

126269-2026 - Javni razpis

Španija – Gradbena dela na stavbah – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.
OJ S 37/2026 23/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-naslov: concursos@visesa.eus

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Identifikator postopka: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Notranji identifikator: CON-260062

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Abierto

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bizkaia (ES213)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Ponudnik mora predložiti ponudbe za vse sklope

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Stečaj: Quiebra

Korupcija: Corrupción

Dogovor z upniki: Convenio con los acreedores

Sodelovanje v hudodelski združbi: Participación en una organización delictiva

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Goljufije: Fraude

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Plačilna nesposobnost: Insolvencia

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane

dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Huda kršitev poklicnih pravil: Mala conducta profesional grave

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Notranji identifikator: 60983

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros requisitos económicos o financieros

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Oferta económica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 43

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios medioambientales

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Otras alternativas y propuestas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina, baskovščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,

zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Dodatne informacije: Apertura sobre de fórmulas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Notranji identifikator: 60984

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bizkaia (ES213)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros requisitos económicos o financieros

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Oferta económica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 43

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios medioambientales

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Otras alternativas y propuestas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina, baskovščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Dodatne informacije: Apertura sobre de fórmulas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registrska številka: 115478.0

Poštni naslov: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Mesto: Vitoria-Gasteiz

Poštna številka: 01010

Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Država: Španija

E-naslov: oar@euskadi.eus

Tel.: +34 945019595

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registrska številka: A20306775

Poštni naslov: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

Mesto: Vitoria-Gasteiz

Poštna številka: 01013

Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Država: Španija

Kontaktna točka: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-naslov: concursos@visesa.eus

Tel.: +34 945214050

Spletni naslov: <http://www.visesa.eus>

Profil kupca: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 126269-2026

Številka izdaje UL S: 37/2026

Datum objave: 23/02/2026