

## 167415-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Architektenleistung für  
Modernisierung Landwehrstr. 48  
OJ S 49/2026 11/03/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Münchner Wohnen GmbH

E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Opis: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m<sup>2</sup> und eine Gewerbefläche von 171m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Identifikator postopka: 822cd6e0-a0b3-40bd-ab8a-5a5a5a1b463a

Notranji identifikator: 2026\_0390\_Architekt\_Landwehr48\_sppm

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Landwehrstr. 48

Mesto: München

Poštna številka: 80339

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung der Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzeleignungskriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei

ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Goljufije: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Sodelovanje v hudodelski združbi: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Pranje denarja ali financiranje terorizma: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder

ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Huda kršitev poklicnih pravil: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden  
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Napačno prikazovanje, prikrievanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Opis: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m<sup>2</sup> und eine Gewerbefläche von 171m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Notranji identifikator: 0

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve  
Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

**Možnosti:**

Opis možnosti: Besondere Leistungen nach Bedarf.

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Landwehrstr. 48

Mesto: München

Poštna številka: 80339

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 22/06/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2029

**5.1.6. Splošne informacije****Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

**5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig) B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanung Gebäude) der letzten drei Geschäftsjahre (2025/2024/2023) in EUR brutto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre (7%) &lt; 100.000 € : 1 Punkt &gt; 100.000 € und &lt; 200.000 € : 2 Punkte &gt; 200.000 € und &lt; 400.000 € : 3 Punkte &gt; 400.000 € : 5 Punkte

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 5,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i.H. folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personenschäden: mind.

2.000.000 EUR (Mindestanforderung); - Sonstige Schäden: mind. 2.000.000 EUR (Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 3-fach maximiert.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Es sind geeigneten Referenzen mit vergleichbaren Planungsanforderungen - Bauen im Bestand - einzureichen (87%). Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben, über Wertungsmatrix wird bepunktet (siehe Formblatt Referenzen) 1. Referenz a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Bauen im Bestand - Mindestanforderung) e) Gebäudeklasse Gebäudeklasse 1-4 1 Punkt Gebäudeklasse 5 3 Punkte f) Umfang der beauftragten Leistungen Lph. 2: 0,5 Punkte Lph. 3: 1,5 Punkte Lph. 4: 0,5 Punkte Lph. 5: 2,5 Punkte Lph. 6: Mindestanforderung 1,5 Punkte Lph. 7: Mindestanforderung 0,5 Punkte Lph. 8: Mindestanforderung 2,75 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte g) Honorarzone III oder höher Mindestanforderung; h) Mietfläche weniger als 700 m<sup>2</sup> 0 Punkte > 700 m<sup>2</sup> - 900 m<sup>2</sup> 2 Punkte > 901 m<sup>2</sup> - 1.200 m<sup>2</sup> 3 Punkte mehr als 1.200 m<sup>2</sup> 4 Punkte i) Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baubeginn (Monat und Jahr)) Älter als 10 Jahre 0 Punkte Innerhalb der letzten 10 Jahre 2 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre 4 Punkte Innerhalb der letzten 3 Jahre 5 Punkte j) Art des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB 5 Punkte, privater Auftraggeber 2 Punkte k) Energiestandard keine Verbesserung des Energiestandards 0 Punkte Energiestandard EH 100 (ggf. damalige ENEC eingehalten) erreicht 1 Punkt Energiestandard EH 85 erreicht 2 Punkte Energiestandard EH 70 erreicht 3 Punkte Energiestandard EH 55 erreicht 5 Punkte ZUSATZPUNKT, wenn zusätzlich EE-Klasse erfüllt wurde + 1 Punkt l) Art der Wohnraumfinanzierung Wohnraum frei finanziert 2 Punkte, Wohnraum sozial gebunden (EOF, MMM vglb.) 5 Punkte m) Einzelmaßnahmen jeweils 1 Punkt: Wärmedämmverbundsystem ausgeführt, Betonsanierung durchgeführt, Dachsanierung durchgeführt, Kellerdeckendämmung durchgeführt, Badsanierung durchgeführt, Fensteraustausch durchgeführt, Grundrissänderung ausgeführt, 2. Einzelmaßnahmen oder weiteren Referenzen, Mindestanforderung: Bauen im Bestand Einzelmaßnahme / Bauliche Eingriffe; Je 2 Punkte: Entkernung durchgeführt, Tiefgarage /Untergeschoss-Sanierung durchgeführt, Eingriffe ins Tragwerk ausgeführt, Grundrissänderung bei mehreren Nutzungseinheiten ausgeführt, Brandschutzertüchtigung (Treppenhaus, Nutzungseinheiten) durchgeführt, Ergänzung eines 2. Rettungsweges ausgeführt, Dachbegrünung ausgeführt, Schadstoffsanierung durchgeführt; Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 61,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für das Leistungsbild gemäß §§ 34 ff HOAI (Dipl.-Ing., M.A./B.A., M.Sc./B.Sc., M.Eng./B.Eng. in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Bautechniker mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Planung werden dem gleichgesetzt.) Davon mindestens eine Person (auch Inhaber) Eintragung in der Architektenkammer. < 2 Mitarbeiter / fehlende Eintragung in Architektenkammer = Ausschluss 2 Mitarbeiter 2 Punkte 3 Mitarbeiter 3 Punkte ab 4 Mitarbeiter 4 Punkte

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 4,00

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektverständnis und Herangehensweise

Opis: Projektverständnis und Herangehensweise

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Opis: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektteam und projektbezogene Organisation

Opis: Projektteam und projektbezogene Organisation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Honorarangebot

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293992>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje. Dodatne informacije: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert. Zusätzliche Informationen: Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([vergabe.bayern.de](http://vergabe.bayern.de)) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.htm](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.htm) | Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgespräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Schlichtungsstelle

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Münchner Wohnen GmbH

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern

Registrska številka: t:08921762411

Služba: Vergabekammer Südbayern

Poštni naslov: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Mesto: München

Poštna številka: 80534

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern

E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tel.: +498921762411

Faks: +498921762411

Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Schlichtungsstelle

Registrska številka: t:008921762411

Služba: Vergabekammer Südbayern

Poštni naslov: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Mesto: München  
Poštna številka: 80534  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern  
E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tel.: +498921762411  
Faks: +498921762411  
Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za mediacijo

#### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: Münchner Wohnen GmbH  
Registrska številka: t:0898776620  
Služba: Abteilung Vergabe  
Poštni naslov: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Mesto: München  
Poštna številka: 81739  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe  
E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Tel.: 000  
Spletni naslov: <https://www.muenchner-wohnen.de>  
Profil kupca: <https://www.vergabe.bayern.de>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. ORG-0007

Uradno ime: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH  
Registrska številka: t:00898776620  
Služba: Abteilung Vergabe  
Poštni naslov: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Mesto: München  
Poštna številka: 81739  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe  
E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Tel.: 000  
Spletni naslov: <https://www.muenchner-wohnen.de>

#### **Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

#### 8.1. ORG-0008

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 6d939698-eab1-49d4-b98b-e7b64d1429ee - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 06/03/2026 07:34:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 167415-2026  
Številka izdaje UL S: 49/2026  
Datum objave: 11/03/2026