

164161-2026 - Javni razpis

Nemčija – Krajinsko oblikovanje – Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

OJ S 48/2026 10/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Georgsmarienhütte

E-naslov: a.huesmann@georgsmarienhuetten.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

Opis: Garten- und Landschaftsbau Außenanlagen Gegenstand der Ausschreibung ist die Herstellung der Freianlagen im Zuge des Neubaus der Michaelisschule Georgsmarienhütte, bestehend aus den Gebäudeteilen Grundschule und Jugendtreff. Die Ausführung der Außenanlagen erfolgt abschnittsweise parallel zu den Hochbauarbeiten. Der Bauablauf beginnt im südwestlichen Bereich der geplanten Spielanlagen und wird gegen den Uhrzeigersinn umlaufend um das Gebäude fortgeführt. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten sind in unmittelbarer zeitlicher Abfolge auszuführen. Der Einbau der unteren Schottertragschicht (Frostschutzschicht) erfolgt jeweils unmittelbar nach Abschluss der Leitungs- und Kanalbauarbeiten in den betreffenden Bauabschnitten.

Identifikator postopka: c34c4576-b2c5-4ad1-9051-53249dca6dd6

Notranji identifikator: 01/2026 ZGM

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Graf-Stauffenberg-Str. 19

Mesto: Georgsmarienhütte

Poštna številka: 49124

Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YYLRLF5# Weitergehende Auskünfte bzw. Rückfragen können ausschließlich über die elektronische Bieterkommunikation im Vergabeportal angefordert bzw. gestellt werden. Eingehende Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass allen Bietern im Vergabeportal eine Bieterinformations- und Rückfragenliste unter anonymisierter Wiedergabe

der Fragestellung zur Verfügung gestellt wird. Bitte beachten Sie dies, soweit Fragestellungen Rückschlüsse auf Inhalte Ihres Angebotes enthalten könnten. Über eine neue Bieterinformations- und Rückfragenliste werden nur diejenigen Interessenten unaufgefordert unterrichtet, die sich als Interessent im Vergabeportal registriert haben. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Projektraum für das o. a. Vorhaben im Vergabeportal aufzurufen, um dort die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste abzurufen. Die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste ist über den Projektraum im Vergabeportal jederzeit abrufbar.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe §§123,124 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Goljufije: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korupcija: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Plačilna nesposobnost: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neubau Michaelisschule / Außenanlagen

