

143638-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Erschließungsplanung
OJ S 42/2026 02/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Winsen (Luhe)
E-naslov: ausschreibung@stadt-winsen.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Erschließungsplanung
Opis: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten.
Identifikator postopka: a7aff190-b2cc-4ca1-b6d8-529c7ab2cc42
Notranji identifikator: 2026-001-StW
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Winsen (Luhe)
Poštna številka: 21423
Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)
Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 175 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:

Goljufije:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Plačilna nesposobnost:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Erschließungsplanung

Opis: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten. Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Winsen/Stelle/Ashausen“, welches im Plangebiet der Schutzzone IIIA zugeordnet ist. Es ist angedacht sämtliches Oberflächenwasser aus dem Gebiet (Verkehrsflächen und anliegende Flurstücke) zu fassen und in das westlich vom Gebiet gelegene vorhandenen Regenrückhaltebecken einzuleiten. Die zu vergebenden Planungsleistungen sollen im Wesentlichen folgende Maßnahmen umfassen: • Planung der verkehrlichen Erschließung des Gebietes inkl. RE-Entwurf für die Anbindung an die Straße „Am Bach“. Zusätzlich ist die Straße „Am Bach“ im Einmündungsbereich der Erschließungsstraße anzupassen. Hierzu gehört u.a. auch die Verlängerung des Gehweges an der Nordseite der Straße „Am Bach“ bis in das Erschließungsgebiet hinein. • Planung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der vorhandenen Entwässerungsanlagen. Sämtliches Oberflächenwasser der Verkehrsflächen und der anliegenden Flurstücke soll gefasst, gereinigt und dem vorhandenen Regenrückhaltebecken zugeführt werden. Das Leistungsfähigkeit des vorhandenen Regenrückhaltebeckens ist zu überprüfen. Sofern sich hierbei herausstellt, dass das Regenrückhaltebecken unterdimensioniert ist, soll eine entsprechende Erweiterung des Regenrückhaltebeckens bzw. eine entsprechende Rückhaltung vorgesehen werden. • Planung der Schmutzwasserableitung unter Berücksichtigung der vorhandenen Schmutz-wasseranlagen. Die Schmutzwasserableitung soll möglichst mittels Freispiegelgefälle erfolgen. Sofern diese nicht möglich ist, soll eine Pumpstation vorgesehen werden.

Notranji identifikator: 2026-001-StW

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Bei dem Auftrag handelt es sich um einen Stufenauftrag. Die Auftraggeberin beauftragt mit Zuschlagserteilung zunächst die jeweiligen Leistungsphasen eins bis vier der hier zu vergebenden Planungsgewerke. Der Abruf der folgenden Leistungsphasen erfolgt separat und mit gesondertem Abruf der Auftraggeberin. Nähere Informationen hierzu finden sich in dem Vertrag, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Winsen (Luhe)

Poštna številka: 21423

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 31 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 175 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Im Rahmen der Bewertung des Angebotspreises, die mit 70 % bzw. 70 Punkten gewichtet ist, wird der Angebotspreis des jeweiligen Bieters gemäß Angebot bewertet. Die vergleichende Bewertung der Angebotspreise der Bieter erfolgt in der Weise, dass das Angebot mit dem niedrigsten Preis gemäß Preisblatt 70 Punkte erhält (wobei hier nur im Übrigen wertbare, d.h. nicht mangels Eignung oder sonst auszuschließende Angebote berücksichtigt werden). Ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises erhält 0 Punkte. Alle Angebote, die über dem 2-fachen des niedrigsten Preises liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: In dem Hauptkriterium „Kompetenz Projektteam“, das mit 30 % bzw. 30 Punkten gewichtet ist, wird die Berufserfahrung der einzelnen Projektmitarbeitenden anhand deren

Mitarbeit bzw. Tätigkeit in Referenzaufträgen bewertet. Dabei wird unterschieden zwischen der Berufserfahrung der benannten Projektleitung und der Berufserfahrung der sonstigen Projektingenieure. Als Grundlage für die Darstellung der Kompetenz bzw. Berufserfahrung und damit auch der Bewertung sind die für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiter (Projektleitung und sonstige Projektingenieure) namentlich und mit ihrer jeweiligen Qualifikation zu benennen. Des Weiteren sind jeweils personenbezogen für Projektleitung und Projektingenieure deren Erfahrungen in der Bearbeitung vergleichbarer Projekte durch „persönliche“ Referenzen (Mitarbeit in Referenzaufträgen) nachzuweisen. Diese Referenzen haben sich auf die Planung und die planerische Begleitung der Ausführung von Projekten in den Bereichen Sanierung, Modernisierung, Neubau von Kläranlagen zu beziehen. Als Referenzaufträge kommen Aufträge in Betracht, bei denen die Planungsleistungen innerhalb der letzten zehn abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Einreichung des Angebotes begonnen oder abgeschlossen wurden. Es können auch Referenzen über Teilleistungen in der Planung der vorstehend genannten Anlagen und/oder in der Planung von Teilanlagen eingereicht werden. Es wird den Bietern empfohlen, möglichst viele Referenzen für die das Projekt bearbeitenden Personen einzureichen. Die Darstellung der „persönlichen“ Referenzen hat mindestens zu den folgenden Punkten hinreichende Angaben zu umfassen: • Projekttitel, • Auftraggeber mit Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit, • Planungs- und Abwicklungszeitraum, • kurze Gesamtprojektbeschreibung, • Beschreibung des erbrachten Leistungsumfanges, • Funktion des Mitarbeiters im Projekt, • genauer Zeitraum/Zeiträume der Tätigkeit des Mitarbeiters in dem Projekt.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151074>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Auftraggeberin behält sich vor, sämtliche Angaben zu überprüfen und ggf. weitere Nachweise in aktueller Fassung einzufordern (z. B. steuerliche Bescheinigungen zur Beteiligung an öffentlichen Aufträgen bzw. Bescheinigungen in Steuersachen, Bestätigung des Versicherers usw.)

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- und Verwaltungsvorschrift: Die Dienstleistung ist Architekten, Ingenieuren und juristischen Personen gemäß § 75 VgV vorbehalten.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Stadt Winsen (Luhe)

Informacije o rokih za revizijo: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit der Unternehmen/Bewerber/Bieter sowie auf die Präklusionsregelung gemäß §160 Abs. 3 S.1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag auf Nachprüfung ist unzulässig, soweit: 1) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Winsen (Luhe)

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Stadt Winsen (Luhe)

Registrska številka: 033530040040-0-70

Poštni naslov: Schloßplatz 1

Mesto: Winsen (Luhe)

Poštna številka: 21423

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)

Država: Nemčija

E-naslov: ausschreibung@stadt-winsen.de

Tel.: 004941716570

Spletni naslov: www.stadt-winsen.de

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9622664c-42b8-4d90-b187-11706ca72a74 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/02/2026 09:12:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 143638-2026

Številka izdaje UL S: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026