

145192-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – DRK-Krankenhaus
Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)
OJ S 43/2026 03/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

E-naslov: info@clementinenhaus.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: DRK-Krankenhaus Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)

Opis: DRK-Krankenhaus Clementinenhaus Hannover: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9)

Identifikator postopka: 019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862

Notranji identifikator: Los 1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Verhandlungsverfahren nach VgV § 17 in aufeinanderfolgenden Phasen mit Reduzierung der Teilnehmer/Bieter

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lützerodestraße 1

Mesto: Hannover

Poštna številka: 30161

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV § 17 in Verbindung mit § 74ff

Čezmejni zakon, ki se uporablja: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: 1. Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB, § 124 Abs. 1 GWB. 2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch die Eintragung in die das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters, § 6 a EU Nr. 1 VOB / A.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Objektplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 §34 der HOAI (LP 1-9) mit Aufgabenstellung und Lösungsansatz in den nachfolgenden Phasen.

Opis: Neben den medizinischen Schwerpunkten Allgemein- und Viszeralchirurgie, orthopädische Chirurgie, Gastroenterologie, Kardiologie, Anästhesie und Intensivmedizin, haben wir im Jahr 2013 die erste Geriatrie in der Region, die abteilungsübergreifend an eine Akut-Klinik angeschlossen ist, erfolgreich etabliert. Rund 660 Mitarbeitende engagieren sich täglich für das Wohl von etwa 12.000 Patient*innen jährlich. Unser Ziel ist es, die Gesundheitsversorgung in der Region Hannover durch exzellente medizinische, pflegerische und therapeutische Leistungen für elektive und Notfall- Patient*innen sicherzustellen. Der in 1990 in Betrieb genommene Bereich der Intermediate Care (IMC) u. ITS weist vergleichbare Mängel auf. Auf der IMC werden in erste Linie kardiologische Patient*innen behandelt, die für eine Zeit am Monitor überwacht werden müssen. 4 Betten sind der zertifizierten Chest-Pain-Unit zugeordnet. Hier werden nach einem festgelegten Prozedere Herzinfarktpatient*innen behandelt. Die Innerstädtische Lage mit Denkmalschutz lässt nur ein sehr stark eingeschränktes Baufeld zu. Planungsziel ist es, die Umstrukturierung und Erweiterung der Intensivpflege und Diagnostik für eine adäquate und sichere Patientenversorgung funktional in den bestehenden Krankenhausstrukturen optimal zu integrieren. Bisher wurde ein zweistöckiger Anbau der Intensivstation mit 12 Betten für die Intensivpflege und 12 Betten für die Intermediate Care Pflege mit zusammen 1.137,00 m² geplant. Hierfür soll ein vorhandener Anbau, in dem sich die IMC u. Personalumkleide befindet, abgebrochen werden. Die Nachnutzung der freiwerdenden Flächen der ITS im Bestand von ca. 380 m² sollen für eine Holding Area genutzt werden. Eine Interimslösung für das abzubrechenden Gebäude ist erforderlich. Darüber hinaus soll ein Teil der Räume auch für die Entlastung der Endoskopie genutzt werden. Ein mit dem Sozialministerium abgestimmtes Raumprogramm für die Funktionsstelle liegt vor. Eine Aufgabenstellung mit Lösungsansatz wird Bestandteil der 2. Phase sein.

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lützerodestraße 1

Mesto: Hannover

Poštna številka: 30161

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: siehe Bewertungsmatrix/Vergabeunterlagen

Opis: Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektteam, Zielplanung u. Lösungsansatz weiter siehe Bewertungsmatrix /Vergabeunterlagen

Opis: Planungsqualität, fachliche Kompetenz u. Wirtschaftlichkeit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 65

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: siehe Bewertungsmatrix/Vergabeunterlagen

Opis: Darstellung der Arbeitsweise hinsichtlich der Planung und Umsetzung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 29/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6aa9-312a-4412-809e-82d5283c9862/zustellweg-auswaehlen>

Opis: Die Öffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Bieter oder deren Vertreter.

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: geforderte Mindeststandards: 1. Nachweis des besonderen Berufsstandes. Bauvorlageberechtigung nach der jeweiligen Landesbauordnung 2. Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42VgV 3. Ausgefüllter Teilnahmebogen, Objektliste und Referenzobjekte. 4. Objektliste mit den wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen in Listenform 5. Bürostruktur/Organigramm 6. Erklärung Qualitätssicherung 7. Erklärung technische Leistungsfähigkeit weiter siehe Vergabeunterlagen. Wenn nach einer objektiven Auswahl der Bewerber immer noch zu viele gleichermaßen geeignete Bewerber vorhanden sind und keine weiteren Auswahlkriterien mehr zur Verfügung stehen erfolgt die Anwendung des Losverfahrens nach § 75 Abs. 6 VgV.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Da
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Bauvorlageberechtigung nach der Landesbauordnung und Erfüllung der Eignungskriterien.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form über die E-Vergabe einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag

auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Deutsches Rotes Kreuz Krankenhaus Clementinenhaus Hannover Stiftung des bürgerlichen Rechts
Registrska številka: 1
Poštni naslov: Lützerodestraße 1
Mesto: Hannover
Poštna številka: 30161
Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)
Država: Nemčija
E-naslov: info@clementinenhaus.de
Tel.: 0511 33 94-0
Spletni naslov: <https://www.clementinenhaus.de/>
Profil kupca: <https://vergabeberatung.de/drk-krankenhaus-clementinenhaus-hannover/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen
Registrska številka: 2
Poštni naslov: Auf der Hude 2
Mesto: Lüneburg
Poštna številka: 21339
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 4131-15-3306
Faks: +49 413115-2943
Spletni naslov: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs
Registrska številka: 3
Poštni naslov: Ulmenweg 3
Mesto: Fuldabrück
Poštna številka: 34277
Podregija države (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)
Država: Nemčija
E-naslov: info@vergabekoordinator.de
Tel.: +49 56150342605
Faks: +49 56150342893
Spletni naslov: <https://vergabeberatung.de/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 019c7bee-01b4-4112-9dd7-692c90e90572 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 02/03/2026 08:55:36 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 145192-2026
Številka izdaje UL S: 43/2026
Datum objave: 03/03/2026