

153879-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

OJ S 45/2026 05/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Alter Public

E-naslov: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

Opis: Mission n°1 – AVP - avant-projet Mission n°2 – Assistance au maître d'ouvrage pour la constitution du dossier de réalisation de zone d'aménagement concertée (ZAC) Mission n°3 - Elaboration des documents d'urbanisme opérationnel Mission n°4 - Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison Mission n°5 : mission de maîtrise d'œuvre infrastructure, urbaine et paysage par phase : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR) Mission n°6 : Réalisation de travaux ponctuels Mission n°7 : Assistance technique et ordonnancement pilotage et coordination (OPC) général en phase travaux Mission n°8 : Gestion dynamique de projet Mission n°9 : Développement durable – assistance à la labellisation Ecoquartier

Identifikator postopka: a7072553-8fd3-43fc-8c52-bcd0a8471fb8

Notranji identifikator: AON 6062 26 25

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Maine-et-Loire

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

Dodatne informacije: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 27/03/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 01/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre est conclu pour une durée de 9 ans. Les prix sont révisés annuellement.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 300 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Le présent accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49). Compétences exigées : Urbanisme et architecture, VRD, Paysagiste. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Izključno nacionalni razlogi za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

Opis: Mission n°1 - AVP - avant-projet Mission n°2 - Assistance au maître d'ouvrage pour la constitution du dossier de réalisation de ZAC Mission n°3 - Elaboration des documents d'urbanisme opérationnel Mission n°4 - Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison Mission n°5 : mission de maîtrise d'oeuvre infrastructure, urbaine et paysage par phase : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR) Mission n°6 : Réalisation de travaux ponctuels Mission n°7 : Assistance technique et OPC général en phase travaux Mission n°8 : Gestion dynamique de projet Mission n°9 : Développement durable - assistance à la labellisation

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Maine-et-Loire

Poštna številka: 49500

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 9 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 300 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Critères de sélection des candidats : • La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires • La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trois références significatives maximum par entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement dont trois références minimum pour le groupement..., précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, nombre de logements, montant des travaux, état d'avancement, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité de la note méthodologique : 60 points

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 40 points

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7VSg2tdz0N

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 3

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 9 ans à compter de sa notification. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal judiciaire de Rennes

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Rennes

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Alter Public

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Alter Public

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Rennes

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Alter Public

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Alter Public

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Alter Public

Registrska številka: 52884815300029

Poštni naslov: 48 C Bd Foch - BP 80110

Mesto: Angers cedex 02

Poštna številka: 49101

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

E-naslov: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Tel.: 0241182121

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7VSg2tdz0N

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Rennes

Registrska številka: 17350111500161

Poštni naslov: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

Mesto: Rennes

Poštna številka: 35031

Podregija države (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Država: Francija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 698e65ae-be70-4ea5-96b5-5bdd7054179d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/03/2026 17:03:44 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 153879-2026

Številka izdaje UL S: 45/2026

Datum objave: 05/03/2026