

144583-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve splošnega managerskega svetovanja – Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender

Kommunikationsmaßnahmen

OJ S 42/2026 02/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

E-naslov: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr. 27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Opis: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.

Identifikator postopka: 949f7571-1075-4034-9896-50166ee7791c

Notranji identifikator: FB 2026000272

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79411000 Storitve splošnega managerskega svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 79416200 Storitve svetovanja na področju odnosov z javnostmi

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20095

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 260 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - VgV-GWB-Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr. 27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Opis: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern. Notranji identifikator: 6c0f067b-a45b-4ed7-b125-f5f434586ab1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79411000 Storitve splošnega managerskega svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 79416200 Storitve svetovanja na področju odnosov z javnostmi

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20095

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eignungsvordruck Den entsprechenden Vergabevordruck Nr. 04 finden Sie in den Vergabeunterlagen. Die Vergabestelle ist jederzeit berechtigt, die Angaben durch Registerabfragen zu verifizieren, etwa durch eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (WRegG v. 18.07.2017, BGBl. I S. 2739). Zu Ziffer 2, Referenzen zur Leistungsfähigkeit: Zum Nachweis Ihrer Eignung sind mind. 2 Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen ähnlicher Art der letzten 3 Jahre einzureichen. Diese müssen unter Beteiligung mindestens einer der für die Durchführung der Leistung vorgesehenen Personen erbracht worden sein. Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet. Die Ausführungen zu den Referenzen sind auf maximal 15 DIN A4 Seiten, zu begrenzen. Aussagekräftige Stichpunkte sind ggf. ausreichend. Enthalten sein muss eine kurze Beschreibung des Referenzprojekts unter Nennung/Darstellung o der geforderten Besonderheiten o Namen und Adresse des Referenzbeauftragers o Ansprechpartner mit Telefonnummer und Mailadresse des Referenzbeauftragers Die Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Bei diesen aussagefähigen (Projekt) Referenzen ist folgendes zu beachten: Die Referenz muss aufzeigen, dass die Bietende ausgeprägte Kenntnisse im Projektmanagement mit der Durchführung von Projekten ähnlicher Art besitzt, indem insbesondere auf nachfolgende Merkmale eingegangen wird und dabei folgende Besonderheiten mindestens einmal in den Referenzprojekten enthalten sind:

- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass Erfahrungen in der Entwicklung von Immobilien mit speziellen Anforderungen vorhanden sind.
- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass ausgeprägte Kenntnisse über den Standort, insbesondere im Hinblick den Umgang mit der Klientel sowie der Trägerszene der Obdachlosen- und Suchthilfe in Hamburg vorhanden sind. Weiterhin gilt:
- Bei Anbietern darf es sich nicht um Einzelpersonen handeln oder um Unternehmen mit einem Jahresumsatz von unter 75.000 Euro. Es sind daher Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und zum Jahresumsatz zu machen.
- Anbieter dürfen sich als Einzelunternehmen oder als Konsortium bewerben. Die vorgelegten Referenzen sind im Falle eines Konsortialangebots dem jeweiligen Konsortialpartner eindeutig zuzuordnen. Referenzen von Unterauftragnehmern sind eignungsrelevant.
- Anbieter müssen in geeigneter Art und Weise aufzeigen und nachweisen, dass sie in der Lage sind die einzelnen Leistungen zu erbringen. Es ist anzugeben, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Erklärung zum 5. RUS-Sanktionspaket Die angefügte Eigenerklärung ist auszudrucken und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Nachweis bzw. Bestätigung einer Haftpflichtversicherung: Es ist zu erklären, dass für die Tätigkeiten eine Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5.000.000 Euro pauschal für Personen- und Sachschäden hinsichtlich der erbrachten Dienstleistungen aus diesem Vertrag auch für den Fall einfacher Fahrlässigkeit besteht bzw. spätestens zum Vertragsbeginn bestehen wird. Nutzen Sie hierzu das entsprechende Feld im Kriterienkatalog der eVergabe. Der genaue Deckungsumfang ist den Vertragsbedingungen zu entnehmen. Den Abschluss der Versicherungen hat die Auftragnehmerin (AN) vor der ersten Tätigkeit gegenüber der FHH nachzuweisen. Die AN tritt sämtliche, auch künftige ihr für den Schadensfall gegen die Haftpflichtversicherung zustehende Forderungen, die im Zusammenhang mit der Dienstleistung aus diesem Vertrag entstehen, an die FHH ab. Die AN sichert zu, zur Abtretung befugt zu sein. Die Geltendmachung weitergehender Ansprüche der FHH gegen AN bleibt hiervon unberührt. Eigenerklärung Personal: Es ist eine Erklärung darüber einzureichen, dass Sie zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über das in den Vertragsbedingungen beschriebene erforderliche Personal in Menge und Qualifikation verfügen bzw. spätestens zum Leistungsbeginn über dieses verfügen. Die Bedarfsstelle behält

sich die Vorlage von Nachweisen wie Arbeitsverträge und Zeugnisse vor. Die Eigenerklärung ist in den Feldern des Kriterienkatalogs in der eVergabe zu machen. Bitte beachten Sie unbedingt den Abschnitt „Anforderung an das Personal“ in den Vertragsbedingungen. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 1 000,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer bei der
Behörde für Finanzen und Bezirke

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Registrska številka: 84c45c8a-ba03-40cc-8f56-769ced65315a

Služba: Hamburgweite Dienste und Organisation

Poštni naslov: Adolphsplatz 3-5

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20457

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Hamburgweite Dienste und Organisation

E-naslov: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Tel.: +49 40428231386

Faks: +49 40427310686

Spletni naslov: <https://hamburg.de/fb/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Registrska številka: fc2a82a7-8962-48a4-bf78-45738e80fa10

Služba: Rechts- und Abgabenabteilung

Poštni naslov: Postfach 30 17 41

Mesto: Hamburg

Poštna številka: 20306

Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Rechts- und Abgabenabteilung

E-naslov: vergabekammer@fb.hamburg.de

Tel.: +49 40428231690

Faks: +49 40427923080

Spletni naslov: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725152/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 446119e3-9e4a-4394-ac8c-0416a65f1b53 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/02/2026 16:04:21 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 144583-2026

Številka izdaje UL S: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026