167134-2026 - Javni razpis

Finska – Električni stroji, aparati, oprema in potrošno blago; razsvetljava – Sähkövaraston hankinta
OJ S 48/2026 10/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Blago - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
E-naslov: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sähkövaraston hankinta
Opis: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.
Identifikator postopka: 108f5ba1-3eac-430f-ae08-f43aa05c6ce0
Vrsta postopka: Konkurenčni dialog
Glavne značilnosti postopka: Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön neuvottelumenettelyyn valitsemat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Neuvotteluihin kutsutaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vähimmäisvaatimukset täyttävää osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, ellei tällaisia ehdokkaita ole edellä sanottua vähemmän. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin edellä mainittu vähimmäismäärä, Hankintayksikkö varaa oikeuden vertailla vähimmäisvaatimusten täyttävien ehdokkaiden osallistumishakemukset osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti ja valita kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta sekä hankintaan soveltuvaa ehdokasta. Mikäli vertailussa

on tasapisteissä olevia ehdokkaita, ratkaistaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat viime kädessä arvalla. Perusteena kilpailullisen neuvottelumenettelyn käyttämiselle on hankinnan kohteen teknistoiminnallinen vaativuustaso sekä tarve neuvotella hankinnan kohteen ehdoista. Hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Neuvottelut on tarkoitus käynnistää viikolla 16. Neuvottelukierroksia/-kertoja on alustavasti 2–3. Neuvotteluiden jälkeen Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset vertaillaan lopullisessa tarjouspyynnössä tarkemmin ilmoitetulla tavalla. Tarjousten alustavat vertailuperusteet ovat: Hinta 50–80 % - Akuston/investoinnin kustannukset - Ylläpidon /elinkaaren kustannukset - Nettotuotto (reservimarkkinoilta) Laatu 20–50 % - Vähimmäisvaatimukset ylittävät tekniset ominaisuudet (15–45 %) - Projektisuunnitelma ja vastuullisuus (5–20 %)

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago
Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 31000000 Električni stroji, aparati, oprema in potrošno blago; razsvetljava
Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 65300000 Distribucija električne energije in s tem povezane storitve, 31200000 Aparati za distribucijo in krmiljenje elektrike, 31400000 Akumulatorji, primarne celice in primarne baterije

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kotka
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska
Dodatne informacije: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Sähkövaraston hankinta
Opis: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys

akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.
Notranji identifikator: 2026-042922-LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago
Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 31000000 Električni stroji, aparati, oprema in potrošno blago; razsvetljava
Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 65300000 Distribucija električne energije in s tem povezane storitve, 31200000 Aparati za distribucijo in krmiljenje elektrike, 31400000 Akumulatorji, primarne celice in primarne baterije
Možnosti:
Opis možnosti: Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029).

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kotka
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska
Dodatne informacije: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum zaključka trajanja: 01/06/2036
Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1
Dodatne informacije o podaljšanju: Hankintayksikkö neuvottelee sopimuksen pituudesta esim. 10-15 vuotta sekä mahdollisista optiokausista.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov
Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Alustava projektisuunnitelma
Opis: Ehdokkaan on mahdollista saada alustavasta projektisuunnitelmasta 28 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 28
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Referenssit
Opis: Ehdokkaan on mahdollista saada referensseistä 72 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 72

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28598/enotice/42922

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:
Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 15/05/2026
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28598/call-for-tenders
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina, angleščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Hankintasopimuksessa voidaan asettaa toimittajalle vaatimus vakuuden asettamisesta.
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus
Informacije o rokih za revizijo: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Uradno ime: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Registrska številka: 2615544-9
Poštni naslov: Metsontie 41
Mesto: Kotka
Poštna številka: 48220
Podregija države (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Država: Finska
Kontaktna točka: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-naslov: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Tel.: +358 40 502 3659
Spletni naslov: http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Spletni naslov: https://www.hankintailmoitukset.fi
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b36b3678-32bd-4737-94bc-fd74faf8accd - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 06/03/2026 16:46:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 167134-2026
Številka izdaje UL S: 48/2026
Datum objave: 10/03/2026