

165500-2026 - Javni razpis

Slovaška – Gradbena dela – Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

OJ S 48/2026 10/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

E-naslov: katarina.fridmanska@apuen.sk

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Opis: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici. Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktnejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice
Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a práčovňa (pranie postelnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojovacej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojovacej hmoty: viacúčelová sála

Identifikátor postopka: 32b06121-0661-4df9-908c-f4f4fe88fa22

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Trenčín

Podregija države (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Država: Slovaška

Dodatne informácie: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

2.1.3. Vrednosť

Ocenjena vrednosť brez DDV: 10 319 461,31 EUR

2.1.4. Splošné informácie

Dodatne informacije: Zákazka nie je rozdelená na časti, verejný obstarávateľ nerozdeliť zákazku na časti z dôvodu, že je ťažko predstaviteľné že by realizáciu jednotlivých prác a činností súvisiacich s vybudovaním nového kampusu ako greenfield projektu zabezpečovali rôzni zhotovitelia bez toho, aby s tým mal verejný obstarávateľ zvýšené náklady a organizačné komplikácie. Stavba je naprojektovaná a povolená ako jeden objekt, ktorý je vzájomne prepojený prevádzkovými súbormi (vnútorné rozvody). Ide o jedno dielo. Verejný obstarávateľ má preto primárny záujem, aby za stavbu ako celok zodpovedal jeden zmluvný partner. Verejný obstarávateľ má zároveň v pláne požiadať o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Rozdelenie financovania by výrazne skomplikovalo spôsob financovania výstavby. Z týchto logických, vecných a ekonomických dôvodov, sa verejný obstarávateľ rozhodol nerozdeliť predmet zákazky na menšie časti. Nerozdelením zákazky na časti verejný obstarávateľ neobmedzuje účasť vo verejnom obstarávaní malým a stredným podnikom, ktoré sú spôsobilé túto zákazku realizovať. Jedným z kritérií je aj podpora dlhodobého zamestnávania. Uchádzači, ktorí na realizáciu diela budú uprednostňovať zamestnancov s dobou trvania TPP viac ako 12 mesiacov, budú bonifikovaní pri hodnotení ponúk. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti platobné podmienky upravené v čl. 6 zmluvy o dielo, ktoré vychádzajú z podmienok čerpania úveru. Zálohy a preddavky sa neposkytujú. Účinnosť zmluvy je naviazaná na účinnosť zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Opis: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici. Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktnejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a práčovňa (pranie posteľnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojovacej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojovacej hmoty: viacúčelová sála Bližší opis predmetu zákazky sa nachádza v súťažných podkladoch a jej prílohách.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbená dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Trenčín

Podregija države (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Država: Slovensko

Dodatne informácie: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 19 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 319 461,31 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Kriterium K1 – Cenová ponuka

Opis: Kriterium na hodnotenie ponúk je nejlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania

Opis: Kriterium na hodnotenie ponúk je nejlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: slovaščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/553251>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: IS Josephine: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovaščina, češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zabezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške: 200 000,00 EUR (dvestotísíc eur) Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: A. Poskytnutia bankovej záruky za uchádzača; B. Zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške na účet verejného obstarávateľa; C. Poistením záruky na poistnú sumu v prislúchajúcej výške v prospech verejného obstarávateľa. Lehota viazanosti ponuky je do 31.08.2026. Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

Rok za prejem ponudb: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informácie o javnom odpiranju:

Datum odprtja: 08/04/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Dodatne informácie: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščeného zaposlovanja: Ne Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanie: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: V prípade, ak sa tejto zákazky zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak ponuku predloží skupina dodávateľov, uvedie to vo svojej ponuke na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto verejného obstarávania. Tento splnomocnený člen skupiny sa zaregistruje v systéme Josephine a predloží ponuku za všetkých členov skupiny. Verejný obstarávateľ bude komunikovať prostredníctvom systému Josephine len s určeným členom, a nie so všetkými členmi skupiny. V prípade, že táto skupina dodávateľov bude úspešným uchádzačom, verejný obstarávateľ bude pred uzavretím zmluvy od tohto úspešného uchádzača požadovať za účelom zabezpečenia riadneho plnenia zmluvy, aby všetci členovia tejto skupiny dodávateľov vytvorili medzi sebou právny vzťah, napr. podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení – zmluva o združení, resp. obdobný právny vzťah podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenía (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ktorý člen skupiny dodávateľov je oprávnený za skupinu dodávateľov konať, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenía ručia za záväzky združenía spoločne a nerozdielne. Originál alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy, resp. dokumentácie preukazujúcej vytvorenie právnych vzťahov medzi členmi skupiny dodávateľov, musí úspešný uchádzač poskytnúť verejnému obstarávateľovi najneskôr k momentu uzatvárania zmluvy. V prípade, ak úspešným uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona o verejnom obstarávaní, návrh zmluvy, ktorý bude predkladať úspešný uchádzač – skupina, bude

podpísaný oprávneným zástupcom každého z účastníkov skupiny dodávateľov (člena skupiny) a v čl. I návrhu zmluvy budú uvedené údaje každého člena skupiny dodávateľov samostatne. V prípade účasti skupiny je potrebné, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, prípadne ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (scan originálu alebo overenej fotokópie), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: da

Opis: Pravidlá elektronickej aukcie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úrad pre verejné obstarávanie

Informacije o rokiah za revizijo: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrska številka: 31797903

Registrska številka: 2021511008

Poštni naslov: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

Poštna številka: 82109

Podregija države (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Država: Slovensko

E-naslov: info@uvo.gov.sk

Tel.: +421250264111

Spletni naslov: www.uvo.gov.sk

Vloge te organizacije:

TED eSender

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Registrska številka: 31118259

Registrska številka: 2021376368

Poštni naslov: Študentská 2

Mesto: Trenčín

Poštna številka: 91150

Podregija države (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Država: Slovensko

E-naslov: katarina.fridmanska@apuen.sk

Tel.: 0904420290

Profil kupca: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/2422>

Vloge te organizacije:

Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3d97746c-b98c-476b-a353-5db778c49d01 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/03/2026 16:02:24 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovaščina

Številka objave obvestila: 165500-2026

Številka izdaje UL S: 48/2026

Datum objave: 10/03/2026