

168719-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

OJ S 49/2026 11/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Weikersheim

E-naslov: bauamt@weikersheim.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

Opis: Die Stadt Weikersheim möchte das ehemalige Schulhaus für für 2 dringend benötigten Klassenräume sowie modernisierte Räume für Vereinsnutzung ertüchtigen. Zur Sicherung der Versorgung soll dieses generalsaniert und innen umgebaut werden. Hinzu kommt die notwendige neue Erweiterung einer externen, brandschutzgerechten sowie barrierefreien Erschließung. Im Außenbereich sind hierzu Frei- u. Erschließungsflächen neu zu gestalten, bzw. anzupassen Für die Aufgabe liegen grundsätzliche Planungsansätze und eine grobe Kostenschätzung von 2023 der Kostengruppen 200 bis 700 vor. Der tatsächliche Aufwand für die KG 400 (TGA) ist noch nicht konkretisiert. Dies kann vermutlich erst in der weiteren Vorbereitung, oder nach Vorliegen der LPH 3 durch den zu beauftragenden Architekten erfolgen.

Identifikator postopka: 137834ba-716b-458f-8445-cc20175017d0

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Mesto: Weikersheim

Poštna številka: 97990

Podregija države (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Vorabinformation zur Beauftragung: Das Verhandlungsgremium wird dem Gemeinderat unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien und deren Gewichtung den Bieter mit dem zu erwartenden wirtschaftlichsten Ergebnis für die Beauftragung empfehlen. Die Stadt Weikersheim beabsichtigt grundsätzlich dem Bieter die weitere Bearbeitung mit den Leistungen gemäß § 34 HOAI Leistungsphasen 1 bis 9 zu übertragen. Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4, vorgesehen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf weitere Leistungsphasen. Die Honorarbildung und -Abrechnung erfolgt ausschließlich nach den Grundlagen der HOAI. Die Vertragsgestaltung erfolgt auf Grundlage der KVM-Musterverträge. Mit der Bearbeitung ist unverzüglich zu beginnen!

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: siehe Projektbeschreibung

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Objektplanungsleistungen für Hochbau

Opis: Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der technischen Ausstattung ist jetzt eine umfassende Erneuerungsmaßnahme (Sanierung, Instandsetzung, Umbau) vorgesehen. Gebäudehülle Außenputz, Außenwand Fenster - Fassade herrichten, losen Putz entfernen und ausbessern, von einem generellen Neuverputz wird aktuell nicht ausgegangen, Rissbildungen überarbeiten, streichen - Sandsteinsockelsanierung, !! Streifenfundamente aus Bruchstein, tw. aufsteigende Feuchte durch Regenwasser - Erneuerung aller Fenster - denkmalgerecht Dach - Neuaufbau des gesamten Dachstuhls und Neueindeckung - beide Dachseiten können für PV-Anlagen genutzt werden, diese sind in Lage und Gestaltung mit dem LAD abzustimmen - Gebäude und Dach sind als Rand der Altstadt sehr präsent sichtbar Gebäude innen Innenausbau - Aufbau neuer Grundrisse - Wände entfernen, tw. tragend - Einbau Aufzug EG+OG - nur optional im rückwärtigen Anbau 2. notw. Rettungsweg einzuplanen - Barrierefreier Zugang (Eingangstüre / Windfang / Ausse rampe, innen 2 Stufen Höhenversatz) Böden - Alle Bodenbeläge Brandschutz - Trennung / Anbau Treppenraum gem. Konzeptpläne - Umrüstung dichtschießender Türen in selbstschließende Türen; Einbau von Rauchschutztüren als Zugang zu Fluren - Verlauf Rettungswege gem. Konzeptpläne (Brandschutz-konzept erstellen) - Installation von Feuermeldern Statik Baugrund - Austausch tragender Bauteile konzeptabhängig - Ursache Rissbildung N-O-Giebelseite prüfen - allgem. standfester gewachsener Boden, kein Grundwasser anstehend. Techn. Ausrüstung Wärmeversorgung / WW - komplett neues System etablieren - Decke über OG dämmen Kaltdach/Lager (Alternative: Dachdämmung - evtl. Besprechungsraum) Elektro - Beleuchtung auf LED umrüsten / Installation erneuern Elektroleitungen komplett erneuern Sanitär - WCs komplett neu einbauen - Barrierefreies WC im EG) Notranji identifikator: Los 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Mesto: Weikersheim

