

167867-2026 - Javni razpis

Danska – Gradbena dela – AAB Silkeborg, afd. 51 og 57
OJ S 49/2026 11/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

E-naslov: info@aab-silkeborg.dk

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Opis: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse og renovering af AAB Silkeborg, afd. 51 og 57, beliggende i Silkeborg. Projektet omfatter totalrenovering af 18 dobbelthuse fordelt på i alt 36 boliger for AAB Silkeborg, afd. 51 og opførelse af 18 boliger for AAB Silkeborg, afd. 57. Projektet udbydes som omvendt licitation. Den samlede tilbudssum må ikke overskride prisen på DKK 48.674.200 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 51 og DKK 28.380.000 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 57 for de nøglefærdige byggerier. Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise.

Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt for at opnå den bedste løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren komme med optimeringer under tilbudsperioden i forhold til den samlede bebyggelse, samt med fokus på udførelsesprocessen og tidsplan. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger.

Identifikator postopka: 960ad5b2-ae76-4605-bf2d-17e6cf7fb2c0

Notranji identifikator: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Silkeborg

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korupcija: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Goljufije: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Huda kršitev poklicnih pravil: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået

alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Stečaj: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Plačilna nesposobnost: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Dogovor z upniki: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Opis: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse og renovering af AAB Silkeborg, afd. 51 og 57, beliggende i Silkeborg. Projektet omfatter totalrenovering af 18 dobbelthuse fordelt på i alt 36 boliger for AAB Silkeborg, afd. 51 og opførelse af 18 boliger for AAB Silkeborg, afd. 57. Projektet udbydes som omvendt licitation. Den samlede tilbudssum må ikke overskride prisen på DKK 48.674.200 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 51 og DKK 28.380.000 inkl. moms for AAB Silkeborg, afd. 57 for de nøglefærdige byggerier. Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise.

Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt for at opnå den bedste

løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren komme med optimeringer under tilbudsperioden i forhold til den samlede bebyggelse, samt med fokus på udførelsesprocessen og tidsplan. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger.
Notranji identifikator: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Silkeborg

Poštna številka: 8600

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 41 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Udbudsmateriale: Det fulde udbudsmateriale findes på <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>, hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Udelukkelsesgrunde:

Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land.

Oplysningerne angives <https://ted.europa.eu/TED> Page 1/11 i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt.

Forhandlingsforløb: Ordregiver forbeholder sig retten til at antage det første tilbud uden at skulle indgå i forhandlinger. Såfremt ordregiver indleder forhandlinger, vil der blive afholdt individuelle forhandlingsmøder med de tilbudsgivere, der har afleveret tilbud. Inden forhandlingsmøderne vil der blive udsendt en dagsorden. Til forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte det fremsendte tilbud samt de dele af udbudsmaterialet, der kan være genstand for forhandling. På baggrund af forhandlingerne vil der blive udarbejdet et fælles referat samt individuelle referater. De individuelle referater vil angå hver af tilbudsgivernes respektive tilbud, og vil alene blive sendt til den enkelte tilbudsgiver. Efter det sidst afholdte forhandlingsmøde vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive et endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Yderligere beskrivelse af forhandlingsforløbet fremgår af udbudsmaterialet. Vederlag: Der udbetales et vederlag på kr.

75.000 inkl. moms til de ikke vindende tilbudsgiver, der afleverer konditionsmæssigt endeligt tilbud. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode: I) En serviceattest (det skal være den udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II) Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget.

