

152374-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve upravljanja zemljišč – Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard
OJ S 45/2026 05/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

E-naslov: gvvvergabelle@stadt.mainz.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard

Opis: Für die Flächen gab es einen vorgeschalteten Ideenwettbewerb. Dieser war Grundlage des Bebauungsplanentwurfs. Die darin gekennzeichneten öffentlichen Flächen sind festgelegt. Der Boulevard wie auch der Quartiersplatz sollen als shared-space-Flächen ausgebildet werden. Abgrenzungen sollen durch verschiedene Bodenbeläge umgesetzt werden. Es soll eine hohe Platzqualität durch Sitzmöglichkeiten und Verschattungselemente unter Berücksichtigung aktueller Klimaanforderungen mit möglichst vielen unversiegelten Flächen geschaffen werden. Eine barrierefreie Durchwegung muss möglich sein. Die gesamte Anlage muss zudem gut pflegbar ausgeführt werden.

Identifikator postopka: 07477c73-aa9b-4a88-96b8-0dfd76e5f461

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332100 Storitve upravljanja zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Ehemaliges Kasernengelände der GFZ- Kaserne in der Freiligrathstr. 6 in Mainz.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Dieses Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem

Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 3 Nr. 2 VgV durchgeführt. Interessierte Unternehmen

werden hiermit aufgefordert, sich nach Maßgabe der Vergabebedingungen, um die Teilnahme an dem Vergabeverfahren zu bewerben.

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard

Opis: Für die Flächen gab es einen vorgeschalteten Ideenwettbewerb. Dieser war Grundlage des Bebauungsplanentwurfs. Die darin gekennzeichneten öffentlichen Flächen sind festgelegt. Der Boulevard wie auch der Quartiersplatz sollen als shared-space-Flächen ausgebildet werden. Abgrenzungen sollen durch verschiedene Bodenbeläge umgesetzt werden. Es soll eine hohe Platzqualität durch Sitzmöglichkeiten und Verschattungselemente unter Berücksichtigung aktueller Klimaanforderungen mit möglichst vielen unversiegelten Flächen geschaffen werden. Eine barrierefreie Durchwegung muss möglich sein. Die gesamte Anlage muss zudem gut pflegbar ausgeführt werden.

Notranji identifikator: LOT-0001 2604011000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71222000 Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Ehemalige GFZ-Kaserne, Freiligrathstr. 6 in Mainz.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Udeležba ni pridržana.

Udeležba ni pridržana.

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Die Bewerber haben die in der Vergabebekanntmachung und unter den Punkten 9.1 bis 9.4 geforderten Nachweise zur Eignung mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Als Nachweis für die Eignung werden folgende Eigenerklärungen/Unterlagen gefordert: 9.1 Kein Vorliegen von Ausschlussgründen Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. 9.2 Befähigung zur Berufsausübung Eigenerklärung des Bewerbers über den Eintrag in die Architekten- oder Ingenieurliste. 9.3 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 1.000.000.- € für Personenschäden und 1.000.000.- €. Der Umsatz mit Leistungen im Bereich der Planung von Freiraumanlagen muss im Jahresmittel mindestens 700.000.- € netto betragen haben. 9.4 Technische Leistungsfähigkeit Eigenerklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV). 9.4.1 Anzahl der Mitarbeiter Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre und aktuell im Jahresdurchschnitt, aufgeteilt nach Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern/innen. Mindestanforderungen: Das sich bewerbende Büro muss mindestens 7 Mitarbeiter (nicht kaufmännische Mitarbeiter, Sekretariat o.ä.) einschließlich des Büroinhabers beschäftigen. 9.4.2 Referenzen Vorlage von Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind: Innerstädtische Quartiersplätze und Boulevards unter Berücksichtigung hochwertiger Aufenthaltsqualität. Mindestanforderungen: Es müssen mindestens zwei in Art und Umfang vergleichbare Referenzen genannt werden, bei denen die Planung und Überwachung von der Herstellung von vergleichbaren Freiraumanlagen Gegenstand war. Die Arbeiten dürfen nicht länger als 5 Jahre abgeschlossen sein, d.h. Abschluss der frühestens im Winter 2020, oder unmittelbar vor dem Abschluss stehen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

Opis: 1.1 Projektleiter, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.2

Bauleiter/Überwacher, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.3

Konzept zur Projektorganisation, etc. Wichtung: 20 % 1.4 Präsentation Wichtung: 20 %

Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

Opis: 1.5 Honorar Wichtung: 30 % Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E93828836>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Obvezno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Allgemeine Hinweise zur Wertung Nach Abschluss der Vergabegespräche wird das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1 GWB unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien, wie in der Vergabebekanntmachung bereits angekündigt, in folgender Gewichtung ermittelt: 1.1 Projektleiter, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.2 Bauleiter/Überwacher, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.3 Konzept zur Projektorganisation, etc. Wichtung: 20 % 1.4 Präsentation Wichtung: 20 % 1.5 Honorar Wichtung: 30 % Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Organizacija za revizijo: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Informacije o rokih za revizijo: Wenn ein Bieter einen Vergabeversoß erkennt, muss er diesen innerhalb von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Bei der Vergabepflichtstelle für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftstraße 9, 55116 Mainz vergabepflichtstelle@mwvvlw.rlp.de

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih:

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00011450

Poštni naslov: Rheinstr. 55

Mesto: Mainz
Poštna številka: 55116
Podregija države (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Država: Nemčija
E-naslov: gvgvergabelle@stadt.mainz.de
Tel.: 06131124444
Spletni naslov: <https://www.gvg-mainz.de>

Vloge te organizacije:

Kupec
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6aed9bd5-fc74-42e1-9d7b-ca1bcb2cbdff - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/03/2026 16:59:26 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 152374-2026
Številka izdaje UL S: 45/2026
Datum objave: 05/03/2026