

129817-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd - Fachplanerleistungen

OJ S 38/2026 24/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

E-naslov: info@studierendenwerk-ulm.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd - Fachplanerleistungen

Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd.

Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden.

Identifikator postopka: 35655d07-e580-4af1-b1fd-935c1f12e3e9

Notranji identifikator: BaPa-2026-004

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neißestraße 20

Mesto: Schwäbisch Gmünd

Poštna številka: 73529

Podregija države (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - offenes Verfahren gemäß §§ 14, 15 VgV

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Keine Anwendung

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd- Objektplanung

Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Notranji identifikator: BaPa-2026-004.1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sanierung Südflügel

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neißestraße 20

Mesto: Schwäbisch Gmünd

Poštna številka: 73529

Podregija države (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis (Eigenerklärung) eines durchschnittlichen Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) in Höhe von mindestens: 300.000,00 Euro

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Fragebogen zur Eignung - Erklärungen gemäß § 123, 124 GWB, Erklärung Russlandbezug, Mindestlohnklärung

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens - 2 Millionen Euro für Personenschäden - 1 Millionen Euro für Sach- und sonstigen Vermögensschäden. Die Haftpflichtversicherung muss bei einer in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. Liegt der geforderte Versicherungsschutz oberhalb der Basisversicherung des Bieters kann der Bieter den geforderten Versicherungsschutz auch durch Abschluss einer Projektversicherung oder durch Zusatzdeckung durch Abschluss einer zu seiner Basisversicherung hinzutretenden Firmenhaftpflicht (Exzedentenversicherung) erbringen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Bieter haben insgesamt mindesten drei Referenzen vorzulegen. Dies gilt auch dann, wenn die Alternativen Forderungen alle in einer Referenzen nachgewiesen werden. In jeder Referenz müssen mindestens die rote markierten Anforderungen erfüllt sein.

Anforderung an die Referenzen: Sanierung im Bestand eines Hochbaus Leistungsumfang: LPH 6-8 Mindestens Abschluss der Leistungsphase 7 (möglich auch der LPH 8 und LPH 9) in dem Zeitraum 2020 – bis dato Bruttobaukosten (KG 300, 400, 600): Mindestens € 3.000.000,00 Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber nach § 99 GWB Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Leistungsumfang: LPH 2-8 Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Sanierung mit Schadstoffbelastung „Asbest“ und/oder andere Schadstoffe Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Hochbau verfügt über mindestens 4 Stockwerken

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Der Auftragnehmer hat mindestens einen Architekten und/oder Diplom Ingenieur sowie einen Bauleiter gemäß BBiG als Mitarbeiter in Festanstellung und Vollzeit mit einer 38 Stunden – Woche nachzuweisen. Vollzeitkräfte können durch zwei Teilzeitkräfte ersetzt werden, wenn diese zusammen 38 Stunden in der Woche erbringen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $30 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Das Umsetzungskonzept muss folgende Inhalte aufweisen: Auseinandersetzung mit der Bestandsituation (Standardkonzepte sind nicht gewünscht) Herangehensweise an Projekt (nicht maßgeblich: Standardvorgehensweisen, konkreter Projektbezug gemäß obiger Beschreibung wird erwartet) Meilenstein-/Projektplan

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Team: Der Auftragnehmer hat mindestens die Lebensläufe und Namen von folgenden Teammitgliedern vorzulegen: Einen Architekten mit Hochschulabschluss mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung Einen Bauingenieur oder vergleichbar mit Hochschulabschluss mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung Bewertet werden Rollenverteilung im Projekt, weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen (Referenzen).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Dr. Juliane Bauer

Spletni naslov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Gleichbehandlung und Transparenz im Ermessen des Auftraggebers.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/03/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: München

Dodatne informacije: Die Angebote sowie Konzepte sind rechtsverbindlich bis zum 30.03.2026, 11:00 Uhr auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> hochzuladen. Für den rechtzeitigen Zugang der Angebote ist ausschließlich der Zugang beim Auftraggeber maßgeblich. Dieser ist nur gegeben, soweit alle Dokumente vollständig bis zum Ablauf der Angebotsfrist hochgeladen wurden. Es ist zu beachten, dass es bei dem Hochladen der Angebote sowohl Bieterseitig als auch systembedingt zu Problemen kommen kann (z.B. beschädigte Dateien). Die Bieter sind daher gehalten, das Angebot rechtzeitig hochzuladen. Anfragen zu dem Funktionsvorgang des Hochladevorgangs werden nur bis zu 120 Minuten vor Ablauf der Angebotsfrist entgegengenommen und bearbeitet. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen zur Zuverlässigkeit von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja:
Še ni znano

