivousaineiden ja –tarvikkeiden hankinnat, siivouskoneiden ja -välineiden hankinta sekä huolto ja kunnossapito. Ylläpitosiivous toteutetaan vuoden jokaisena päivänä, kaikkina vuorokauden aikoina siivousohjelman mukaisesti. Perussiivous toteutetaan siivousohjelman mukaisesti pääsääntöisesti yöaikana. Laadunvalvontaa tehdään yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä palveluntuottajalla on velvollisuus tehdä omaa laadunvalvontaa sopimuksen mukaisesti. Kaikki palvelun tuottamisen ja työnjohdon kustannukset ovat palveluntuottajan vastuulla. Muut kustannusvastuut asiakkaan ja palveluntuottajan välillä on eritelty tarjouspyynnössä.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Goljufije: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Huda kršitev poklicnih pravil: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.

Dogovor z upniki: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Plačilna nesposobnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Opis: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Notranji identifikator: Kohteet-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lentäjätie 3

Mesto: Vantaa

Poštna številka: 01530

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Datum zaključka trajanja: 28/02/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin hinta

Opis: Halvin hinta

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tiedot löytyy hankinta asiakirjoista

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Erimielisyyksien ratkaiseminen on määritetty sopimusasiakirjoissa.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Finavia Oyj

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: OSA-ALUE 1

Opis: Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m² Tämä osa-alue muodostaa terminaali-toimintojen ytimen – suuren asiakasvirran alueet, joissa käyttäjäkokemus, tilojen toimintavarmuus ja jatkuvuus ovat kriittisiä. Kyse on laajoista, monimutkaisista kokonaisuuksista, joiden ylläpito ja palvelutarpeet ovat intensiivisiä.

Notranji identifikator: Kohde 1-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lentäjätie 3

Mesto: Vantaa

Poštna številka: 01530

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Datum zaključka trajanja: 28/02/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Halvin hinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Käy ilmi hankinta asiakirjoista

Finančna ureditev: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Finavia Oyj

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: OSA-ALUE 2

Opis: Kohteet Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusäähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalitalit ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Tämä osa-alue sisältää lentokentän terminaalitoimintoja ja operatiivisen selkärangan. Laaja kirjo teknisiä ja tukitoimintojen rakennuksia.

Notranji identifikator: Kohde 2-2

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lentäjätie 3

Mesto: Vantaa

Poštna številka: 01530

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Datum zaključka trajanja: 28/02/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Halvin hinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tiedot löytyvät hankinta asiakirjoista

Finančna ureditev: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Finavia Oyj

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Finavia Oyj

Registrska številka: 2302570-2

Poštni naslov: Lentäjätie 3

Mesto: Vantaa

Poštna številka: 01530

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Tony Åkerberg

E-naslov: tony.akerberg@finavia.fi

Tel.: +358 405604080

Spletni naslov: <http://www.finavia.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 04191bfc-7094-4041-b7a4-fa80aec255e5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 19/02/2026 06:49:16 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 19/02/2026 06:49:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 123583-2026

Številka izdaje UL S: 36/2026

Datum objave: 20/02/2026