

## 139552-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici  
OJ S 41/2026 27/02/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Město Mariánské Lázně  
E-naslov: [marta.lofflerova@muml.cz](mailto:marta.lofflerova@muml.cz)  
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici  
Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro expozici v budově městského muzea v Mariánských Lázních. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební úpravy D1“ od Ing. arch. Jana Albrechta zpracované v 03/2025 a dle projektové dokumentace pro výměnu oken zpracovanou Ing. arch. Václavem Zunou v 05/2024. Rozsah předmětu zakázky je také dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Realizace nové expozice spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22\_051/0003520. Zadavatel v souladu s § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o rozdělení zakázky na dvě samostatné části, které jsou zadávány v oddělených samostatných řízeních: 1. část: Vybudování expozice (realizace expozic, interiérový mobiliář a audiovizuální technika). 2. část: Stavební práce (stavební úpravy expozice, stavební úpravy prostoru foyer a výměnu okna v prostoru expozice). Toto zadávací řízení se týká 2. části – Stavební práce.  
Identifikátor postopka: 22f79535-5599-4aba-85e3-60a8aed37bdf  
Notranji identifikator: P26V00000016  
Vrsta postopka: Odprti postopek  
Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Država: Češka

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 6 026 258,00 CZK

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro expozici v budově městského muzea v Mariánských Lázních. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební úpravy D1“ od Ing. arch. Jana Albrechta zpracované v 03/2025 a dle projektové dokumentace pro výměnu oken zpracovanou Ing. arch. Václavem Zunou v 05/2024. Rozsah předmětu zakázky je také dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Realizace nové expozice spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městského muzea Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22\_051/0003520. Zadavatel v souladu s § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o rozdělení zakázky na dvě samostatné části, které jsou zadávány v oddělených samostatných řízeních: 1. část: Vybudování expozice (realizace expozic, interiérový mobiliář a audiovizuální technika). 2. část: Stavební práce (stavební úpravy expozice, stavební úpravy prostoru foyer a výměnu okna v prostoru expozice). Toto zadávací řízení se týká 2. části – Stavební práce.

Notranji identifikator: P26V00000016

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbeno delo

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026

Datum zaključka trajanja: 29/09/2026

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 6 026 258,00 CZK

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva. Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatelj bo po izbranem dobavitelju zahteval, da pri izpolnjevanju predmeta javne zakupke zagotovi spoštovanje delovno-pravnih predpisov, predpisov iz območja zaposelnosti in

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vybraného dodavatele svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.  
Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Opis: a) Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky. b) Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší. c) Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. d) V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.muml.cz>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.muml.cz>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Město Mariánské Lázně

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Město Mariánské Lázně  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu  
hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Město Mariánské Lázně  
Registrska številka: 00254061  
Poštni naslov: Ruská 155  
Mesto: Mariánské Lázně  
Poštna številka: 35301  
Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Država: Češka  
E-naslov: [marta.lofflerova@muml.cz](mailto:marta.lofflerova@muml.cz)  
Tel.: +420 345922345  
Profil kupca: <https://zakazky.muml.cz>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila  
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrska številka: 65349423  
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Mesto: Brno  
Poštna številka: 60200  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 0cdb8a2d-3544-47d3-896d-9506d39e6325 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 26/02/2026 10:04:19 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,  
zahodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina  
Številka objave obvestila: 139552-2026  
Številka izdaje UL S: 41/2026  
Datum objave: 27/02/2026

