

166718-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela na vojaških stavbah in objektih – Rakovník - výstavba VUZ - realizace
OJ S 48/2026 10/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Armádní Servisní, příspěvková organizace

E-naslov: michaela.kotrcova@as-po.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Rakovník - výstavba VUZ - realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci novostavby vojenského ubytovacího zařízení Rakovník včetně přeložek inženýrských sítí.

Identifikator postopka: f62a8a3e-72cb-47ee-9385-8f3282d4cfb0

Notranji identifikator: N006/26/V00005046

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45216200 Gradbena dela na vojaških stavbah in objektih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421132 Vgradnja oken, 45231220 Gradbena dela na plinovodih,

45233160 Poti in druge z gramozom posute površine, 45351000 Strojna inštalacijska dela,

45110000 Rušenje objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela, 45400000 Zaključna

gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 09331200 Moduli s sončnimi

fotonapetostnimi celicami, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45310000

Elektroinštalacijska dela, 45231300 Gradbena dela na cevovodih za vodo in odplake,

45233100 Gradbena dela na daljinskih cestah in cestah, 45260000 Krovna dela in druga

gradbena dela specialnih strok, 45222200 Inženirska dela na vojaških objektih, 45112710

Krajinsko oblikovanje za zelene površine, 45232141 Ogrevalni objekti

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 459 196 216,03 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2009/81/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Rakovník - výstavba VUZ - realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci novostavby vojenského ubytovacího zařízení Rakovník včetně přeložek inženýrských sítí.

Notranji identifikator: N006/26/V00005046

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45216200 Gradbena dela na vojaških stavbah in objektih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45260000 Krovna dela in druga gradbena dela specialnih strok,

45232141 Ogrevni objekti, 09331200 Moduli s sončnimi fotonapetostnimi celicami, 45222200

Inženirska dela na vojaških objektih, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45351000

Strojna inštalacijska dela, 45400000 Zaključna gradbena dela, 45310000 Elektroinštalacijska

dela, 45421132 Vgradnja oken, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45110000 Rušenje

objektov ter splošna rušitvena in zemeljska dela, 45231300 Gradbena dela na cevovodih za

vodo in odplake, 45231220 Gradbena dela na plinovodih, 45233100 Gradbena dela na

daljinskih cestah in cestah, 45233160 Poti in druge z gramozom posute površine, 45112710

Krajsko oblikovanje za zelene površine

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Trajanje: 730 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 459 196 216,03 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně

odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné

zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání,

předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky

zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na

staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí

včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena

Opis: Celková nabídková cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Prodloužení záruční doby

Opis: Prodloužení záruční doby

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkrácení lhůty pro dokončení

Opis: Zkrácení lhůty pro dokončení

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zaščita posebej občutljivih informacij

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Obvezna navedba oddaje naročil podizvajalcem: Predlagani podizvajalci, ki presegajo obveznost oddaje najmanjšega odstotka naročil podizvajalcem

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Opis finančnega poročila: poskytnutí jistoty dle kap. 10 zadávací dokumentace

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: viz ZD

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: viz kap. 11 zadávací dokumentace

Oddaja naročil podizvajalcem:

Izvajalec mora navesti vsako spremembo podizvajalcev med izvajanjem naročila.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Registrská številka: 60460580

Poštni naslov: Podbabská 1589

Mesto: Praha

Poštna številka: 16000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: michaela.kotrcova@as-po.cz

Tel.: +420 725546897

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrská številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fcf2c24c-4b3f-4d53-8a98-d9ddb1985522 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 18

Datum pošiljanja obvestila: 09/03/2026 14:47:45 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 166718-2026

Številka izdaje UL S: 48/2026

Datum objave: 10/03/2026