162019-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja – Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen
OJ S 47/2026 09/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

1.1. Kupec

Uradno ime: Tegel Projekt GmbH
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen
Opis: Mit dieser Ausschreibung werden Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltsreinigung, Graureinigung, Sonderleistungen) im Rahmen des Facility Management für das Areal gemäß Leistungsbeschreibung ausgeschrieben. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.
Identifikator postopka: e29cc1a5-cae2-4b32-b2a2-fe8a9aaf979c
Notranji identifikator: 002_012_03_0006_0001b
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja
Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin
Poštna številka: 13405
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen
Opis: Mit dieser Ausschreibung werden Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltsreinigung, Graureinigung, Sonderleistungen) im Rahmen des Facility Management für das Areal gemäß Leistungsbeschreibung ausgeschrieben. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.
Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja
Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin
Poštna številka: 13405
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/05/2026
Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjah-re (2023, 2024, 2025) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen:

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindes-tens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft über eine den Mindestanfor-derungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Der Bieter hat drei Unternehmensreferenz aus den letzten 5 Jahren, zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Zu den Referenzen sind jeweils folgende Angaben zu machen: • Referenzbezeichnung • Auftraggeber*Name, Anschrift) • Kurzbeschreibung • Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn/Ende) • Auftragswert Mindestanforderung Folgende Mindestanforderungen müssen erfüllt sein: - Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Reinigungsdienstleistungen gemäß der Leistungsbeschreibung - Referenzprojekte mit einer zu bewirtschaftender Fläche > 10.000 m² - Ausführung der Referenzprojekte nicht älter als 5 Jahre Zum Einreichen ist zwingend das bereitgestellten Referenzformblatt Unternehmensreferenzen vollständig aus zu-füllen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Stroški
Ime: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis
Opis: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203571
Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://www.meinauftrag.rib.de
Spletni naslov: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.meinauftrag.rib.de
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 30 Dnevi
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: er öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin
Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH
Registrska številka: UStIdNr:DE279088119
Poštni naslov: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Mesto: Berlin
Poštna številka: 13405
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: IGECON Project GmbH
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Spletni naslov: https://tegelprojekt.de/
Profil kupca: https://tegelprojekt.de/
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tegel Projekt GmbH
Registrska številka: SteuerNr:3055551769
Poštni naslov: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Mesto: Berlin
Poštna številka: 13405
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: IGECON Project GmbH
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Spletni naslov: https://tegelprojekt.de/
Profil kupca: https://tegelprojekt.de/
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: IGECON Project GmbH
Registrska številka: HRB:26881
Služba: Technisches Vergabemanagement
Poštni naslov: Am Studio 3
Mesto: Berlin
Poštna številka: 12489
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Technisches Vergabemanagement
E-naslov: vergabestelle@igecon.de
Tel.: 03063926519
Spletni naslov: http://igecon.de/

Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004
Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: t:03090138316
Služba: Geschäftsstelle
Poštni naslov: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: 03090138316
Faks: 03090137613
Spletni naslov: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005
Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 40141716-974e-4109-a807-281867936f66 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 05/03/2026 17:14:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 162019-2026
Številka izdaje UL S: 47/2026
Datum objave: 09/03/2026