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Izvajalec storitev javnega naročanja: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 2: Tragwerks-Planung
Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Notranji identifikator: BaPa-2026-004.2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sanierung Südflügel

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neißestraße 20

Mesto: Schwäbisch Gmünd

Poštna številka: 73529

Podregija države (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis (Eigenerklärung) eines durchschnittlichen Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) in Höhe von mindestens: 200.000,00 Euro

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Fragebogen zur Eignung, Erklärungen gemäß §§ 123, 124 GWB, Erklärung Russlandbezug, Erklärung MindestlohnG

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens - 2 Millionen Euro für Personenschäden - 1 Millionen Euro für Sach- und sonstigen Vermögensschäden. Die Haftpflichtversicherung muss bei einer in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. Liegt der geforderte Versicherungsschutz oberhalb der Basisversicherung des Bieters kann der Bieter den geforderten Versicherungsschutz auch durch Abschluss einer Projektversicherung oder durch Zusatzdeckung durch Abschluss einer zu seiner Basisversicherung hinzutretenden Firmenhaftpflicht (Exzedentenversicherung) erbringen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Bieter haben insgesamt mindesten drei Referenzen vorzulegen. Dies gilt auch dann, wenn die Alternativen Forderungen alle in einer Referenzen nachgewiesen werden. In jeder Referenz müssen mindestens die rote markierten Anforderungen erfüllt sein. Anforderungen an die Referenzen: Tragwerksplanung Umbau/Sanierung im Bestand eines Hochbaus mit statisch relevanten Eingriffen (z. B. Durchbrüche, Abfangungen, Verstärkungen) Leistungsumfang: LPH 2-5 Mindestens Abschluss der Leistungsphase 5 (möglich auch 6 oder 7) in dem Zeitraum 2020 – bis dato Alternativ in dieser oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Hochbau mit mehr als vier Geschossen und Baujahr vor 1990 Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Projekt mit Schadstoffbelastung (Asbest oder vergleichbare Gefahrstoffe (PCB, KMF)) Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Tragwerksplanung im Zusammenhang mit: - Technischschächten - Steigleitungen - TGA-Umbauten in Bestandsgebäuden

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Der Auftragnehmer hat mindestens folgende Mitarbeiter in einer 38 Stundenwoche und Festanstellung nachzuweisen: Zwei MA: Dipl.-Ing. / M. Eng.

Bauingenieurwesen, Fachrichtung Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung ein MA: Bauingenieur (FH/TH/Uni) mit Schwerpunkt Statik / Massivbau / Stahlbau mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Dr. Juliane Bauer

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Gleichbehandlung und Transparenz im Ermessen des Auftraggebers.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/03/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: München

Dodatne informacije: Die Angebote sowie Konzepte sind rechtsverbindlich bis zum 30.03.2026, 11:00 Uhr auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> hochzuladen. Für den rechtzeitigen Zugang der Angebote ist ausschließlich der Zugang beim

Auftraggeber maßgeblich. Dieser ist nur gegeben, soweit alle Dokumente vollständig bis zum Ablauf der Angebotsfrist hochgeladen wurden. Es ist zu beachten, dass es bei dem Hochladen der Angebote sowohl Bieterseitig als auch systembedingt zu Problemen kommen kann (z.B. beschädigte Dateien). Die Bieter sind daher gehalten, das Angebot rechtzeitig hochzuladen. Anfragen zu dem Funktionsvorgang des Hochladevorgangs werden nur bis zu 120 Minuten vor Ablauf der Angebotsfrist entgegengenommen und bearbeitet. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen zur Zuverlässigkeit von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja:

Še ni znano

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

Izvajalec storitev javnega naročanja: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 3: HLS-Planung

Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd.

Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Notranji identifikator: BaPa-2026-004.3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sanierung Südflügel

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neißestraße 20

Mesto: Schwäbisch Gmünd

Poštna številka: 73529

Podregija države (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis (Eigenerklärung) eines durchschnittlichen Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) in Höhe von mindestens: 500.000,00 Euro

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Fragebogen zur Eignung, Erklärungen gemäß §§ 123, 124 GWB
Erklärung Russlandbezug, MindestlohnG

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden
Deckungssummen: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von
mindestens - 2 Millionen Euro für Personenschäden - 1 Millionen Euro für Sach- und sonstigen
Vermögensschäden. Die Haftpflichtversicherung muss bei einer in der EU zugelassenen
Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die
Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und
nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens
aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen
besteht. Liegt der geforderte Versicherungsschutz oberhalb der Basisversicherung des Bieters
kann der Bieter den geforderten Versicherungsschutz auch durch Abschluss einer
Projektversicherung oder durch Zusatzdeckung durch Abschluss einer zu seiner
Basisversicherung hinzutretenden Firmenhaftpflicht (Exzedentenversicherung) erbringen. Der
Nachweis des Bestehens der Haftpflichtversicherung kann durch die entsprechende Erklärung
im Fragebogen zur Eignung erbracht werden.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Bieter haben insgesamt mindesten drei Referenzen vorzulegen. Dies
gilt auch dann, wenn die Alternativen Forderungen alle in einer Referenzen nachgewiesen
werden. In jeder Referenz müssen mindestens die rote markierten Anforderungen erfüllt sein.
Anforderungen an die Referenzen: Hochbau mit Wohn- oder Beherbergungsnutzung
Leistungsumfang: LPH 2-8 Mindestens Abschluss der Leistungsphase 7 (möglich auch 8 oder
9) in dem Zeitraum 2020 – bis dato Brutto KG 400 mindestens 900.000,00 Alternativ in dieser
oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Hochbau mit mehr als sechs
Geschossen Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen
nachzuweisen: Strangsanierung Trinkwasser/Abwasser im bewohnten Zustand Alternativ in
dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Projekt mit
Asbestbelastung (TRGS 519)

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Der Auftragnehmer hat mindestens folgende Mitarbeiter in einer 38
Stundenwoche und Festanstellung nachzuweisen: Ein MA: Dipl.-Ing. / M. Eng. im Bereich der
Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung Ein MA:
Planungsingenieur HLS mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung Ein technischer
Systemzeichner Ein Vollzeitmitarbeiter kann durch zwei Teilzeitmitarbeiter in Festanstellung
ersetzt werden, wenn diese Mitarbeiter zusammen mindestens 38 Stunden in der Woche
erbringen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß
nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Dr. Juliane Bauer

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Gleichbehandlung und Transparenz im Ermessen des Auftraggebers.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/03/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: München

Dodatne informacije: Die Angebote sowie Konzepte sind rechtsverbindlich bis zum 30.03.2026, 11:00 Uhr auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> hochzuladen. Für den rechtzeitigen Zugang der Angebote ist ausschließlich der Zugang beim Auftraggeber maßgeblich. Dieser ist nur gegeben, soweit alle Dokumente vollständig bis zum Ablauf der Angebotsfrist hochgeladen wurden. Es ist zu beachten, dass es bei dem Hochladen der Angebote sowohl Bieterseitig als auch systembedingt zu Problemen kommen kann (z.B. beschädigte Dateien). Die Bieter sind daher gehalten, das Angebot rechtzeitig hochzuladen. Anfragen zu dem Funktionsvorgang des Hochladevorgangs werden nur bis zu 120 Minuten vor Ablauf der Angebotsfrist entgegengenommen und bearbeitet. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen zur Zuverlässigkeit von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Izvajalec storitev javnega naročanja: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 4: ELT-Planung

Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Notranji identifikator: BaPa-2026-004.4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sanierung Südflügel

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Neißestraße 20

Mesto: Schwäbisch Gmünd

Poštna številka: 73529

Podregija države (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis (Eigenerklärung) eines durchschnittlichen Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) in Höhe von mindestens: 500.000,00 Euro

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erklärungen gemäß Fragebogen zur Eignung, Erklärungen gemäß §§ 123, 124 GWB, Erklärung Russlandbezug und MindestlohnG

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von

mindestens - 2 Millionen Euro für Personenschäden - 1 Millionen Euro für Sach- und sonstigen

