

125210-2026 - Javni razpis

Nemčija – Dela pri gradbenih odrih – Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

OJ S 37/2026 23/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-naslov: vergabe@hemer.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Opis: Gerüstbauarbeiten

Identifikator postopka: 55d9d113-aa86-4e99-a05f-deccc24e8b4e

Notranji identifikator: 2026/0013

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262100 Dela pri gradbenih odrih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262110 Razstavljanje gradbenih odrov, 45262120 Postavitev gradbenih odrov

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hemer

Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYITU11DVLZ# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Goljufije: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Korupcija: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Plačilna nesposobnost: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Huda kršitev poklicnih pravil: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Opis: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muß der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die

eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, daß die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurückgebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Fassadenarbeiten durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 530 m2 Fassadengerüst inkl. Belagsverbreiterung und Dachfangschutz ca. 15 Wochen Gebrauchsüberlassung
Notranji identifikator: 2026/0013

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262100 Dela pri gradbenih odrih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262110 Razstavljanje gradbenih odrov, 45262120 Postavitev gradbenih odrov

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hemer

Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/04/2026

Datum zaključka trajanja: 23/04/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTU11DVLZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTU11DVLZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Rok za prejem ponudb: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 15 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU

Nachforderung von Unterlagen".

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Dodatne informacije: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 13-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 13-26_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokih za revizijo: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registrska številka: 05962001-6016-31001-98

Poštni naslov: Hademareplatz 44

Mesto: Hemer

Poštna številka: 58675

Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe@hemer.de

Tel.: +49 2372-551-342

Faks: +49 2372-5515-340

Spletni naslov: <https://hemer.de>

Profil kupca: <https://evergabe.nrw.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Str. 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: zentrale Poststelle

E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tel.: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Spletni naslov: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f24b344f-1694-4136-8773-e94ee1f47674 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/02/2026 15:34:01 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 125210-2026

Številka izdaje UL S: 37/2026

Datum objave: 23/02/2026