Poštna številka: 97990

Podregija države (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Teilnahmeberechtigt sind natürliche oder juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbe-reich die Berufsbezeichnung für die Fachdisziplin, also Architekt, zu führen. Ist in dem jeweili-gen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnach-weis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsan-erkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungs-gemäßen Geschäftszweck die genannten Ingenieurleistungen gehören, die der Planungsaufga-be entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss aller Beteiligten

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 3,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 2. Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit

Referenz 3.1 Nachweis eines realisierten Projekts, das mit der Komplexität der

Planungsaufgabe „Sanierung/Umbau „Altes Schulhaus Weikersheim“ hinsichtlich räumlich-funktionaler Anforderungen / Qualitäten – insbesondere Bereiche für Verwaltung/Büro, Veranstaltung und Publikumsverkehr, Klassenräume, Schulung der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026 max. 60 Punkte Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen etc. auf max. 3 Projektfolien mit Fotos /Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Referenz 3.2 Nachweis einer realisierten Sanierungs- / Restaurierungsmaßnahme eines historischen Gebäudes mit vergleichbar bautechnischer Anforderungen mit umfassender Sanierung privat/öffentlich der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026: max. 45 Punkte Sanierung historische Fassade allgemein und Sanierung Sandstein Sanierung / Wiederaufbau eines historischen Daches Umbau innen mit Grundrissänderungen Brandschutzkonzept Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten netto KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen der Sanierungsmaßnahmen, etc. auf 2 Projektfolien mit Fotos/Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Die Referenz 3.2 kann auch mit dem Projekt der Referenz 3.1 nachgewiesen werden. Referenz 3.3 Nachweis der Berufserfahrung von eigenem Personal mit langjähriger Erfahrung in Sanierungsprojekten der Hochbauobjektplanung und Bauleitungserfahrung mindestens folgende Erfahrungen der letzten 10 Jahre (einschließlich Dezember 2025) nachweisen: 5 und mehr Jahre beim Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden 1 Person 10 Punkte 2 Personen 15 Punkte 3 und mehr Personen 20 Punkte mit zusätzlicher Berufserfahrung in Bauleitung von 5+ X Jahren + 1x zusätzlich 10 Punkte max. 30 Punkte Darstellung auf einem Referenzblatt je Person gem. Bewerbungsbogens mit Angaben zu Name der Person, Qualifikation, 1-2 Fotos des Projekts mit Aufgabenstellung (Aufzählung) Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Jahr der Fertigstellung Die Referenz 3.3 kann auch mit einem Projekt der Referenz 3.1, 3.2 nachgewiesen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 5,00

Najnižje število doseženih točk: 0

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 5 Honorar Pauschale (Stundensätze, ohne Wertung) max. 50 Punkte = 10 %

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: s. 7.0 Bieterverfahren, Ausschreibungstext

Opis: 1 Grundsätzliche Vorstellung zur Bearbeitung d. anstehenden Projekts – Hinweise aus Sicht des Bieters zu ggf. Problempunkten/Lösungen sowie Skizze zur Nutzungsverteilung EG und OG max. 100 20 % 2 Projektcontrolling, Termine, Kosten, Qualitäten max. 100 20 % 3 Fachliche Eignung/Qualifikation Projektleiter, stellv. Projektleiter max. 100 20 % 4 Projektteam: Qualifikation, Qualitätskontrolle, Organisation Personaleinsatz vor Ort, Kommunikation des Projektteams max 100 20 % 5 Honorar (Pauschale/Stundensätze) max. 100 20 % Gesamtbewertung max. 500 100 %

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: -

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Weikersheim

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Weikersheim

Registrska številka: 71154642191

Služba: Bauamt

Poštni naslov: Marktplatz 7

Mesto: Weikersheim

Poštna številka: 97990

Podregija države (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH Dipl.-Ing. Lutz Fricke

E-naslov: bauamt@weikersheim.de

Tel.: +49 (0)79341020

Faks: +49 (0)9 34110258

Spletni naslov: <https://www.weikersheim.de/startseite>

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrska številka: 7219260

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76133

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle@rpk.bwl.de

Tel.: 7219260

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f9262ca0-c470-49ef-a66f-f0092776f3dc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/03/2026 17:28:57 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 168719-2026

Številka izdaje UL S: 49/2026

Datum objave: 11/03/2026