

136096-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

E-naslov: marches@idfhabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Opis: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5, Place Marcel Paul 2,3,4,3,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Identifikator postopka: 9173e2ef-dba3-4a1e-a50a-cfc7897d4136

Notranji identifikator: 2026-DPMO-LC-233

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: VILLENEUVE LE ROI
Poštna številka: 94290
Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Ta postopek se bo ponovno začel.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Opis: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise : 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5 Place Marcel Paul 2,3,4,5,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Notranji identifikator: 01

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Sans objet

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: VILLENEUVE LE ROI

Poštna številka: 94290

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 42 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Capacité de l'équipe

Opis: Appréciation de la capacité de l'équipe

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Opis: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Références

Opis: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: La mission de maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué des compétences suivantes : -Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint -Architecte paysagiste -BET spécialisé en démolition -BET avec

compétence tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure) -BET spécialisé en traitement et gestion de l'amiante Le mandataire du groupement (architecte) ne peut pas se présenter comme mandataire ou membre de plusieurs groupements. Aucune exclusivité n'est exigée concernant les autres membres du groupement qui peuvent se présenter dans plusieurs équipes.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokih za revizijo: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

Registrska številka: 78567814500067

Poštni naslov: 59 avenue Carnot

Mesto: CHAMPIGNY SUR MARNE

Poštna številka: 94507

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Kontaktna točka: Acheteur

E-naslov: marches@idfhabitat.fr

Tel.: +33 763642299

Spletni naslov: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profil kupca: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registrska številka: 17750111101326

Poštni naslov: Rue Pasteur Vallery Radot

Mesto: CRETEIL

Poštna številka: 94011

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Tel.: 0149811600

Spletni naslov: <http://www.justice.gouv.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: DEMATIS

Registrska številka: 45072478600030

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Spletni naslov: www.dematis.com

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9dab881d-3d76-47cf-9e92-2db4fa938ad7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/02/2026 16:40:02 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 136096-2026

Številka izdaje UL S: 40/2026

Datum objave: 26/02/2026