

136349-2026 - Javni razpis

**Španija – Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah –
Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y
conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y
Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid**

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

E-naslov: lse@sepides.es

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Opis: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifikator postopka: 46184b6d-0833-44de-98c1-48b2de3c86eb

Notranji identifikator: 2026_005_SPD_TEC

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 6 981 296,18 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Serán causas de prohibición de contratar y consecuentemente, motivos de exclusión las contenidas en el art. 70 y siguientes de la LCSP

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Opis: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Notranji identifikator: 2026_005_SPD_TEC

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Se contempla una prórroga de carácter anual

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Responsabilidad sobre Limite Económico en Mantenimientos Correctivos.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Servicios de Ingeniería de apoyo o relacionados con las Instalaciones.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria técnica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: hasta 2026-03-18+01:00

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

Registrska številka: 50279010048541

Registrska številka: Q2802902C

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28006

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

E-naslov: lsese@sepides.es

Tel.: 913961147

Faks: 913961055

Spletni naslov: <http://www.sepides.es/>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28029

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28029

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a7cb8688-12bb-45ba-a86f-df62f6f2e8f4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 25/02/2026 15:14:15 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 136349-2026
Številka izdaje UL S: 40/2026
Datum objave: 26/02/2026