

## 147564-2026 - Javni razpis

**Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague**

**OJ S 43/2026 03/03/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: European Patent Organisation

E-naslov: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)

Pravna vrsta kupca: Mednarodna organizacija

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Opis: The works and services to be delivered under the intended contract includes: -

Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identifikator postopka: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Notranji identifikator: EPO-2026-0004

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Patentlaan 2

Mesto: Rijswijk

Poštna številka: NL-2288

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Država: Nizozemska

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Opis: See procurement documents

Notranji identifikator: LOT-0000

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2028

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Technical

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Price

Opis: Price

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen  
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.epo.org/NetServer/>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.epo.org/NetServer/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: See General Conditions of Tender

Informacije o rokih za revizijo: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: European Patent Organisation

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Procurement and Vendor Management

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-7001**

Uradno ime: European Patent Organisation

Registrska številka: -

Poštni naslov: Patentlaan 2

Mesto: Rijswijk

Poštna številka: 2288 EE

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL333)  
Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Procurement and Vendor Management  
E-naslov: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)  
Tel.: +31 70340-2040  
Profil kupca: <http://www.epo.org/tenders>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-7004**

Uradno ime: See General Conditions of Tender

Registrska številka: --

Poštni naslov: not applicable

Mesto: not applicable

Poštna številka: --

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Država: Nizozemska

E-naslov: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)

Tel.: +49 892399-0

Spletni naslov: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-7005**

Uradno ime: Procurement and Vendor Management

Registrska številka: ---

Poštni naslov: European Patent Office

Mesto: Rijswijk

Poštna številka: 2288 EE

Podregija države (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Država: Nemčija

E-naslov: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)

Tel.: +31 643371145

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina, nemščina, francoščina

Številka objave obvestila: 147564-2026

Številka izdaje UL S: 43/2026

Datum objave: 03/03/2026