

## 130674-2026 - Javni razpis

**Francija – Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah – Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA**

**OJ S 38/2026 24/02/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: POSTE IMMO

E-naslov: [marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr](mailto:marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost naročnika: Poštne storitve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

Opis: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m<sup>3</sup> et 5 places pour véhicules > 8m<sup>3</sup> ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'Issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m<sup>2</sup> bâtis pour 3m<sup>2</sup> de foncier minimum pour une construction, selon configuration de la parcelle.

Identifikator postopka: 7f015a17-7fc9-4dbf-b167-5e371c173834

Notranji identifikator: 2026DOS15271

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213200 Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah

#### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

#### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). En cas de difficulté, les candidats pourront contacter la cellule support au 02 72 65 29 10 ou [mag.fournisseur@laposte.fr](mailto:mag.fournisseur@laposte.fr) Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

#### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: LOT 1 : Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA.

Opis: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m<sup>2</sup> (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m<sup>3</sup> et 5 places pour véhicules > 8m<sup>3</sup> ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses

mobiles ; 2 places pour véhicules Log'Issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m<sup>2</sup> bâtis pour 3m<sup>2</sup> de foncier minimum, selon configuration de la parcelle. Notranji identifikator: LOT-0001

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213200 Gradbena dela na skladiščih in industrijskih stavbah

##### **Možnosti:**

Opis možnosti: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée ferme de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Loire (FRK25)

Država: Francija

Dodatne informacije: Secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 26/02/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et /ou - En tant que membre de plusieurs groupements. La Poste retiendra les 5 candidats les mieux placés au regard des critères déterminés ci-dessous.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT\_ENVELOPPE- ADMINISTRATIVE.zip » : 1 /lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il

est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7 /La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT\_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : \* Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; \* Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 23M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT\_ENVELOPPE- TECHNIQUE. zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/

Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen  
Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Vprašanja pravic intelektualne lastnine  
Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas  
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance ( RC exploitation, RC professionnelle).

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Finančna ureditev: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. -

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. -  
Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la  
Commande Publique.

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Le Médiateur des entreprises

Organizacija za revizijo: POSTE IMMO

Informacije o rokih za revizijo: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel (articles 14413 et 144131 du code de procédure civile) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
POSTE IMMO

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
POSTE IMMO

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: POSTE IMMO

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: POSTE IMMO

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Uradno ime: POSTE IMMO

Registrska številka: 428579130

Poštni naslov: 111 boulevard Brune

Mesto: PARIS

Poštna številka: 75014

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: Marie-Pierre LAFON

E-naslov: [marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr](mailto:marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr)

Tel.: +336 69 45 85 01

Spletni naslov: <https://www.laposte.fr>

Profil kupca: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija za revizijo

### **8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Tribunal Judiciaire de Paris

Registrska številka: 17750111101763  
Poštni naslov: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS  
Mesto: PARIS CEDEX 17  
Poštna številka: 75859  
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)  
Država: Francija  
E-naslov: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Tel.: +33 144325151  
Spletni naslov: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Le Médiateur des entreprises  
Registrska številka: MEDiateur\_ENTREPRISES  
Poštni naslov: 98 -102 RUE DE RICHELIEU  
Mesto: PARIS  
Poštna številka: 75002  
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)  
Država: Francija  
E-naslov: [mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr](mailto:mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr)  
Tel.: +33100000000  
Spletni naslov: <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za mediacijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 7260a90d-4bf7-435c-a221-3c89d3f8ed64 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 17  
Datum pošiljanja obvestila: 23/02/2026 08:12:39 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina  
Številka objave obvestila: 130674-2026  
Številka izdaje UL S: 38/2026  
Datum objave: 24/02/2026