

## 140299-2026 - Javni razpis

**Italija – Storitve popravila in vzdrževanja varnostne opreme – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino**

**OJ S 41/2026 27/02/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-naslov: [gestione.appalti@maggioli.it](mailto:gestione.appalti@maggioli.it)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Opis: Servizio di manutenzione ordinaria e servizi associati (a canone) e la manutenzione a richiesta degli impianti di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e rivelazione automatica di incendio presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto per entrambi i lotti è pari complessivamente ad euro 1.645.898,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 987.058,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento euro 658.040,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 24 mesi (36+24) oltre complessivi euro 800,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso], ed è così suddiviso per ciascun lotto: lotto n. 1 (Roma e Napoli) importo complessivo pari ad Euro 1.032.554,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 860.045,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 172.009,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 500,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza. lotto n. 2 (Milano e Torino) importo complessivo pari ad Euro 613.344,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 510.870,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 102.174,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 300,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale, in entrambi i lotti: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva di ciascun contratto sarà pari a 60 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto medesimo; - ai

sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse /incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificino scostamenti di tipo tecnologico (a titolo esemplificativo, da analogico a lp) nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Identifikator postopka: cdc048a2-b051-47b4-9348-1cab97de02b7

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50610000 Storitve popravila in vzdrževanja varnostne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 50300000 Storitve popravila, vzdrževanja in pripadajoče storitve za osebne računalnike, pisarniško opremo, telekomunikacije in avdiovizualno opremo, 50300000 Storitve popravila, vzdrževanja in pripadajoče storitve za osebne računalnike, pisarniško opremo, telekomunikacije in avdiovizualno opremo

### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: ROMA (RM)

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 645 898,00 EUR

### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Decisione di contrarre n. A/D/275/P del 20/01/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 26/02/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è suddivisa in due lotti. Non saranno previsti limiti di partecipazione e/o aggiudicazione ai lotti. Le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

#### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

#### **Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

#### **Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Opis: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50610000 Storitve popravila in vzdrževanja varnostne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 50300000 Storitve popravila, vzdrževanja in pripadajoče storitve za osebne računalnike, pisarniško opremo, telekomunikacije in avdiovizualno opremo

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 60 Meseci

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 032 554,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: OFFERTA TECNICA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokih za revizijo: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /SEM

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Opis: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50610000 Storitve popravila in vzdrževanja varnostne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 50300000 Storitve popravila, vzdrževanja in pripadajoče storitve za osebne računalnike, pisarniško opremo, telekomunikacije in avdiovizualno opremo

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Roma (IT143)

Država: Italija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 60 Meseci

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 613 344,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: OFFERTA TECNICA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: Come indicato nella documentazione di gara

Rok za prejem ponudb: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokih za revizijo: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registrska številka: 06382641006

Poštni naslov: viale Giuseppe Mazzini n. 14

Mesto: ROMA (RM)

Poštna številka: 195

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: [gestione.appalti@maggioli.it](mailto:gestione.appalti@maggioli.it)

Tel.: 800938362

Spletni naslov: <https://www.rai.it>

Profil kupca: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

#### Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registrska številka: 93196440874

Poštni naslov: Via Flaminia n. 189

Mesto: ROMA (RM)

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: 06328721

Faks: 0632872315

Spletni naslov: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

#### Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:  
4a957972-b3b2-43c6-9e32-33cf1e47f448-01

### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 07985af4-09a9-463d-b758-943fc310c15b - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 26/02/2026 14:36:12 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina  
Številka objave obvestila: 140299-2026  
Številka izdaje UL S: 41/2026  
Datum objave: 27/02/2026