

132434-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve inšpekcijskega pregleda stavb – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stichting Lucas Onderwijs

E-naslov: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identifikator postopka: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: regio Haaglanden

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

Možnosti:

Opis možnosti: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: regio Haaglanden

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 01/09/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Opis: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Opis: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Opis: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs per m2 BVO

Opis: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organizacija za revizijo: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stichting Lucas Onderwijs

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stichting Lucas Onderwijs

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Stichting Lucas Onderwijs

Registrska številka: 48482706
Poštni naslov: Saffierhorst 105
Mesto: 'S-GRAVENHAGE
Poštna številka: 2592GK
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Dominique Bribosia
E-naslov: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Tel.: +31 703001100
Spletni naslov: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Poštni naslov: Saffierhorst 105
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2592GK
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-naslov: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl
Spletni naslov: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Mesto: Den Haag
Poštna številka: 2592GK
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Spletni naslov: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfb49eb0e1 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 132434-2026
Številka izdaje UL S: 39/2026
Datum objave: 25/02/2026