Totalentreprisekontrakten / udbudsmaterialet indeholder særlige krav til sikkerhedsstillelse, sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Udvælgelse: Er der flere en 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk /finansiell kapacitet), udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil ordregiver lægge vægt på: De oplyste referencers relevans i forhold til lignende opgaver som den udbudte. Referenceprojekter med stor lighed af den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter, som er afsluttet, eller hvor størstedelen af ydelsen er udført, vægter mere end referenceprojekter, der netop er begyndt, eller hvor der kun er udført en del af ydelsen. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Ved lignende opgaver menes der: Totalentreprise, Nedrenovering, Nybyg, Almene boliger, Lignende størrelsesorden, Tæt/lav bebyggelse, Etapevis udførelse. Ved vurderingen af referencer vil der også blive lagt vægt på rådgivers referencer, hvor der vil blive lavet en helhedsvurdering af lignende referencer med vægt på ydelsesomfanget (jo større medvirken i projekteringen jo bedre). Den primære vægt vil dog være på ansøgers (totalentreprenørens) referencer. Jo flere referencer, der medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer udover den fastsatte grænse vil ikke blive taget i betragtning. I tilfælde af, at totalentreprenørens rådgivere henviser til samme reference, vil denne tælle som to referencer; det bør derfor tydeligt anføres, hvem referencen vedrører. Endvidere lægges der vægt på at få et blandet konkurrencefelt til opgaven, hvorfor mindst én af de 4 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud vil være en lille eller mellemstor virksomhed. I forhold til definitionen af lille og mellemstore virksomheder henvises der til Europa-kommissionen. (Kommissionens henstilling af 6. maj 2003- (2003/361/EF)). For yderligere henvises der til udbudsmaterialet. Udbudsbekendtgørelsen er indsendt til offentliggørelse den 09.03.2026.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Samlet omsætning i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 35 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som

baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger /konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad ((egenkapital/balancesum) x 100) på mindst 20 % i de seneste tre års

generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad ((omsætningsaktiver/kortfristet gæld) x 100) på mindst 115 % i de seneste tre års

generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 7 mio. i hvert af de seneste tre års generalforsamlingsgodkendte årsrapporter, som foreligger før dato

for ansøgningsfrist af prækvalifikation. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Ansøger skal medsende letter of comfort fra garantistiller, hvori garantistiller erklærer, at ansøger kan stille den krævede sikkerhedsstillelse iht. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger har udført i de seneste 5 år med angivelse af: a) Entreprensesum, b) Udførelsesperiode (det skal fremgå, hvornår byggeriet er afleveret, måned/år), c) Ansøgers rolle og ydelse, d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre, e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise), f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives: - renovering, ombygning, nybyggeri, - antal kvadratmeter, - type af byggeri f.eks. familie-, pleje-, ældre-, ungdomsboliger, institutionsbyggeri etc., - Yderligere oplysninger kan afgives, hvis ansøgeren finder det relevant. Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne. Mindstekrav: Ansøger (totalentreprenøren) skal minimum have et (eller to) afsluttet referenceprojekt, som indeholder følgende: - Gennemførelse af en totalentreprise (renovering, ombygning eller nybyggeri) - Opførelse af minimum 20 boliger i hoved- eller totalentreprise. Det er ikke et krav, at begge punkter er opfyldt i samme reference. Ansøgers underrådgivere, såvel arkitekt som ingeniør, skal have et referenceprojekt hver, som indeholder renovering eller nybyg af minimum 10 almene boliger. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 4

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Opfyldelse af arkitektonisk- og bæredygtighedsstrategi

Opis: Opfyldelse af arkitektonisk- og bæredygtighedsstrategi - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 65

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bemanding

Opis: Bemanding - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Tidsplan, genhusning og proces

Opis: Tidsplan, genhusning og proces - Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere beskrivelse.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/NVIRYTKAW/public>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Der henvises til udbudsmaterialet

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: AAB Silkeborg, afd. 51 og 57

Registrska številka: 38204319

Služba: Afd. 51 og 57

Poštni naslov: Borgergade 103

Mesto: Silkeborg

Poštna številka: 8600

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

E-naslov: info@aab-silkeborg.dk

Tel.: +4587227272

Spletni naslov: <https://aab-silkeborg.dk/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Mesto: Viborg

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

E-naslov: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +4572405600

Spletni naslov: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevenet-for-udbud/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrska številka: 10294819

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

E-naslov: kfst@kfst.dk

Tel.: +4541715000

Spletni naslov: <https://kfst.dk/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7f121637-c39a-4cdf-9c0a-b6485ba3a885 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/03/2026 14:29:11 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 167867-2026

Številka izdaje UL S: 49/2026

Datum objave: 11/03/2026