

## 143979-2026 - Javni razpis

**Belgija – Inštalacijska dela pri gradnjah – Extension et rénovation du bâtiment principal - Marché 7 - Opération 1 - Lots 7.2 à 7.5 et 7.8**

**OJ S 42/2026 02/03/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: FUP CHNWL IMMO

E-naslov: [geraldine.woitrin@chnwl.be](mailto:geraldine.woitrin@chnwl.be)

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Extension et rénovation du bâtiment principal - Marché 7 - Opération 1 - Lots 7.2 à 7.5 et 7.8

Opis: Le projet « ArborEssence » du CHNWL IMMO fait partie des projets hospitaliers retenus dans le Plan de construction de la Région wallonne sous le contrôle de l'AViQ. Le projet du présent Marché 7 concerne l'extension et la rénovation complète du bâtiment principal. Il couvre plusieurs marchés de travaux, de services et de fournitures, étalés sur plusieurs années suivant un calendrier phasé. La présente procédure concerne les lots suivants : LOT 7.2 – HVAC – Production calorifique et frigorifique LOT 7.3 – SANITAIRES LOT 7.4 – FLUIDES MEDICAUX LOT 7.5 – ELECTRICITE LOT 7.8 – CABINES SALLES DE BAIN

Identifikator postopka: 7af479cf-d87a-4e67-8151-e9ac5c854f28

Notranji identifikator: CHNWLIMMO T2026.01

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: LOT 7.2 – HVAC – Production calorifique et frigorifique

Opis: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Notranji identifikator: Lot 7.2

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal de première instance de Nivelles

Informacije o rokih za revizijo: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: LOT 7.3 – SANITAIRES

Opis: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Notranji identifikator: Lot 7.3

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal de première instance de Nivelles

Informacije o rokih za revizijo: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

**5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: LOT 7.4 – FLUIDES MEDICAUX

Opis: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Notranji identifikator: Lot 7.4

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de première instance de Nivelles

Informacije o rokih za revizijo: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

### 5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: LOT 7.5 – ELECTRICITE

Opis: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Notranji identifikator: Lot 7.5

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal de première instance de Nivelles

Informacije o rokih za revizijo: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

#### **5.1. Sklop: LOT-0005**

Naslov: LOT 7.8 – CABINES SALLES DE BAIN

Opis: Voir points 12 et 13 du document "I-Guide de sélection des candidatures"

Notranji identifikator: Lot 7.8

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

###### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

##### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/documents>

###### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/forum>

##### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

###### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f22e463-64af-479c-bf47-d52bfc2f9f73/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal de première instance de Nivelles

Informacije o rokih za revizijo: Date et délais seront renseignés lors de la prise de décision motivée de sélection des candidatures par le Pouvoir Adjudicateur sur pied des articles 7 et 23 de la loi du 17 juin 2013. Les recours en annulation (60 jours) et en suspension (15 jours) sont applicables à l'issue de la présente phase de sélection ; le standstill ne sera applicable qu'à l'issue de la seconde phase aboutissant à une décision motivée d'attribution.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: FUP CHNWL IMMO

Registrska številka: 1025778166\_54161

Poštni naslov: Allée de Clerlande, 6

Mesto: Ottignies

Poštna številka: 1340

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

E-naslov: [geraldine.woitrin@chnwl.be](mailto:geraldine.woitrin@chnwl.be)

Tel.: +32 10430211

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54161&includeOrganisationChildren=true>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

**Vloge te organizacije:**

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Tribunal de première instance de Nivelles

Registrska številka: BCE

Mesto: Nivelles

Poštna številka: 1400

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 977944e4-03bf-4e07-af75-00650d8afa26 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 27/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 143979-2026

Številka izdaje UL S: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026