

167464-2025 - Javni razpis

Francija – Kampi in druga nehotelska prenočišča – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-naslov: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Opis: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identifikator postopka: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Notranji identifikator: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55200000 Kampi in druga nehotelska prenočišča

Dodatna klasifikacija (cpv): 55221000 Storitve, povezane s prostori za prikolice

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Avenue des Mimosas

Mesto: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Poštna številka: 85270

Podregija države (NUTS): Vendée (FRG05)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Stečaj:

Korupcija:

Dogovor z upniki:

Sodelovanje v hudodelski združbi:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:
Pranje denarja ali financiranje terorizma:
Goljufije:
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:
Plačilna nesposobnost:
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:
Kriv napačnega prikazovanja podatkov, informacij, ki jih ni bilo mogoče zagotoviti, zahtevanih dokumentov in pridobljenih zaupnih informacij v tem postopku:
Izključno nacionalni razlogi za izključitev:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Hujša kršitev poklicnih pravil:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Plačilo prispevkov za socialno varnost:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Plačevanje davkov:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Opis: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55220000 Storitve kampov

Dodatna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampi in druga nehotelska prenočišča

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Avenue des Mimosas

Mesto: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Poštna številka: 85270

Podregija države (NUTS): Vendée (FRG05)

Država: Francija

Dodatne informacije: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 13 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Capacité économique et financière

Opis merila za izbor: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Capacités techniques et professionnelles

Opis merila za izbor: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Ime: Situation propre des opérateurs économiques

Opis merila za izbor: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: www.marches-securises.fr

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Rok za prejem ponudb: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informacije o rokih za revizijo: Voir Cahier des charges

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registrska številka: 21850226800012

Poštni naslov: Place de l'Eglise BP 49

Mesto: Saint Hilaire de Riez

Poštna številka: 85270

Podregija države (NUTS): Vendée (FRG05)

Država: Francija

E-naslov: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Tel.: +33 251599400

Faks: +33 251545878

Spletni naslov: <https://www.marches-securises.fr>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 167464-2025

Številka izdaje UL S: 52/2025

Datum objave: 14/03/2025