Opis: Die Maßnahme umfasst im Wesentlichen: - Erd- und Baugrundarbeiten - Entwässerungs- und Leitungsbauarbeiten - Herstellung befestigter Flächen - Konstruktive Einfassungen und Geländesprünge - Herstellung eines naturnah gestalteten Spielbereiches - Errichtung einer Klimawand im südlichen Grundstücksbereich - Vegetationsarbeiten einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Lieferung und Montage von Ausstattungsgegenständen _____ 3. Grobmengen (ca.-Angaben) 3.1 Erd- und Baugrundarbeiten - ca. 5.000 m³ Boden lösen, laden und überwiegend abfahren - ca. 10.000 m² Außenanlagenflächen bearbeiten und planieren - ca. 3.500 m² Baugrundstabilisierung in Teilbereichen 3.2 Entwässerungs- und Leitungsbau - über 850 lfm Regen- und Schmutzwasserkanäle inkl. Gräben herstellen - ca. 700 lfm Leitungsgräben herstellen - über 1.000 lfm Kabel liefern und verlegen 3.3 Befestigte Flächen und Einfassungen - ca. 5.500 m² befestigte Flächen in Pflasterbauweise herstellen - ca. 350 m Gebäudeeinfassung mittels Winkelsteinen und Gitterkonstruktion als konstruktiver Holzschutz 3.4 Spielbereich Herstellung eines ca. 750 m² großen Spielbereiches mit Fallschutzflächen aus Fallschutzholz sowie Fallschutz- und Spielsand. Der Spielbereich erhält eine umfangreiche, teilweise naturnahe Gestaltung unter Verwendung von: - Findlingen - liegenden Robinienstämmen - einer Nestschaukel - einer Doppelschaukel - einer Großspielanlage als Niedrigseilgarten - einer Kletterspielanlage mit integriertem Spielturm Sämtliche Spiel- und Ausstattungselemente sind gestalterisch einheitlich auszuführen und erhalten eine grasähnliche Optik. Dies gilt insbesondere für die sichtbaren Pfosten und Tragkonstruktionen. 3.5 Ausstattung - ca. 12 Mastleuchten liefern und setzen - ca. 100 Fahrradstellplätze einschließlich zweier Überdachungen - eine Mülleinhausung - ein Gerätehaus - Diverse Ausstattungselemente (u. a. Abfallbehälter, Anlehnbügel) 3.6 Klimawand Im südlichen, an das öffentliche Fußwegenetz angrenzenden Bereich ist eine Klimawand mit einer Länge von ca. 135 m und einer Höhe von bis zu 4,00 m zu errichten. Die Klimawand dient: - der Überbrückung des Geländehöhenunterschiedes, - der funktionalen und gestalterischen Abgrenzung zwischen Schulgrundstück und öffentlichem Raum, - der Verbesserung mikroklimatischer Bedingungen. 3.7 Vegetationsarbeiten - ca. 6.000 m² Vegetations- und Rasenflächen herstellen - ca. 200 m Heckenpflanzungen - 12 Baumgruben herstellen und Gehölze pflanzen - ca. 4.500 Stück Bodendecker-, Strauch- und Heckenpflanzen liefern und pflanzen - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege gemäß den einschlägigen Regelwerken _____ Sämtliche Leistungen sind gemäß den einschlägigen DIN-Normen, den anerkannten Regeln der Technik sowie den Vorgaben der Ausführungsplanung zu erbringen. Die angegebenen Mengen stellen Orientierungswerte dar; maßgeblich sind die im Leistungsverzeichnis ausgewiesenen Einzelpositionen.

Notranji identifikator: 01/2026 ZGM

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Graf-Stauffenberg-Str. 19
Mesto: Georgsmarienhütte
Poštna številka: 49124
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 17/06/2026
Datum zaključka trajanja: 27/08/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben erwartet: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal ist anzugeben.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Wenn Angebot in die engere Wahl kommt: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG sind vorzulegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Bestätigung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Niedrigster Preis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist der niedrigste Preis. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter der Berücksichtigung von Nachlässen und Instandhaltungsangeboten. Gewertet wird der vom Bieter angegebenen Gesamtangebotspreis. Grundlage der Bewertung ist dabei der Brutto-Gesamtangebotspreis (inkl. MwSt.); eine ggf. vom Auftraggeber selbst zu entrichtende (Einfuhr-)Umsatzsteuer auf den Gesamtangebotspreis wird dabei für die Zwecke der Angebotswertung zum Gesamtangebotspreis hinzugerechnet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYLRLF5>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden im Rahmen der Vorgaben der VOB/A nachgefordert.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Stadt Georgsmarienhütte Oeseder Str. 85 49124 Georgsmarienhütte FB III / Zentrale Vergabestelle Zimmer 260

Dodatne informacije: Bieter und Bevollmächtigte sind bei Submission nicht zugelassen (E-Vergabe). Die Submissionsergebnisse werden nach Öffnung der Angebote über diese Vergabepattform versandt.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Vertragsbedingungen gemäß

Niedersächsischem Tariftreue- und Vergabegesetz.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Informacije o rokih za revizijo: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine

wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Stadt Georgsmarienhütte
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Georgsmarienhütte

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Georgsmarienhütte
Registrska številka: DE286010617
Poštni naslov: Oeseder Str. 85
Mesto: Georgsmarienhütte
Poštna številka: 49124
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: ZGM
E-naslov: a.huesmann@georgsmarienhuetten.de
Tel.: 05401850260
Spletni naslov: <https://www.georgsmarienhuetten.de>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registrska številka: t:04131153308
Poštni naslov: Auf der Hude 2
Mesto: Lüneburg
Poštna številka: 21339
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-1334
Faks: +490413115-2943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4d2da4df-8067-4054-b275-1d5ca3e1490f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/03/2026 10:16:27 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 164161-2026

Številka izdaje UL S: 48/2026

Datum objave: 10/03/2026