

# 129534-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Kurikka-talon projektinjohtourakka

OJ S 38/2026 24/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

## 1. Kupec

---

### 1.1. Kupec

Uradno ime: Kurikan kaupunki

E-naslov: [info@hankintajuristit.fi](mailto:info@hankintajuristit.fi)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

## 2. Postopek

---

### 2.1. Postopek

Naslov: Kurikka-talon projektinjohtourakka

Opis: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektinjohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektinjohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta [www.kurikkatalo.fi](http://www.kurikkatalo.fi) Valittava projektinjohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektinjohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: <https://kurikkatalo.fi/>

Identifikator postopka: 9133b485-a1e8-4623-a31a-8400b8257c86

Notranji identifikator: 595685

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

Glavne značilnosti postopka: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (hankintalaki, 1397/2016). Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Osallistumispyyntö- ja hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Osallistumishakemus ja tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä. Mikäli ehdokas haluaa laatia asiakirjat muulla kielellä, sen tulee itse huolehtia niiden käännättämisestä.

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintayksikkö ei maksa palkkiota kilpailluiseen neuvottelumenettelyyn osallistumisesta.

#### 2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

#### 2.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Asematie 8

Mesto: Kurikka

Poštna številka: 61300

Podregija države (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Država: Finska

Dodatne informacije: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

#### 2.1.3. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. **Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. **Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. **Sklop: LOT-0000**

Naslov: Kurikka-talon projektinjohtourakka

Opis: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektinjohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektinjohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta [www.kurikkatalo.fi](http://www.kurikkatalo.fi) Valittava projektinjohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektinjohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: <https://kurikkatalo.fi>  
Notranji identifikator: 595685

#### 5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Asematie 8

Mesto: Kurikka

Poštna številka: 61300

Podregija države (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Država: Finska

Dodatne informacije: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2029

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Ehdokkaan lisäreferenssit

Opis: Ehdokkaan lisäreferenssien pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Ehdokkaan luottoluokitus

Opis: Ehdokkaan vähimmäisvaatimuksen ylittävän luottoluokituksen pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 31/08/2026

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kurikan kaupunki

Registrska številka: 0209046-8

Poštni naslov: PL 500, Mäkitie 47 A

Mesto: Kurikka

Poštna številka: 61300

Podregija države (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Država: Finska

Kontaktna točka: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-naslov: [info@hankintajuristit.fi](mailto:info@hankintajuristit.fi)

Tel.: +358 400383842

Spletni naslov: <http://www.kurikka.fi>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

#### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus  
Registrska številka: 3006157-6  
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00520  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
E-naslov: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tel.: +358 295643300  
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

#### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registrska številka: FI09880841  
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00100  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-naslov: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tel.: 029 55 636 30  
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 5dcfbecb-3ca6-48a9-a343-49b6ce0f6592 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 20/02/2026 18:26:31 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 20/02/2026 18:26:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina  
Številka objave obvestila: 129534-2026  
Številka izdaje UL S: 38/2026  
Datum objave: 24/02/2026