Vermögensschäden. Die Haftpflichtversicherung muss bei einer in der EU zugelassenen

Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die

Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. Liegt der geforderte Versicherungsschutz oberhalb der Basisversicherung des Bieters kann der Bieter den geforderten Versicherungsschutz auch durch Abschluss einer Projektversicherung oder durch Zusatzdeckung durch Abschluss einer zu seiner Basisversicherung hinzutretenden Firmenhaftpflicht (Exzedentenversicherung) erbringen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Bieter haben insgesamt mindesten drei Referenzen vorzulegen. Dies gilt auch dann, wenn die Alternativen Forderungen alle in einer Referenzen nachgewiesen werden. In jeder Referenz müssen mindestens die rote markierten Anforderungen erfüllt sein. Anforderungen an die Referenzen: Hochbau mit Wohn- oder Beherbergungsnutzung Leistungsumfang: LPH 2-8 Mindestens Abschluss der Leistungsphase 7 (möglich auch 8 oder 9) in dem Zeitraum 2020 – bis dato Brutto KG 440 mindestens 400.000,00 Alternativ in dieser oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Hochbau mit mehr als sechs Geschossen Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Sanierung Steigleitern/Verteilerstruktur im bewohnten Zustand, sprich abschnittsweise Sanierung Alternativ in dieser Referenz oder in den zwei weiteren Referenzen nachzuweisen: Planung von F90-Leitungsdurchführungen in Koordination mit HLS

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Der Auftragnehmer hat mindestens folgende Mitarbeiter in einer 38 Stundenwoche und Festanstellung nachzuweisen: Mindestens 1: Diplom-Ingenieur (FH/Uni) Elektrotechnik oder Bachelor / Master of Engineering Elektrotechnik oder vergleichbarer Hochschulabschluss (Versorgungstechnik mit Schwerpunkt ELT) Mindestens 1: staatlich geprüfter Elektrotechniker Ein technischer Systemzeichner

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Dr. Juliane Bauer

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Das Nachfordern von Unterlagen steht in den Grenzen der Gleichbehandlung und Transparenz im Ermessen des Auftraggebers.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/03/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: München

Dodatne informacije: Die Angebote sowie Konzepte sind rechtsverbindlich bis zum 30.03.2026, 11:00 Uhr auf der Bieterplattform unter <https://www.aumass.de/ausschreibungen> hochzuladen. Für den rechtzeitigen Zugang der Angebote ist ausschließlich der Zugang beim Auftraggeber maßgeblich. Dieser ist nur gegeben, soweit alle Dokumente vollständig bis zum Ablauf der Angebotsfrist hochgeladen wurden. Es ist zu beachten, dass es bei dem Hochladen der Angebote sowohl Bieterseitig als auch systembedingt zu Problemen kommen kann (z.B. beschädigte Dateien). Die Bieter sind daher gehalten, das Angebot rechtzeitig hochzuladen. Anfragen zu dem Funktionsvorgang des Hochladevorgangs werden nur bis zu 120 Minuten vor Ablauf der Angebotsfrist entgegengenommen und bearbeitet. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen zur Zuverlässigkeit von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Še ni znano

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Izvajalec storitev javnega naročanja: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

Registrska številka: 0731-7903-110

Poštni naslov: James-Franck-Ring 8

Mesto: Ulm

Poštna številka: 89081

Podregija države (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Država: Nemčija

E-naslov: info@studierendenwerk-ulm.de

Tel.: 07317903110

Faks: 07317903110

Spletni naslov: <https://studierendenwerk-ulm.de/>

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Registrska številka: 089-929-89-710

Poštni naslov: Leopoldstr. 244

Mesto: München

Poštna številka: 80807
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Dr. Juliane Bauer
E-naslov: juliane.bauer@bp-recht.de
Tel.: 08992989710
Faks: 08992989710
Spletni naslov: www.bp-recht.de

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrska številka: 08-A9866-40

Služba: Vergabekammer Baden-Württemberg

Poštni naslov: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76131

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabekammer

E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: 0721 926-8730

Faks: 0721 926-3985

Spletni naslov: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c3c34936-4eff-43c3-b3a3-8143fc50a350 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/02/2026 11:48:48 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 129817-2026

Številka izdaje UL S: 38/2026

Datum objave: 24/02/2026